

Frågelistan

Säljare

Peter Wiberg

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 1102 med adressen Kvarnbäcksgatan 20B, 549 67 Skövde i bostadsrättsföreningen Brf Trädgårdsbadet (org.nr 769635-5242)

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?

Vet ej

1 b. Vad är lägenhetens yta?

74 kvm

1 c. Var kommer uppgiften ifrån? (uppmätning/Bostadsrättsföreningen/Uppgift från tidigare objektsbeskrivning/Annat isåfall vad?)

Bostadsrättsföreningen

1 d. Hur stor är din månadsavgift till föreningen och vad ingår i den?

6100 kr. Bostadsavgift, fjärrvärme och parkering.

1 e. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Ja med Länsförsäkringar bank

1 f. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

1 g. Har ni några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

November 2022 lade man om klinkers i hallen.

December 2022 reparerades spruckna fogar i kaklet i köket.

Januari 2024 reparerades fel i köksfläkt. Isolering och kretskort. Man bytte även ett kökskåp, se nedan.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

I samband med saknad isolering i köksfläkten uppstod kondens som medförde fuktskada i ett av köksskåpen. Grundproblemet är åtgärdat av Bravida. Köksskåp är bytt av Peab.

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Finns ej

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?

Nej

8. Har ni under tiden ni innehaft bostadsrätten utfört eller låtit utföra några ny- till- eller ombyggnationer som krävt bygglov? Om ja, finns erforderliga myndighetsbeslut (t ex , bygganmälan, bygglov, slutbesked)?

Nej

9. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

10. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

Tre

11. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

Ja. Förråd vid parkeringen på ca 6 kvm.

12. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?

Nej

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garant för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt tagit del av bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Via BankID

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Via BankID