

Rödeken

ETAPP 1, TRÄSLÖVS TRÄDGÅRDSSTAD, VARBERG

27
bostads-
rätter

Derome



6 NÄRA HAV, STAD OCH NATUR



8 ARKITEKTENS TANKAR

11 OM LÄGENHETERNA

12 INREDNINGSVÄL



24 HUSETS KLIMATSKAL

29 ATT KÖPA BOSTAD AV OSS



36 RITNINGAR

BRF. RÖDEKEN I VARBERG

Antal lägenheter	54, varav 27 i etapp 1
Boyta	44-104 m ²
Arkitekt	Fredblad Arkitekter
Ägandeform	Bostadsrätt
Bostadstyp	Lägenhet
Mäklare	Christian Werdin, Svensk Fastighetsförmedling christian.werdin@svenskfast.se 0704-44 95 44 Johanna Rådahl, Svensk Fastighetsförmedling johanna.radahl@svenskfast.se 0708-43 44 12
Tryck	Oktober 2023 Broschyren trycks i tidigt skede. Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder och illustrationer kan visa detaljer som inte ingår i ditt köp. Derome Bostad, marknadsavdelning, 0340-66 64 25, bostad@derome.se

Läs mer om bostäderna



Hej Otto! Vad är det bästa med Derome?

Det bästa med Derome är att vi står för och lever efter våra kärnvärden; Långsiktighet, Drivkraft, Ansvarstagande och Enkelhet. För mig betyder det en arbetsgivare som bryr sig om och ger förtroende till sina medarbetare och låter varje medarbetare ta ansvar och växa i sitt yrke och som person. Det är även viktigt för mig att vi behandlar våra kunder och samarbetspartners på samma sätt.

Hur ser ditt drömboende ut?

För min del är det mycket vilka som finns i huset som gör drömboendet. Men en villa, med plats för många och stora sociala ytor, gärna med närhet till eller utsikt över havet och en trädgård där jag kan vistas med familjen står högt upp på listan!

OTTO MARTLER, VD DEROME HUS

Jag älskar doften av nysågat trä

Trä är en riktig klassiker men också en av framtidens viktigaste material, förnybar, beständig och en råvara med lågt klimatavtryck. Jag är stolt över att vara en del av Derome som är Sveriges största familjeägda träindustri. Vår råvara är en produkt som med sin höga hållbarhetsprofil ligger helt rätt i tiden och det känns bra i magen att vi producerar hem som är bra för miljön och samtidigt står för en hög kvalitet.

Vi brinner för att skapa bostadsområden för alla, och vi tror på att blandningen av bostadstyper och personer gör att vi får trygga och levande platser. Gärna med gröna mötesplatser där gemenskapen kan blomstra. I över 50 år har vi byggt hem till våra kunder. Vi tror på enkelhet och långsiktiga relationer och håller dig i handen hela vägen fram till inflytt, och fortsätter finnas som ett tryggt bollplank efter det.





