



Frågelista - fastighet

Säljare Dzemal Muratspahic

Objekt Fastigheten MULLSJÖ HAGAGÄRDET 2:1 med adressen Sandhems-Ruder Hökabo, 565 94 Sandhem

Frågor att besvara om fastigheten Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 2001

1 b. När är byggnaden uppförd? 1928

1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader? Som vi vet ej planlagt område

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ska göras före försäljning

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?
Köket, badrummet (nere), trättstuga 2008-2010
Inglasat och isolerat uterum 2016/2017

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Fastigheten har underhållits och renoverats
kontinuerligt från 2001 - 2023
bl.a. badrum nere 2018, badrum uppe 2018
fönster 2016, fasad 2015/2016, tak ombyggt.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej. Avfuktare finns i källare.

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Elen behöver fixas. Endel el är utbytt.
Vatten o avloppsrör utbytt.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Avloppet är enskilt vet ej när tillstånd beviljats. ~~ingen~~

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande?

När? 2018 på sommaren.

5 b. Har provtagning skett? När?

Vi testade vattnet när vi köpte och då var det bra. Har alltid druckit vattnet.

5 c. Antal personer i hushållet: 2

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Det har varit sprickor i skorstenen men det är åtgärdat av firma. Rör finns i skorstenen.

8 a. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Förbud att elda i kakelugnen

8 b. Har kontroller utförts avseende:

Radon () Ja (X) Nej När?

Skorsten (X) Ja () Nej När? 2022 för vedspisen i köket

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Eldningsförbud kakelugn. Om man vill elda i de öppna spisarna och gjutjärnsspiserna så måste man utföra kontroll.

9. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Fläket över ~~den~~ vedspisen fungerar inte.

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5 st finns till dörren på baksidan.

Ingen nyckel till dörr på framsidan 01 st till dörr på sidan

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor.

9/10 2023

Ort och datum

Dzermal Muratspahic

Dzermal Muratspahic

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande