

Förslag till ändring av  
Byggnadsplan  
över del av fastigheten

III 62-38-62

Att denna karta tillhör byggnadsnäm-  
dens i Falkenbergs beslut den 17 april  
1962, § 180 betygar  
Falkenberg som ovan  
På tjänstens vägnar:

# Boberg 8<sup>1</sup>

inom stadsdelen Skrea i Falkenbergs stad  
av Hallands län;

genom kopiering av ett år 1955 av distriktslantmätaren  
Oven Bergentz  
utarbetat förslag upprättat år 1961 av

*Ragnar Albing*  
Ragnar Albing  
Lantmätare.

Tillhör Stadsfullmäktiges i Falkenberg  
beslut d. 28/5 1962, § 85 betygar  
Ex officio

*Stig Lindström*  
Stig Lindström

År 1963 den 20 februari blev det å denna karta teckna-  
de förslag till ändring av byggnadsplan av länsstyrelsen  
fastställt genom beslut, som jämlikt 150§ byggnadslagen  
omedelbart vunnit laga kraft; betygar  
Halmstad i landskansliet som ovan.  
På tjänstens vägnar:

## Beteckningar

### till byggnadsplanen:

- gräns för planområdet
- områdegräns
- bestämmelsegräns
- gällande områdegräns
- gränslinjer, ej avsedda att fastställas
- vägmark
- park, plantering
- B<sub>s</sub> område för sommarbostadsändamål, fristående hus
- C område för ändamål samhörigt med planområ-  
dets utnyttjande för fritidsändamål
- illustrationensvis markerad parkeringsplats
- mark, som icke får bebyggas
- illustrationensvis markerad byggnad
- v.t. illustrationensvis markerad vattentäkt
- t.c. illustrationensvis markerat avträde

Stig Lindström

## Beteckningar

### till grundkartan:

- fasthetsgränser
- stenmur
- gräns för åker
- högspänningsledning
- väg
- nivåkurvor
- polygonpunkt
- gränspunkt
- punkt i rutnätet
- 8<sup>1</sup> registernummer

Kopians likhet med originalet betygas.  
Stockholm den 19 mars 1963.

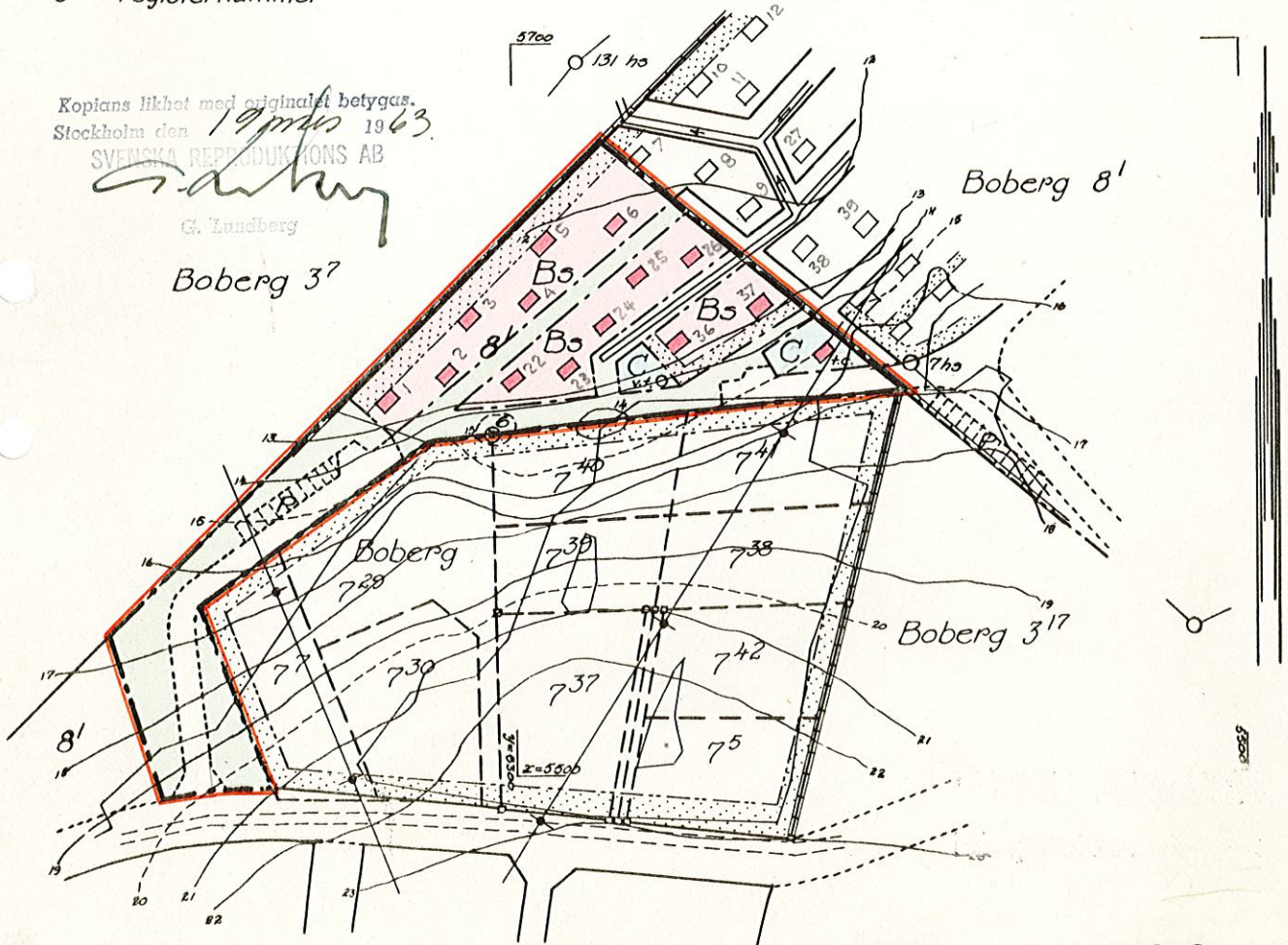
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