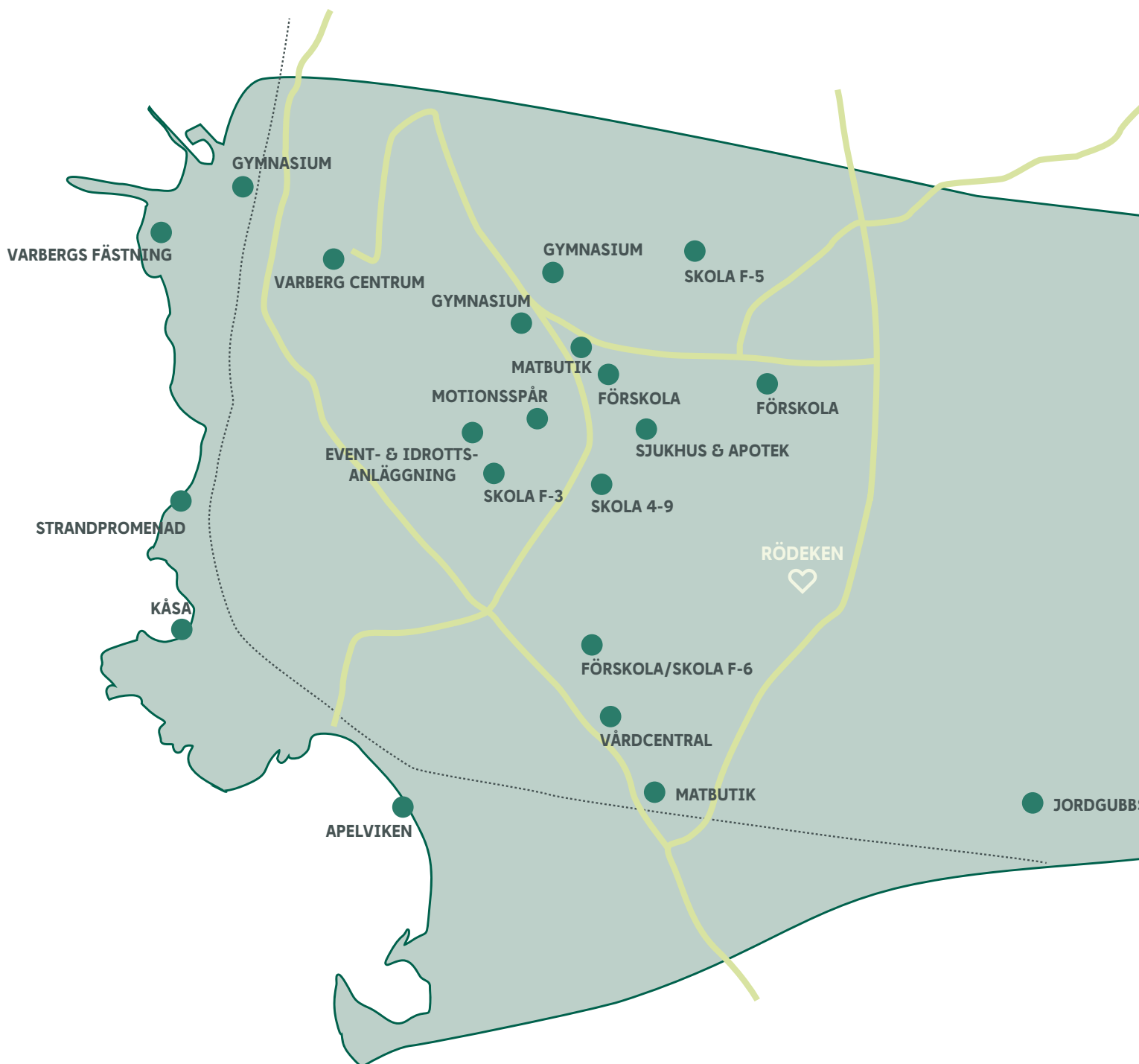
KRONAN PÅ VERKET

Höjdarläge med majestätisk utsikt över åkerlandskap

På höjden, alldeles bredvid skogskanten i Träslövs Trädgårdsstad reser sig brf. Rödeken mot trädtopparna. Två flerbostadshus med totalt 54 lägenheter blir kronan på verket och de sista husen som byggs i området. Här hittar du lägenheter om 2-4 rum och kök med vacker utsikt över åkerlandskapet och med natursköna promenadslingor runt husknuten. Du tar enkelt en cykeltur till Apelvikens långa sandstrand eller ner till centrum för att strosa på Varbergs kullerstengator och njuta av den unika torghandeln, restauranger, caféer och nöjesliv.



Nära hav, stad och natur



I Träslövs Trädgårdsstad skapar vi möjlighet för dig som drömmer om ett boende nära kusten och staden. I området samsas både villor, kedjehus och flerbostadshus, med plats för hela livet.

NJUT AV NATUREN OCH KUSTLIVET

Packa picknickkorgen och upptäck de natursköna promenadstråken som ligger runt husknuten. Kanske tar du dig ända upp till utsiktsplatsen och blickar ut över land och hav? Förmodligen stöter du på en och annan orienterare eller hund på din promenad. Vill du ha mer action kan du ta cykeln och köra en runda på någon av de populära mountainbikestigarna i området. Eller så tar du en lugnare cykeltur ner till havet. En vacker strandpromenad tar dig vidare längst kusten och här har du chansen att uppleva ett magiskt skådespel när havets krafter möter karga klippor.

LIVLIG OCH VÄLBESÖKT STAD

Längs stranden i Apelviken ligger många caféer, restauranger och barer där kärleken till havet och surfingen genomsyrar hela upplevelsen. Det finns flera fina bad längs med kusten. Här finner du bland annat Varbergs berömda nakenbad - Skarpe Nord och Goda Hopp. Från brygga eller klippor badar damer och herrar året om. Precis intill Varbergs Fästning ligger det populära Fästningsbadet som under sommaren sjuder av liv. Här kan du passa på att ta ett svalkande dopp innan shopping.



Varberg har ett av Sveriges största torg, torghandlarna dukar upp varje onsdag och lördag året runt. Här kan du bland annat köpa blommor, frukt, prylar eller konst. I centrum strosar du på kullerstengator, med allt på behändigt gångavstånd. Runt torget finns caféer, restauranger och barer.

SMULTRONSTÄLLEN, AKTIVITETER & SERVICE

Inte långt från Träslövs Trädgårdsstad hittar du Johnssons Gård - en mysig möteplats med bland annat restaurang, bageri, blomsterbutik, bryggeri, inredningsbutik och ett träningscenter. På åkrarna söderut håller Vareborgs jordgubbsodling till. Ett besök till deras jordgubbscafé ångrar du aldrig.

I Träslövs Trädgårdsstad har du nära till många av Varbergs idrottshallar och anläggningar med aktiviteter som gym, fotboll, padel, innebandy, tennis, simning och golf. I närområdet finns både sjukhus, apotek, vårdcentral, mataffär, handelsträdgård, samt ett flertal förskolor och skolor att välja bland. Med cykelavstånd till tågstationen och drygt fem kilometer till E6:an bor du på bekvämt pendlingsavstånd till städer längs med kusten. Restiden med tåg till Göteborg är inte mer än cirka 45 minuter, ska du istället till Halmstad är restiden cirka 35 minuter.

I NÄROMRÅDET

Matbutik	Willys	2 km
	Stora Coop	2,5 km
Förskolor	Prästakullens förskola	500 m
	Bolmens förskola	2 km
	Montessoriförskolan	3 km
Grundskolor	Almers skola 4-9	2 km
	Mariedalsskolan F-3	3 km
	Montessoriskolan F-3	3 km
	Furubergsskolan F-5	2,5 km
Gymnasieskolor	Peder Skrivares	2 km
	Ljud & Bildskolan	2 km
	Drottning Blankas	4 km
Vård/Aptek	Varbergs Sjukhus	1,5 km
	Vårdcentral	2 km
	Apotek	1,5 km
Idrott/Event	Nordic Wellness	2,5 km
	Padel center	2,5 km
	Påskbergsvallen	3 km
	Arena Varberg	3 km
Naturområden	Motionsslinga Påskberget	3 km
	Motionsslinga Breared	2 km
Utflyktsmål	Johnssons Gård	5,5 km
	Vareborg bärodling/café	3 km



EMMIE TABRIZI CARLSSON – FREDBLAD ARKITEKTER

Rödekens trähus ska kännas som en självklar del av sin omgivning

Brf. Rödeken ligger i utkanten av Träslövs Trädgårdsstad på den sista tomten i sydväst innan skogen tar vid. Tomten ligger högt, fritt och skyddat, granne med natur åt väster och med utsikt över ångar och åkrar i öster.

