



## Frågelista - fastighet

**Säljare** Heléne Wallin 19620724-1404 1/1-del  
Östra Bölevägen 9, 827 40 Tallåsen  
Telefon: 070-223 70 23  
E-post: h-c.wallin@hotmail.com

**Objekt** Fastigheten LJUSDAL RÄGGÄRDE 1:25 med adressen Östra Bölevägen 9, 827 40 Tallåsen

**Frågor att besvara om fastigheten** Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 2016/216

1 b. När är byggnaden uppförd? 1963

1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader? \_\_\_\_\_

1 d. Har energideklaration gjorts? När? \_\_\_\_\_

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?  
\_\_\_\_\_  
Förbättringsåtgärder såsom ny panna,  
nya fönster - ändrad planlösning löpande.

2 b. Har du/ni utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall, när?  
\_\_\_\_\_  
Se ovan. samt trädgård med grus  
gångar, rabatter, uteplatser löpande.

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
\_\_\_\_\_  
Vattenskada i kommunens vattenledning  
2018, åtgärdad och ska vara OK. Men  
det är fuktgenomslag i källarvägg ft.

4 a. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej, bytt ledning i källaren 2023 (garage)  
p.g.a dåligt tryck. Nu u.a.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du/ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

5 b. Har provtagning skett? När?

Inte under åren 2016 →

5 c. Antal personer i hushållet: 1

6. Har du/ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej.

7. Har du/ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej inget antimerk påtalade vid  
"inflyttsbesiktningen"

8 a. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

8 b. Har kontroller utförts avseende:

Radon ☐ Ja ☒ Nej När? \_\_\_\_\_

Skorsten ☒ Ja ☐ Nej När? 2017

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Nej. Allt u.a.

9. Har du/ni observerat något annat på fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Källaren är kall/fuktkänsla. Så jag har  
satt en avfuktare. Enl. WS behov av fler  
radiatorer när gamla pannan (ved/olja) togs  
ut.

10. Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna på fastigheten?

### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

### Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att denne noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att denne tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ljusdal 20240317

Ort och datum

Heléne Wallin

Heléne Wallin

**Underskrift köpare**

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift och namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Underskrift och namnförtydligande