



| NR    | VÅNING   | RUM   | BOYTA             | AVGIFT   | PRIS         | PREL. TILLTRÄDE  |
|-------|----------|-------|-------------------|----------|--------------|------------------|
| B1001 | Markplan | 3 rok | 80 m <sup>2</sup> | 5 174 kr | 3 040 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1002 | Markplan | 3 rok | 73 m <sup>2</sup> | 4 721 kr | 2 850 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1003 | Markplan | 3 rok | 76 m <sup>2</sup> | 4 915 kr | 2 850 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1004 | Markplan | 3 rok | 79 m <sup>2</sup> | 5 109 kr | 3 040 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1101 | 2        | 3 rok | 69 m <sup>2</sup> | 4 462 kr | 2 630 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1102 | 2        | 2 rok | 44 m <sup>2</sup> | 3 272 kr | 1 730 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1103 | 2        | 2 rok | 56 m <sup>2</sup> | 3 803 kr | 2 160 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1104 | 2        | 3 rok | 73 m <sup>2</sup> | 4 721 kr | 2 730 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1105 | 2        | 3 rok | 76 m <sup>2</sup> | 4 915 kr | 2 840 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1201 | 3        | 3 rok | 69 m <sup>2</sup> | 4 462 kr | 2 730 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1202 | 3        | 2 rok | 44 m <sup>2</sup> | 3 272 kr | 1 830 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1203 | 3        | 2 rok | 56 m <sup>2</sup> | 3 803 kr | 2 260 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1204 | 3        | 3 rok | 73 m <sup>2</sup> | 4 721 kr | 2 830 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1205 | 3        | 3 rok | 76 m <sup>2</sup> | 4 915 kr | 2 940 000 kr | Sommar/höst 2025 |

| NR    | VÅNING | RUM   | BOYTA              | AVGIFT   | PRIS         | PREL. TILLTRÄDE  |
|-------|--------|-------|--------------------|----------|--------------|------------------|
| B1301 | 4      | 3 rok | 69 m <sup>2</sup>  | 4 462 kr | 2 830 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1302 | 4      | 2 rok | 44 m <sup>2</sup>  | 3 272 kr | 1 930 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1303 | 4      | 2 rok | 56 m <sup>2</sup>  | 3 803 kr | 2 360 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1304 | 4      | 3 rok | 73 m <sup>2</sup>  | 4 721 kr | 2 930 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1305 | 4      | 3 rok | 76 m <sup>2</sup>  | 4 915 kr | 3 040 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1401 | 5      | 3 rok | 69 m <sup>2</sup>  | 4 462 kr | 2 950 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1402 | 5      | 4 rok | 104 m <sup>2</sup> | 6 524 kr | 4 290 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1403 | 5      | 3 rok | 73 m <sup>2</sup>  | 4 721 kr | 3 050 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1404 | 5      | 3 rok | 76 m <sup>2</sup>  | 4 915 kr | 3 170 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1501 | 6      | 3 rok | 69 m <sup>2</sup>  | 4 462 kr | 3 100 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1502 | 6      | 4 rok | 104 m <sup>2</sup> | 6 524 kr | 4 440 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1503 | 6      | 3 rok | 73 m <sup>2</sup>  | 4 721 kr | 3 190 000 kr | Sommar/höst 2025 |
| B1504 | 6      | 3 rok | 76 m <sup>2</sup>  | 4 915 kr | 3 295 000 kr | Sommar/höst 2025 |

- Kostnad för hushållsel och varmvatten tillkommer.  
Avräkning efter verklig förbrukning kommer att ske.

| Preliminär debitering               |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Hushållsel (2200 kWh/år):           | 458 kr        |
| Varmvatten (30 m <sup>3</sup> /år): | 225 kr        |
| <b>Totalt/månad:</b>                | <b>683 kr</b> |

- Bostadsrättsföreningen är ansluten till Varberg Energis stadsnät, net@seaside och grundavgift inkl. SVT-kanaler och TV4 ingår i månadsavgiften. Varje bostadsrättshavare har eget abonnemang, bekostar och väljer utbud av bredband, TV och telefoni.

- Det finns 16 parkeringsplatser utomhus varav 6 besöksparkeringar samt 44 garageplatser.

Hyra utvändigt parkeringsplats: 250kr/månad  
Hyra för garageplats: 650 kr/månad

Hyra för garageplats med elbilsladdning: 900kr/månad  
Elförbrukning tillkommer.

- Insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter är preliminära tills den ekonomiska planen är fastställd.
- Bostadsrättsföreningen meddelar köparen månad för tillträde i samband med upplåtelseavtalet, ca 3-6 månader innan tillträdet.
- Bostadsrättsföreningens nyckeltal (SEK):  
Per kvm (BOA) i genomsnitt:

|                                                             |        |
|-------------------------------------------------------------|--------|
| Anskaffningskostnad:                                        | 53.375 |
| Belåning, år 1:                                             | 10.000 |
| Insats och upplåtelseavgift:                                | 40.588 |
| Driftskostnad, år 1 (exkl. hushållsel och varmvatten):      | 346    |
| Årsavgift lägenhet, år 1 (exkl. hushållsel och varmvatten): | 785    |
| Avsättning underhållsfond:                                  | 60     |
| Ränta på föreningens lån:                                   | 5,50%  |
| Amortering på föreningens lån:                              | 0,5%   |

Kostnadskalkylen kommer att publiceras på hemsidan efter säljstart, så fort den är intygsgiven och klar.