

ORDNINGSFÖRESKRIFTER GÖTEBORGS FRITIDSFÖRENING ASKIM (GFA)

Det åligger medlemmarna att följa:

- Föreningens stadgar
- Av styrelsen fastställda Ordningsföreskrifter
- Gällande arrendeavtal mellan Exploateringsförvaltningen (EXP) (markägare) och GFA (arrendator).
- Sammandrag av gällande detaljplan upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen (STB).
- Gällande Brandbestämmelser
- Att tillse och vårda sin stuga och omgivande mark

I de fall medlem inte följer "Stadgar", "Särskilda ordningsföreskrifter", "Arrendeavtal" eller "Detaljplan":

Medlem kan sägas upp. I första hand får medlemmen ett muntligt påpekande därefter ett skriftligt påpekande från styrelsen, med kopia till EXP. Medlemmen riskerar i förlängningen att förlora sitt medlemskap och sitt arrendeavtal.

I det fall medlem inte följer gällande brandbestämmelser:

Medlem som inte följer gällande bestämmelser kommer anmälas till EXP och arrendenämnden.

1. INFORMATION

Medlem har ansvar att ta till sig information via Föreningens kanaler som tex Hemsida, Facebook, Anslagstavlor och Nyhetsbrev.

2. ÄNDRADE KONTAKTUPPGIFTER

Medlem har ansvar att föreningen har rätt kontaktuppgifter, såsom namnändring, bostadsadress, telefon och/eller mailadress: Meddela ändringen så snart den uppkommit.
Maila: "styrelsen@gfa.nu".

3. PERMANENTBOENDE/UTHYRNING AV STUGA

Stugan får inte användas som permanentboende och får inte heller hyras ut i andra hand.
Detta medför att man förlorar sitt medlemskap och sitt arrendeavtal.

4. INTERNT BYGGLOV

Alla yttre om- och tillbyggnader på stuga och mark kräver "Internt Bygglov". Grannar skall informeras och skriva under såväl bygglovsansökan som underlag/ritning. Blankett finns på hemsidan och expeditionen.

"Förenklat bygglov" skall sökas innan installation av luftvärmepump, solceller och parabol.

Mejla ansökan med ritning till: "bygglov@gfa.nu" eller lägg blanketten i brevlådan vid Festplatsen. Blanketten kan även postas till: Göteborgs Fritidsförening Askim. Box 9107. 400 93 Göteborg.

Handläggningstid är ca fyra veckor. Erhållet bygglov gäller ett (1) år från beviljandedatum.
Bygglovsavgift faktureras när bygglov är beviljat.

OBS! För E-området krävs bygglov från Stadsbyggnadsförvaltningen.
Kopia av ansökan skall tillställas GFA:s styrelse.

5. ÖVRIGA ORDNINGSGREGLER AVSEENDE BYGGNATION

- Byggnadsyta max 35 m² (yttermått). Många kan inte utnyttja denna yta pga stugans läge.
- Högsta byggnadshöjd 3 meter (se Detaljplan).
- Max taklutning 30 grader (se Detaljplan).
- Ingen får disponera mer än 65 m² inklusive stugan. Många kan inte utnyttja denna yta pga stugans läge.
- Vind får inte inredas.
- Källare får inte byggas. Befintliga källare får inte beboas eller inredas så att boende möjliggörs.
- Stugnummerskylt skall finnas på varje stuga. Gärna på både fram- och baksida.
- Höjd på häckar, träd, buskar, staket, skärmar och annan byggnation vid stuga får ha en maximal höjd om 120 cm. Dispens kan lämnas av styrelsen vid särskilda omständigheter och med hänsyn tagen till grannar.
- Träd och buskar skall ansas/gallras på in- och utsidan mot gångar och vägar.
- Det är inte tillåtet att uppföra tält och liknande vid eller intill stuga som permanent lösning. En vecka vid större kalas är att betrakta som maximalt tillåten tid.

6. DAGVATTEN / AVLOPPSSYSTEM E-OMRÅDET

Avloppsvattnet på E-området är via pumpar kopplade över berget till C-områdets avloppssystem. Avloppssystemet får inte användas under perioden då vattnet är avstängt (mitten oktober till mitten april).

Det är absolut förbjudet att koppla dagvatten till avloppssystemet. Detta kan medföra att pumparna förstörs med följd att E-området blir utan vatten och avlopp.

Vid missbruk blir medlem skyldig att betala de kostnader Föreningen drabbas av.

7. GRÄVNING I OMRÅDET

Vid grävning - tänk på att det finns kablar och rör i marken för bland annat vatten och avlopp. Vid skada blir medlem ersättningsskyldig för reparationskostnader.

8. STÖRANDE VERKSAMHET UNDER MAJ - AUGUSTI

Byggstopp lördagar och söndagar: 1 juni – 31 augusti.

Helt byggstopp: 15 juni – 15 augusti.

Vid akuta tillbud under period med byggstopp - kontakta styrelsen.

Undvik störande verksamhet: vardagar före kl 09.00 och efter kl 20.00
lördagar före kl 09.00 och efter kl 14.00

Störande verksamhet förbjudet: söndagar och helgdagar
"Röda dagar" i maj, dvs 1 maj och Kristi himmelfärdsdag
Med störande verksamhet menas tex: gräsklippare, eldrivna verktyg, motorsågar mm.