Brf. Rödeken består av två huskroppar placerade på ett gemensamt garage. Förutom de boendes parkeringsplatser, finns här också lägenhetsförråd och lättillgängliga cykelrum. Mellan husen befinner sig den gemensamma gröna gården med planteringar, lekytor, cykelparkering och gemensam grillplats. Gården flyter naturligt ut i det stora gröna strövområdet i väster.

TRÄ, TRÄ OCH TRÄ

Punkthusen är i sex våningar och helt byggda i trä. Fasaden består av en stående träpanel placerad svagt lutande i stora fjäll. Träpanelen fortsätter i samma liv ut över balkongerna och bildar räcke, husen får därav en sammanhållen och solid volym. Panelsättningen skapar också ett skuggspel och variation i fasaden. Träpanelen är infärgad i silvergrå kulör, den grånar och skiftar i färgen naturligt över tid. Vid de generösa inglasade balkongerna ville vi ha mer värme, där har den släta träpanelen

i stället en mahognybrun kulör. Fönster, dörrar och räcken i ockrabrun samspelar med fasadens färgsättning i naturens egna kulörer – husen ska kännas som en självklar del av sin omgivning. De boende ska också känna och uppleva att här bor de miljömässigt smart i ett trähus, nära naturen och på gång- och cykelavstånd från skola och arbete.

LÄGENHETER FÖR OLIKA BEHOV

Husen innehåller fem lägenheter per plan på de fyra första våningarna och på de två översta våningarna är det fyra lägenheter per plan. Lägenheterna finns i flera olika storlekar, för att möta olika människors behov och ge en blandning av hushåll i föreningen. Ytsmarta tvåor samt treor i varierande storlekar med bra förvaring. Alla lägenheter har tillgång till uteplats eller balkong, de flesta inglasade och skyddade i hörn. Planlösningarna har öppna gemensamma sällskapsytor och präglas av ljus. De har stora fönster i flera väderstreck för att följa solen under dagen.

På de översta planen återfinns generösa fyror med två badrum, två balkonger och alla bekvämligheter som man kan önska.

»Lägenheterna har öppna planlösningar
med stora sällskapsytor«



DENNA ILLUSTRATION INNEHÅLLER TILLVAL

Se
detaljerade
planritningar
på sid 36-62



Sköna lägenheter i olika storlek

Har du också drömt om att vara den första som stiger in i en helt ny lägenhet? Doften av trä och nymålade väggar, oanvända blandare och badrumsporslin. Att dra handen över den släta köksbänken som ser ut precis som du ville. Känslan av att komma hem. På riktigt.

Brf. Rödeken är drömmen för dig som vill kombinera lugnet nära naturen med stadslivet en cykeltur bort. De två ståtliga sexvåningshusen smälter väl in i omgivningen med sina gråa träfasader och brunockrafärgade fönster, dörrar och räcken.

NJUT AV LJUS OCH UTBLICKAR

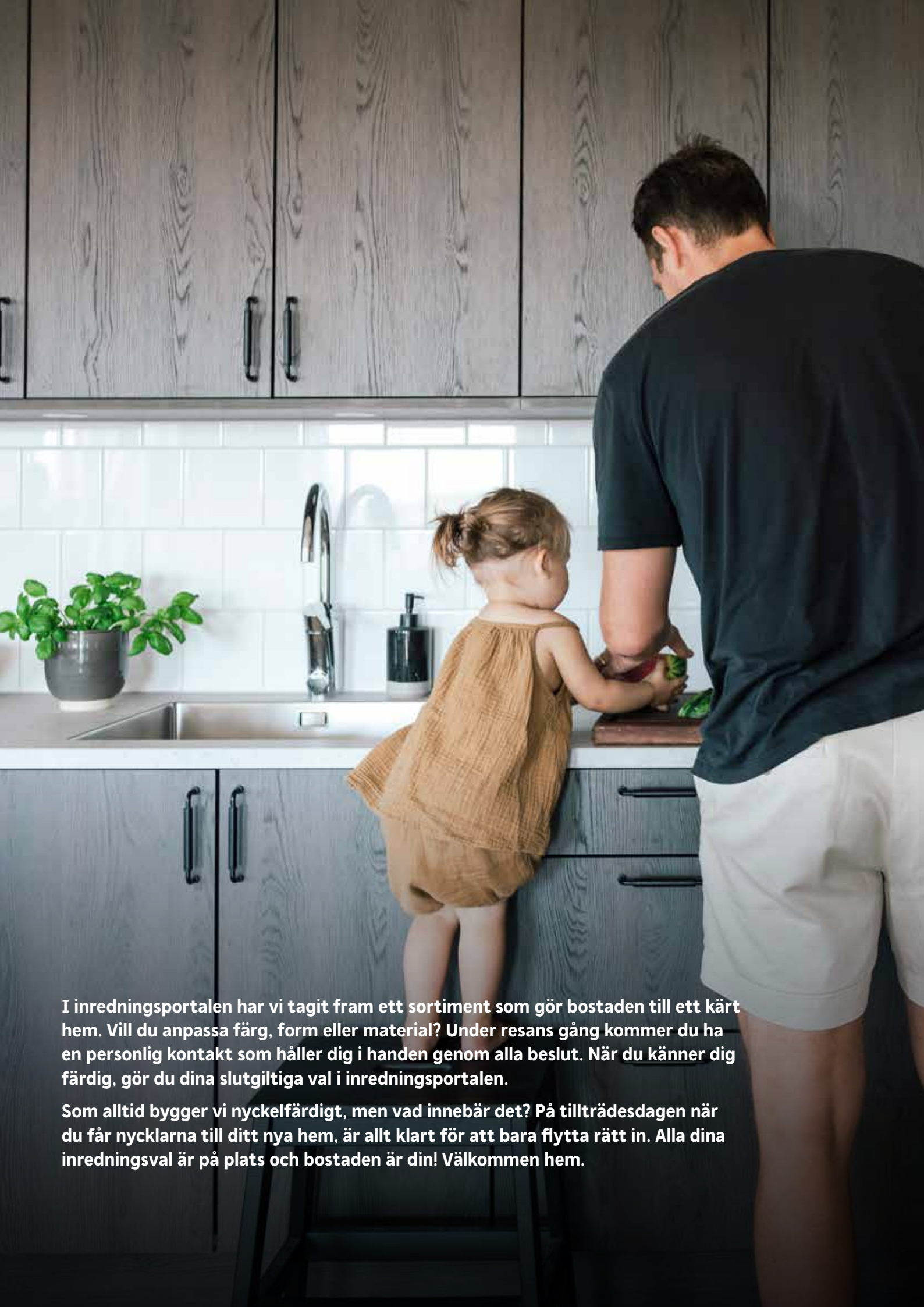
Lägenheterna som finns är tvåor, treor och fyror mellan 44 och 104 kvadratmeter. De har öppna planlösningar med plats för familj och vänner, fönster åt två håll som ger mycket ljus. De inglasade balkongerna blir ett skönt tillskott till vardagsrummet och köket och ger en härlig utblick. Här kan du koppla av med en bok eller hänga med vännerna och dra fram sällskapsspelet.