*G. Lundberg*  
G. Lundberg

Boberg 3<sup>7</sup>

Boberg 8<sup>1</sup>

Boberg 3<sup>17</sup>



Skala 1:2000

Bpl. 28

16/6/63

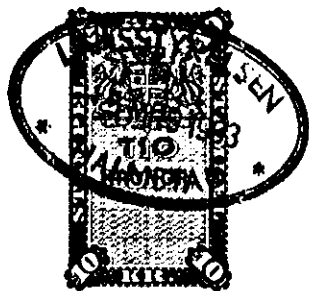
IIIG2 38 62.

Länsstyrelsens i Hallands län  
resolution angående fastställelse  
av stadsfullmäktiges i Falkenberg  
den 31 januari 1963 fattade be-  
slut att antaga ett av lantmäta-  
ren Ragnar Albing år 1961 upprät-  
tat förslag till ändring av den  
av länsstyrelsen den 15 april  
1957 fastställda byggnadsplanen  
för del av fastigheten Boberg 8<sup>1</sup>  
inom stadsdelen Skrea i Falken-  
bergs stad, i vilket ärende läns-  
arkitekten och överlantmätaren  
avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i  
landskansliet den 20 februari  
1963.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Genom resolution den 15 april 1957 har länsstyrelsen  
fastställt förslag till byggnadsplan för viss del av fas-  
tigheten Boberg 8<sup>1</sup> inom stadsdelen Skrea i Falkenbergs stad



Stämpel 10 kronor.

Byggnadsnämnden i Falkenberg (+ karta och handl.).

(Kartan säkras på enkl. skrivning för 10:-)

och därvid föreskrivit, att fastställelsen icke skall gälla den del av förslaget, som innebär ändring i en den 15 december 1953 fastställd byggnadsplan för del av den i Boberg 8<sup>1</sup> numera ingående fastigheten Boberg 7<sup>1</sup>. Det nu förevarande ändringsförslaget är identiskt med sålunda tidigare föreslagen men icke fastställd byggnadsplaneändring.

Den mark, förslaget avser, sluttar åt nordväst och var tidigare på grund av bristfällig avdikning icke lämplig för bebyggelse. Den har därför i ovannämnda byggnadsplan för del av förutvarande Boberg 7<sup>1</sup> utlagts såsom park. Marken är numera utdikad och bevuxen med lövträd. Området avses att på samma sätt som i nordost angränsande planlagd och nu helt fullbyggd mark bliva begagnad för fritidsbebyggelse, utlagd i grupper på arrenderade tomtplatser, som åtskiljas av parkstråk för gångtrafik. Vägar för körtrafik till och från området ha föreslagits åt öster och sydväst-söder i anslutning till befintliga vägar. På grund av terrängens beskaffenhet kunna de föreslagna båda vägarna knappast sammanbindas för rimlig kostnad. En sådan sammanbindning är ej heller nödvändig och är ur trevnadssynpunkt för övrigt icke önskvärd. Varje särskild byggnad inom området får upptaga en yta av