Tänk på att dra ner på aktiviteter och ljudvolymen följande tider:
fredagar/lördagar efter kl 24.00
övriga dagar efter kl 22.00

9. SOPHANTERING - MOLOKER

Brännbart hushållsavfall slängs i de stora molokerna som är belägna:

- Parkeringen A-området,
- Bommen infarten till B-C-D-området
- E-området.
- Båthamnen

Vid varje molokställe, förutom vid hamnen, finns behållare för matavfall.

10. ÅTERVINNINGSTATION

Finns vid bommen infarten till B-C-D-området (Kommunal återvinning):

Återvinningskärl för färgat/ofärgat glas, batterier, tidningar, papp/wellpapp, plåt och metall- och plastförpackningar.

E-området: Behållare för glas och tidningar mm.

11. ÖVRIGT AVFALL

Byggavfall, kylskåp, färgburkar och liknande transporterar man själv till återvinningscentral.

12. TRÄDGÅRDSKOMPOST

Trädgårdskompost finns på varje område. Här läggs nedbrytbart växtmaterial såsom gräs, häck-klipp och löv. Större träd och buskar transporterar man själv till återvinningscentral.

Observera att:

Invasiva arter som Parkslide och Jättebalsamin får ej läggas i Föreningens komposter. De skall förpackas i tätslutande plastsäckar och lämnas för bränning på återvinningsstation.

13. PARKERINGSPLATSER & PARKERINGSTILLSTÅND

- Ett p-tillstånd per stuga ingår.
- P-tillståndet får under inga omständigheter stadigvarande lämnas eller säljas vidare.
- P-tillståndet skall vara placerat på insidan av framrutans nedre vänstra hörn, med numret väl synligt utifrån.
- Parkeringen får ej användas som parkering av avregistrerat fordon eller s k skrotbil.
- Parkeringen får ej användas till båtuppläggningsplats.
- Missbruk av p-tillstånd kan medföra att parkeringskortet dras in.
- Parkerade fordon måste rymmas inom markerad parkeringsplats.
- Föreningen har för närvarande tre särskilda husbilsplatser som hyrs ut separat.

14. TRAFIK INOM FÖRENINGENS OMRÅDE

Fordonstrafik inom området får ske med max 10 km/tim.

Det är dock alltid förbjudet att parkera inom GFA's område från den dag vattnet sätts på till den dag vattnet stängs av.

Under säsongen gäller följande:

1-31 maj: Fordonstrafik tillåten under vardagar.
Lördag, söndag, helgdagar:
Fordonstrafik tillåten före 10.00 och efter 16.00.

1 juni-31 augusti: All fordonstrafik förbjuden.
Alla typer av cyklar, mopeder etc är förbjudna,
gäller ej E-området.

Undantag: Transporter är tillåtna under följande tider:
Två på varandra följande veckoslut i juni och augusti.
Exakta datum anges inför varje säsong.
Från fredag kl 10.00 t.o.m. söndag kl. 20.00.

Dispens:

Styrelsen är mycket restriktiv med att utfärda dispens för fordonstrafik.

Dispensansökan skall i förekommande fall sökas hos styrelsen i god tid före transport.

15. UNDANTAG FRÅN PARKERINGS- OCH INKÖRNINGSFÖRBUD

Rörelsehindrad medlem kan söka dispens att köra till och från stuga inom området. I undantagsfall kan även dispens att parkera inom området utfärdas. Tillstånd söks varje år hos styrelsen och skall kunna styrkas med läkarintyg.

I det fall medlemmen får tillstånd att parkera inom området skall fordonet framföras av medlemmen själv.

Antal parkeringsplatser inom området är begränsat. Fordon får inte uppställas på grönområden.

Erhållet tillstånd är personligt och skall vara väl synligt placerat i bilen.

Utryckningsfordon, färdtjänst, servicefordon samt Föreningsfunktionärer i tjänsteutövning får framföra fordon inom området.

16. ROT- OCH RUTAVDRAG

Se Skatteverkets hemsida. Information finns även på Föreningens hemsida.

Det behövs inget intyg från Föreningen.

17. HUNDAR, KATTER OCH LIKNANDE

Husdjur är ej tillåtna under tiden 1 maj till 31 augusti.

18. MATNING AV FÅGLAR

Det är absolut förbjudet att mata fåglar då detta drar till sig råttor.

Vid problem med råttor – kontakta Anticimex.

19. BOLLSPEL

Bollspel inom området är endast tillåtet på anvisad plats.

20. FÖRSÄKRINGAR

Det åligger varje stugägare att själv försäkra sin stuga.

Medlem som aktivt deltar i Föreningens verksamhet är försäkrad på sedvanliga villkor för denna verksamhet.

21. GEMENSAMMA ARBETSUPPGIFTER

Styrelsen arbetar aktivt för att hålla nere kostnader och därmed avgiften för Drift & Underhåll.

Det är därför av stor vikt att samtliga medlemmar deltar efter förmåga i arbetsuppgifter och arbetsdagar. Om inte tvingas Föreningen köpa in än fler tjänster, vilket kommer resultera i höjda avgifter.

Föreningen kan komma behöva ta ut en avgift av medlemmar som inte deltar i gemensamma arbetsuppgifter. Avgiften fastställs av styrelsen.