På de två översta planen finns lägenheterna om 4 rum och kök som också har en öppen balkong. Här uppe på höjden är du herre på täppan och kan spana ut över de öppna ängarna i öster eller skogens och trädens skiftningar åt väster.

UTEPLATS, ODLING OCH (UNDERJORDISK)PARKERING

På den gemensamma innergården kan du bjuda grannen på kaffe i skuggan under pergolan eller pyssla om dina grönsaker och blommor som spirar i någon av föreningens odlingslådor.

Bilen parkerar du smidigt i parkeringsgaraget under husen eller på parkering utomhus. Vissa parkeringar har även elbilsaddning. Alla lägenheter har ett tillhörande förråd som ligger i källarplanet. Här nere hittar du också cykel-parkering och det gemensamma delningsförrådet.



I inredningsportalen har vi tagit fram ett sortiment som gör bostaden till ett kärt hem. Vill du anpassa färg, form eller material? Under resans gång kommer du ha en personlig kontakt som håller dig i handen genom alla beslut. När du känner dig färdig, gör du dina slutgiltiga val i inredningsportalen.

Som alltid bygger vi nyckelfärdigt, men vad innebär det? På tillträdesdagen när du får nycklarna till ditt nya hem, är allt klart för att bara flytta rätt in. Alla dina inredningsval är på plats och bostaden är din! Välkommen hem.

Vårt val
& tillval



Rumsbeskrivning - standard

Innertak:	Vitmålad gips med fasade kanter.
Innerväggar:	Vitmålad gips.
Innerdörrar:	Vita släta dörrar från Swedoor.
Foder, socklar och lister:	Vita släta, fabriksmålade med synliga spikhål.
Fönsterbänkar:	Kalksten.
Golv:	Härdat ekgolv 1-stav, klinker i entré och badrum.
Garderober:	Vita med slät lucka Aspekt och skjutdörrsgarderob Möja från Marbodal, enligt ritning.
Kök:	Vita släta luckor, Arkitekt Plus från Marbodal, enligt ritning. Bänkskiva i laminat och underlimmad diskho. Stänkskydd i kakerl ovan diskbänk. Köksblandare från Mora. Induktionshäll, utdragbar spisfläkt, kyl och frys, diskmaskin, inbyggd ugn och mikro från Siemens.
Badrum/tvätt:	Vit kommod med handfat och spegelskåp från Svedbergs. Golvstående toalett från Ifö och raka duschväggar med klarglas från Svedbergs. Dusch och tvättställsblandare från Mora. Kakerl på väggar och klinker på golv. Tvättmaskin och torktumlare från Siemens. Bänkskiva och skåp från Marbodal enligt ritning. Handdukstork ingår. Tillval på komfortgolvvärm kan göras.
Belysning:	Kök: LED-ljusramp under överskåp. Bad/Tvätt: Takarmatur och integrerad belysning i spegelskåp.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar.

**»Du får chansen att träffa en kökssäljare
som hjälper dig att anpassa köket
efter din stil och smak«**





Välj vita eller
rostfria vitvaror
från Siemens

BOSTADENS MEST ANVÄNDA RUM

Köket – hemmets hjärta

Vår köksleverantör till Brf. Rödeken är Marbodal. De har idag Sveriges bredaste sortiment av Svanenmärkta kök. Att du ska kunna tänka långsiktigt i ditt val av material är en självklarhet för oss. Eftersom vi tillbringar mycket tid i köket, tycker vi det är viktigt att du är med och får välja ett kök som passar just din stil. Därför får du träffa en kökssäljare som hjälper dig att anpassa köket efter dina önskemål.



En bänkskiva sätter stilen i ditt kök. Det är en viktig arbetsyta som måste klara av flera års flitigt slitande och användande. Marbodals bänkskivor finns i olika material och utföranden. Vilken väljer du?



Skapa ett moodboard för att lättare hitta den röda tråden genom din bostad.

KLASSISKT ELLER MODERNT KÖK?



»Takdusch och duschväggar med klarglas
ingår i badrummet«



Vårt badrums-
sortiment kommer
från Svedbergs

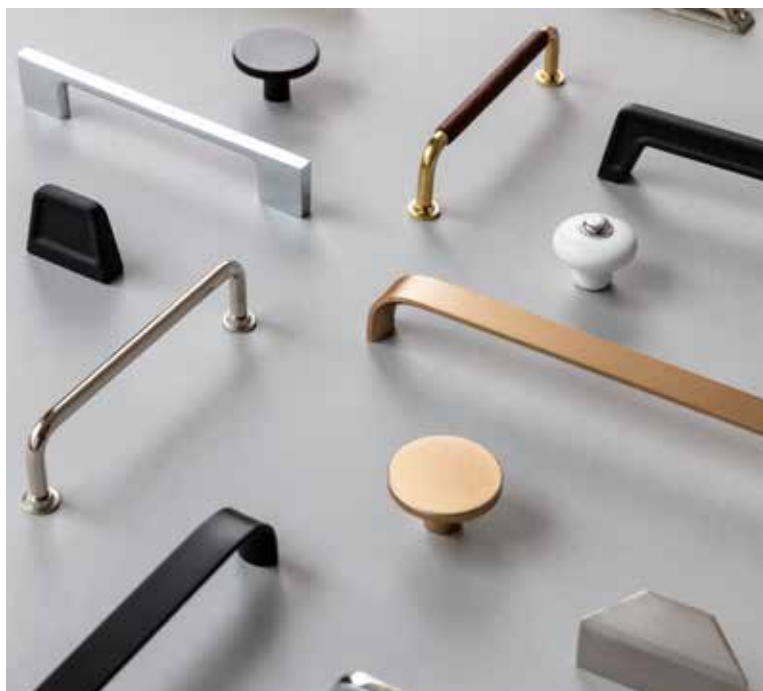


DURADRY

Svedbergs egen lackeringsmetod, DuraDry, används för att få fram slitstarka möbler. DuraDry-tekniken är tre lager grundlack tillsammans med två lager topplack och säkerställer att badrumsmöblerna håller i både fuktbeständighet och livslängd. Den långa livslängden hänger också ihop med den syrahärdade färgen som förseglar träskivan mot fukt.

INREDNING

I badrumskommoden är det praktiskt att förvara sina badrumsartiklar i fack. Bra för att snabbt få en överblick över sortimentet och samtidigt hålla undan för ovälkommen smuts. Detta fack ingår i vår standardkommod i Rödeken.



INRED MED DIN PERSONLIGA STIL

Badrum – för lugn & ro

Badrummet är det rum som utsätts för flest temperaturväxlingar och behöver produkter som är hållbara. Därför har vi valt Svedbergs som leverantör till inredningen. I badrummet har du möjlighet att välja på ett par olika badrumsinredningar. Du väljer själv beslag och färg på din kommod. Kakel och klinker väljer du direkt hos vår entreprenör. Då får du experthjälp och bra tips på vad du ska tänka på vid val av ytski.

Kakel och klinker finns i många olika färger och former. Testa att vända sättningen åt andra hållet eller ta golv och väggar i samma platta?



Tre tips om tillval

GÖR DET ENKELT

Om du tycker det är svårt att få ihop helheten, så hjälper jag gärna till. Derome har en hög satt standard på inredningsval och med enkla medel kan du få det personligt.

PRIORITERA

Ska du lägga lite extra tanke bakom något val så tycker jag det är värt att lägga mer tid bakom valet av golv eller hemmets hjärta - köket!

GÖR BUDGET

Sätt en budget redan innan du går in i tillvalsprocessen, gör därefter en önskelista och prioritera sedan utifrån vad som är viktigast för dig.

Anna Helmersson
Kundansvarig

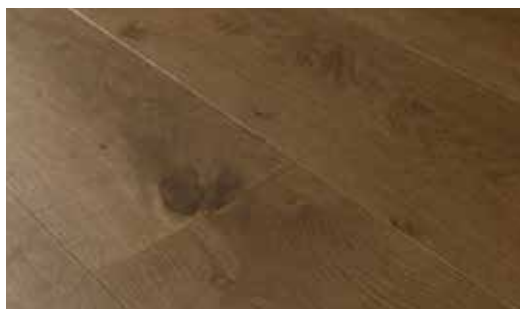


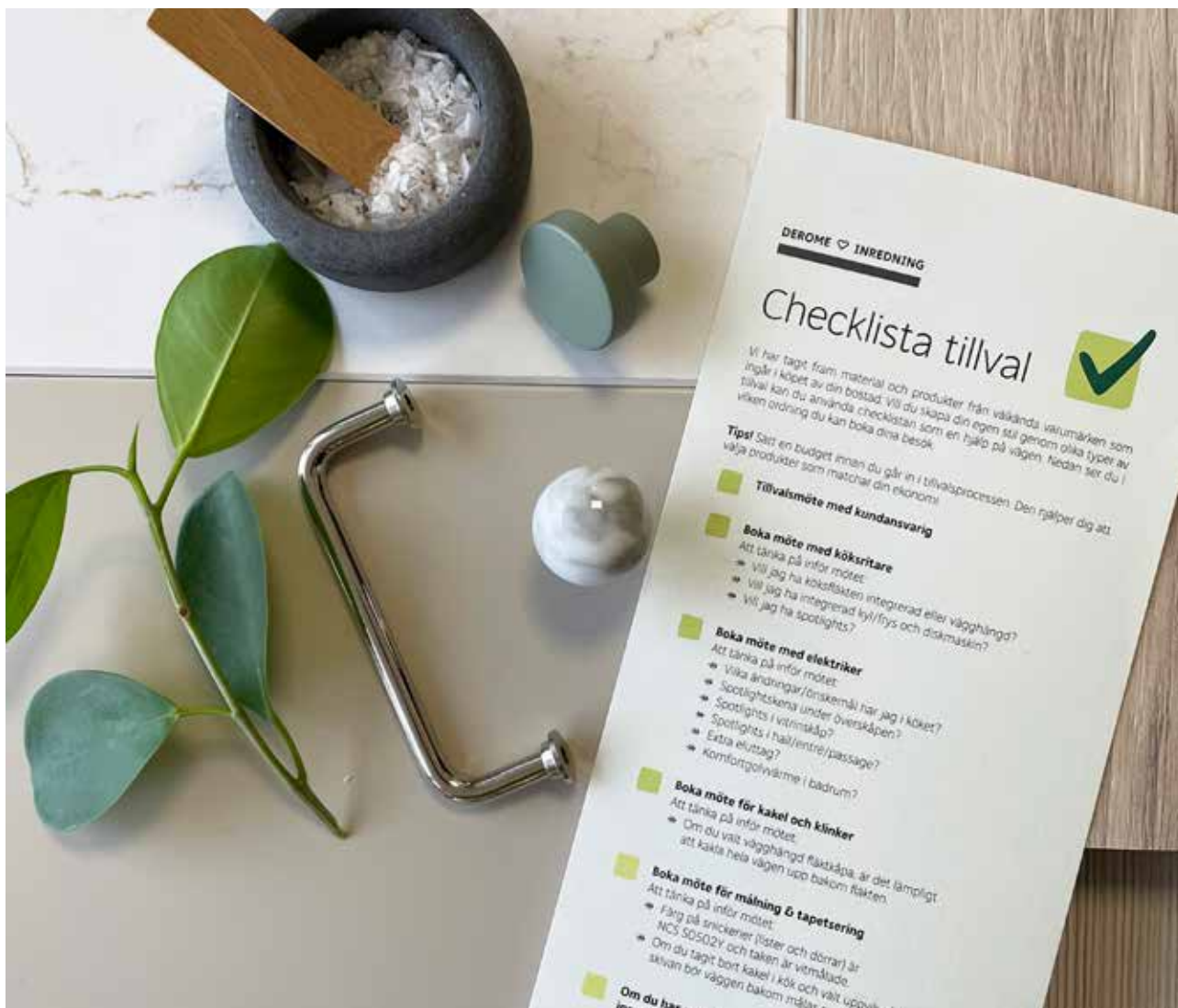
Ett hem anpassat för dig

Vi vill ge dig möjlighet att inreda ditt nya hem på ett personligt och långsiktigt sätt. Vi försöker välja material med kvalitet, som ska hålla under lång tid. Därför samarbetar vi etablerade aktörer på marknaden.

Vad tycker du är viktigt? Oavsett stil på inredningen i ditt nya hem ska du kunna lita på att produkterna är både hållbara, tidlösa och funktionella.

Som tillval kan du själv välja vilken kulör du vill ha på dina tapeter eller målade väggar.





Till lägenheterna i Brf. Rödeken har vi valt ut material och produkter från välkända varumärken. För att du ska kunna sätta din egen personliga prägel på ditt nya hem ger vi dig möjlighet att göra olika typer av inredningsval. De flesta av valen görs via vår tillvalsportal och några görs direkt med våra leverantörer och entreprenörer. Vad som ingår i Rödekens lägenheter kan du se i rums- och byggnadsbeskrivningen.

SÅ HÄR GÖR DU DINA TILLVAL

När du skrivit kontrakt, och tiden för att göra inredningsval närmar sig, får du en tidplan av oss. Den ger dig en överblick över när dina inredningsval hos oss och respektive entreprenör måste vara klara, för att bostaden ska bli klar i tid.

DIGITAL TILLVALSPORTAL

Inredningsvalen som du gör via oss, sker via en digital tillvalsportal. Det innebär att du får en unik länk till just din bostad där du ser den standard som ingår samt de tillval som du kan göra och vad den eventuella tillvalskostnaden blir. Du kommer få mer information om tillvalsportalen när tiden för dina inredningsval närmar sig.

INREDNINGSVÄL VIA LEVERANTÖR/ENTREPRENÖR

Några val har du möjlighet att göra direkt med våra leverantörer och entreprenörer. Det beror på att de har fackmannakunskap inom sitt område och du som köpare får större valmöjligheter. Om val görs utöver specifikationen i ditt kontrakt, direkt med leverantör eller entreprenör, upprättas ett avtal er emellan. Eventuell extra kostnad faktureras då direkt till dig från leverantör/entreprenör.

Inredningspaket

1. INREDNINGSKONSULTATION

Vi går tillsammans igenom din vision, dina val och möjliga tillval. Jag ger råd och tips utefter den känsla du vill skapa i ditt nya hem. Vi tittar på olika materialprover i form av mattor och gardiner. Jag ger förslag på material och kulörer. Du bestämmer själv när i byggprocessen du vill ha en konsultation, och den kan självklart upprepas under byggets gång.

➔ Inredningskonsultation

2. INREDNINGSKONSULTATION + MOODBOARD

Vi går tillsammans igenom din vision, dina val och möjliga tillval. Jag ger råd och tips utefter den känsla du vill skapa i ditt nya hem. Vi tittar på olika materialprover i form av mattor och gardiner. Jag ger förslag på material och kulörer. Efter vårt möte får du en sammanställd moodboard. Moodboarden kan sedan vara till hjälp för att hålla din röda tråd genom alla val under byggets gång.

➔ Inredningskonsultation

➔ Personlig moodboard tas fram efter mötet

3. EN HARMONISK HELHET

Vill du ha hjälp att skapa en röd tråd genom ditt nya hem? Vi träffas och går igenom din vision, sedan skapar jag en övergripande moodboard med färgval, material och diverse detaljer för att skapa just din unika känsla. Moodboarden är till för att guida dig genom alla val i byggprocessen. Jag finns till hands under tillvalsprocessen och uppdaterar din moodboard successivt allt eftersom du gör dina val.

➔ Inredningskonsultation

➔ Personlig moodboard tas fram efter mötet

➔ Uppföljningsmöte

➔ Löpande rådgivning under tillvalsprocessen



pur

Personlig inredningshjälp

Vill du få hjälp av en inredare att skapa en röd tråd genom ditt nya hem? Pur interiör erbjuder dig personlig inredningskonsultation som tillval. Beroende på vilken hjälp du önskar finns det olika inredningspaket att välja. Läs mer om paket och priser i tillvalsportalen.



