

Frågelistan

Säljare

10
10

Objekt

Fastigheten GÖTEBORG JÄRNBROTT 187:25 med adressen Ängås gård 30, 421 47 Västra Frölunda

1 a. När förvärvades fastigheten?

2019

1 b. När är byggnaden uppförd?

2011

1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader?

Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Ja, den 10/4 2024.

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Nej.

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

År 2020

Ommålning kök, vägg vid allrum samt väggar vid trappan

Vardagsrum ovanvåning

Installation av utdragbar låda i köksskåp

År 2021

Ommålning husfasad (grå del)

Ommålning sovrum

Isolering förråd

Byte av spis

Ny duschvägg

År 2022

Installation av markis i kökfönster

Byte av micro och diskmaskin

Uppgrävd och nyplanerad gräsmatta

År 2024

Nytt fläktpaket samt borstlistor och kullager

Ommålning sovrum

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej.

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Nej.

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Nej.

5 b. Har provtagning skett? När?

Nej.

5 c. Antal personer i hushållet

4 (två vuxna, två barn).

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej.

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej.

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

9 a. Har kontroller utförts avseende Radon

Nej.

9 b. Har kontroller utförts avseende Skorsten

Nej.

9 c. Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej.

11. Hur många nycklar finns det totalt till bostaden?

4 st nycklar.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt tagit del av bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Ort och datum

Ort och datum