högst 35 m<sup>2</sup>, och avståndet mellan byggnaderna bör vara minst 9 meter. För att möjliggöra placering av byggnaderna i befintliga luckor i vegetationen har byggnadsnämnden tillagts rätt att göra avsteg från avståndsbestämmelsen, samtidigt som antalet byggnader inom respektive kvarter maximerats. Avloppsledningar avses icke komma att anordnas. Färskvattenbehovet kommer att täckas genom centralt belägen brunn. Sådan vattentäkt jämte toalettbyggnad för hela områdets behov ha redan anordnats på härför i planförslaget utlagda platser. Parkeringsplatser ha illustrationsvis utlagts inom planförslaget. Plats för ytterligare biluppställning kan vid behov beredas inom planområdet och på parkmark inom det i nordväst angränsande byggnadsplanområdet.

Berörda myndigheter i Falkenbergs stad ha jämlikt stadsfullmäktiges protokoll den 28 februari 1957 tillstyrkt fastställelse av det nu ånyo framlagda byggnadsplaneförslaget, mot vilket nuvarande stadsfullmäktigeledamöter och byggnadsnämnd jämlikt stadsfullmäktiges protokoll den 29 juni 1961, § 112, förklarar sig inte ha något att erinra.

Stor efterfrågan på tomtplatser för det slag av fritids-

bebyggelse, som förevarande planförslag avser, råder inom berörd del av Falkenbergs stad. Planområdet lär därför komma att bli utbyggt inom de närmaste två åren.

Särskild förordnandekarta har upprättats, på vilken med röd färg utmärkts de områden, som med hänsyn till planområdets ändamålsenliga begagnande och markägarens medgivande böra upplåtas jämlikt bestämmelserna i 113 § byggnadslagen."

Till förslaget hör följande

#### "BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

##### 1 §.

#### Byggnadsplaneområdets användning.

#### Byggnadsmark.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med C betecknat område får användas endast för ändamål, som har samband med planområdets utnyttjande för fritidsändamål, såsom vattentäkt, avträde och dylikt.

##### 2 §.

#### Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

##### 3 §.

#### Byggnadssätt.

Med B eller C betecknat område får bebyggas endast med hus,



som uppföres fritstående.

4 §.

Tomtplatser.

Med Bs eller C betecknat område får icke genom avstyckning uppdelas i skilda tomtplatser.

5 §.

Byggnads läge.

Å med Bs betecknat område får inom respektive kvarter icke uppföras flera byggnader än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis ingivits. Byggnaderna böra läggas på ett inbördes avstånd av minst 9 meter. Där befintlig vegetation föranleder därtill må byggnadsnämnden med stöd av bestämmelserna i 56 § i Byggnadsstadgan den 30 december 1959 medgiva undantag härifrån.

6 §.

Byggnadsyta.

Å med Bs betecknat område får varje särskild byggnad icke upptaga större areal än 35 m<sup>2</sup>.

7 §

Byggnads höjd.

Å med Bs eller C betecknat område får byggnad icke upp-

föras till större höjd än 3.0 meter."

---

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av fastigheten Boberg 8<sup>1</sup> inom stadsdelen Skrea i Falkenbergs stad.

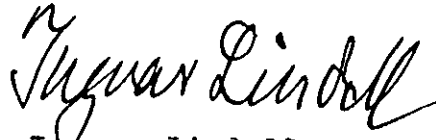
Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen skäligt - med ändring av vad länsstyrelsen därom beslutat genom resolution den 15 april 1957 i vad avser det nu fastställda planområdet - förordna, att ägaren till fastigheten Boberg 8<sup>1</sup> skall utan ersättning upplåta det markområde, som i den nu fastställda planen utlagts till väg eller annan allmän plats. Markområdet skall upplåtas, när det behöver tagas i anspråk för sitt enligt byggnadsplanen avsedda ändamål.

---

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut i vad detsamma avser fastställelse av ändringen av byggnadsplanen ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Över länsstyrelsens förordnande enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikations-

departementet. Besvåren skola vara sagda departement till-  
handa senast tre veckor från delfåendet härav.

  
Ingvar Lindell

  
J. de Maré