I tillvalsportalen kan du läsa mer om inredningspaketen och se priser



Derome är inte involverade i avtalet om inredningshjälp, utan kostnader faktureras direkt av Pur interiör.



DENNA ILLUSTRATION INNEHÅLLER TILLVAL



HÅLLBART BYGGGANDE

För en hållbar morgondag

Ditt nya hus är en viktig del av en hållbar morgondag och du kan vara trygg med att vi på Derome tar hand om våra gemensamma resurser på bästa sätt. Tack vare att vi har kontroll på hela kedjan – från skog till färdigt hus – så kan vi vara med och styra varenda detalj i rätt hållbar riktning. Det är helt unikt.

Solceller

Energieffektivt
klimatskal

Lågenergi-
fönster

Trästomme

Industriellt
byggda hus



KLIMAT

FÖRDELAR MED TRÄ SOM BYGGMATERIAL

- » Förnybar råvara.
- » Trä är ett inhemskt material.
- » Trä har ett lågt klimatavtryck.
- » Trä binder koldioxid under hela dess livslängd.
- » Förbrukar mindre energi än andra byggmaterial både vid förädling av byggprodukt såväl som i byggnaden.

VAD GÖR DEROME FÖR ATT MINSKA SITT KLIMATAVTRYCK?

På Derome jobbar vi brett och med många åtgärder för att sänka vår klimatpåverkan. Genom vår kedja och breda verksamhet har vi goda förutsättningar att sänka vår och våra kunders påverkan på klimatet. Bland annat genom att minska energi- och materialanvändningen, använda förnybar och fossilfri energi och erbjuda transporter med fossilfritt bränsle. Vårt viktigaste bidrag till klimatet är att välja trä som byggmaterial.



INDUSTRIELLT BYGGANDE

Bygga hus i fabrik

INDUSTRIELLT BYGGANDE

Merparten av våra hus börjar byggas i fabrik. Det innebär att vi bygger färdiga ytterväggar och bjälklag som sedan transporteras och monteras på byggplatsen. Detta medför att det går snabbt att bygga och vi på en vecka kan ha ett flerbostadshus på sex våningar, tätt med taket på plats. Eftersom produktionen sker i fabriker minskar vi antalet transporter till byggplatsen och störningar för kringboende.

TORR OCH KONTROLLERAD MILJÖ

Att bygga trähus i en industriell process gör att vi kan säkra kvalitet, miljöprestanda och effektivitet. Kvaliteten på produkterna blir bättre då materialet inte utsätts för väder och vind. Produktionen är optimerad för att minimera spill av material. När vi bygger industriellt förbrukas det dessutom mindre energi för byggprocessen.

BÄTTRE FÖRUTSÄTTNINGAR INOMHUS

Vi kan också erbjuda en bra arbetsmiljö för våra medarbetare. För att minimera arbetsskador har vi fokus på säkerhet och god ergonomi i våra fabriker. Varma, tysta och ljusa lokaler bidrar till en ökad trivsel.

KLIMATDEKLARERADE BOSTÄDER

När du köper en bostad av Derome så får du en klimatdeklaration. I den kan du utläsa hur vi påverkar klimatet under byggtiden, fram till dess att huset står klart för dig att flytta in i. Klimatdeklarationen innebär att vi räknar på utsläpp av växthusgaser från byggskedet för varje bostad. Till exempel kring tillverkning av material, transporter och arbeten på byggplats. Dessa värden kan sedan användas för att jämföra olika alternativ mot varandra, där du som bostadsköpare får bättre möjlighet att köpa en bostad med hänsyn till dess klimatpåverkan. Det tror vi skapar en tryggare och mer hållbar bostadsmarknad.

SOCIAL HÅLLBARHET



VÅRA BOSTADSOMRÅDEN

Att arbeta med social hållbarhet handlar, för oss, om att skapa platser där människor bor, lever och känner sig trygga. Vi bygger i samklang med omgivande natur och kultur, gärna med plats för umgänge och grannsamverkan. När vi utvecklar våra områden utgår vi från livet som ska levas på platsen. Vi skapar trygga utemiljöer där människor kan mötas, oavsett om det är för lek, sällskap eller vila.

Vi kan erbjuda boendeformer för alla livsstilar, från nyckelfärdiga villor till bostadsrätter och hyresrätter i flervåningshus.

När vi utvecklar våra bostadsområden görs det tillsammans med flertalet entreprenörer. Vi utgår alltid från att jobba med lokala företagare. På så sätt bidrar vi inte bara med bostäder, utan också med arbetstillfällen på de orter vi bygger.



INNOVATION- & UTVECKLINGSPROJEKT

Förskolan Hoppet utmanar byggbranschen

Precis som alla andra, är vi övertygade om att byggbranschen behöver förändras. Idag står den för en betydande del av våra gemensamma koldioxidutsläpp. Vi vill driva på utvecklingen och tron på framgång genom att göra det tillsammans med andra! Tillsammans med Göteborg Stad byggde vi under 2021 förskolan Hoppet, startskottet för ett fossilfritt byggande där målet var att förenkla, förbättra och skapa lösningar som möter behoven idag. Och som håller i framtiden.

Förskolan Hoppet är ett led i Göteborg Stads mål om att minska klimatpåverkan från byggnationer. Inom Derome var förskolan Hoppet en unik möjlighet att driva utvecklingen inom byggbranschen och nu när klimatarbetet av förskolan Hoppet utvärderats visar resultaten mycket positivt. Bland annat visar den att klimatpåverkan av bygget är 62% lägre än en traditionellt byggd förskola.



ENERGI



ENERGIEFFEKTIVA HUS

Vårt klimatskal

En kraftig och tät väggkonstruktion som håller ditt hus varmt och skyddar från fukt är A och O när du ska bygga hus med god energiprestanda och lång livslängd. Deromes väggar passar med framtida uppvärmningssystem och energikällor – som på sikt garanterat kommer kräva ett bra klimatskal. Genom att öka isoleringen i väggar, tak och i grund, välja lågenergifönster och installera en effektiv frånluftsvärmepump med bra värmeåtervinning, kan vi pressa energiförbrukningen rejält. Vindskydd och isolering är båda lika bidragande faktorer till energieffektivitet i din fastighet.

»Klimatskalet är likt en vindjacka och ulltröja – utan en vindtät jacka utanpå ulltröjan mister tröjan sin värmande funktion, oavsett hur många lager med ull som används«

Ytterst i väggen har vi en vindduk som skapar en vindtät konstruktion. Utan denna vindduk blir isoleringen dålig en blåsig dag. För att minska luftläckaget har vi dessutom en väl genomtänkt placering av plastfolien som skapar luft- och ångtäthet i hela huset.

TÄNK KLIMATSNÅLT

Våra energieffektiva hus håller en hög prestanda där klimatskalet- väggar, tak, golv och fönster, ger en energianvändning långt under rådande krav. På så sätt blir husen energieffektiva men det finns också en hel del saker som du själv kan göra i vardagen för att hålla nere energianvändningen i din bostad.

- Sänk värmen en grad hemma och minska uppvärmningskostnaden med 3-5%.
- Dra ned ventilation och värme i hela huset när ändå ingen är hemma.
- Sänk värmen i rum eller delar av huset som sällan används eller där personer endast vistas kortare tider.
- Se till att hålla tekniken ren och dammfri. Rensa luftfilter i värmepumpen eller ventilationsaggregatet och håll dammfritt bakom kylskåp och frys.
- Igensatta luftfilter ger en ökad energiförbrukning och försämrad ventilation.
- Ställ in rätt temperatur i kyl och frys, +5 grader i kylan och -18 i frysen. Då får du både bra matförvaring och lägre energianvändning.
- Kör fulla tvätt- och diskmaskiner, ECO-program och lägre temperaturer när möjligt. Tvättar du i 40 grader istället för 60 grader så nästan halveras energianvändningen den aktuella tvätt/diskomgången.
- Duscha snabbt. Du hinner bli ren!
- Installera/använd effektiv och bra belysning – exempelvis LED-lampor och släck när ljuset inte behövs.
- Dra ur alla laddare, till exempel mobilladdaren, när den inte används.
- Låt inte apparater stå i stand-by läge.
- Koka mat under lock, då använder du bara en tredjedel så mycket energi jämfört med om locket är av.
- Tina fryst mat i kylan, inte micron – dubbel vinst.

Vill du läsa mer om vårt hållbarhetsarbete, besök: www.derome.se/om-derome/hallbarhet







Att gemensamt dela verktyg och redskap med sina grannar är en riktig vinst för dig och för klimatet. Du slipper förvara sällananvända verktyg hemma, men har ändå tillgång till dem de få gånger som de faktiskt används. Varför ska alla ha eget när man enkelt kan dela?

HUR GÅR DET TILL?

I bostadsföreningen använder ni er av appen Boappa. Här kan du enkelt boka verktyg genom ett knapptryck, och hämta ut det i det gemensamma förrådet som ligger i parkeringsgaraget.

GEMENSAMT ANSVAR

Alla i bostadsrättsföreningen har gemensamt ansvar och äger tillsammans verktygen och redskapen i delningsförrådet. Bokningstiden är 1-4 timmar och ditt hushåll kan endast boka upp samma verktyg igen efter din pågående

lånepperiod löpt ut. Verktygen och redskapen ska användas med varsamhet och lämnas tillbaka, i samma skick som de var i vid lånetillfället. Enklare rengöring och besiktning sker av varje låntagare.

FELANMÄLAN VIA STYRELSEN

Är det något som är fel på verktyget anmäls eventuella skador till styrelsen, som tillfälligt plockar ur verktyget ur bokningssystemet fram till skadan är åtgärdad. Enklare underhåll och rengöring görs av den som lånar.



Vad är en bostadsrätt?

När du köper en bostadsrätt blir du också medlem i en bostadsrättsförening. Det betyder att du och dina grannar äger fastigheten och att ni genom styrelsen kan vara med och påverka boendemiljön. Månadsavgiften som medlemmarna betalar, ska täcka föreningens kostnader och underhåll. Avgiftens storlek beslutas av föreningens styrelse.

BRA ATT VETA

FÖRSÄKRINGAR OCH GARANTIER

Under byggtiden gäller Deromes entreprenadförsäkring. Bostadsrättsföreningen tecknar en förskottsgarantiförsäkring, insatsgarantiförsäkring samt fastighetsförsäkring. Garantitiden för din bostad är fem år efter slutbesiktning. För VVS-armatur, ytskikt och vitvaror är garantitiden vanligtvis två år. Efter två år beställer Derome en garantibesiktning som utförs tillsammans med oberoende besiktningsman där bostadsrättsföreningen deltar. Efter fem år kan bostadsrättsföreningen beställa en garantibesiktning till som utförs på samma sätt och där Derome deltar. Ytterligare en trygghet för dig som köpare av en bostadsrätt hos oss på Derome är att vi alltid köper eventuellt osålda lägenheter en viss tid efter slutbesiktningen. Självklart betalar vi också månadsavgifterna för dessa lägenheter. Allt för att du och dina nya grannar ska få de bästa förutsättningarna för ett tryggt boende med en stabil bostadsrättsförening.

»Garantitiden för din bostad är fem år efter slutbesiktningen«



NYPRODUCERADE BOSTÄDER

VARFÖR ETT HEM FRÅN DEROME?

Att köpa en bostad av oss är både enkelt hållbart och tryggt. Nedan finner du de främsta fördelarna av att bygga med oss

- » Du bestämmer din inredning. Genom att göra inredningsval skapar du ditt egna hem och personliga stil.
- » Nyckelfärdigt och bekymmersfritt. Allt är klart när du får nycklarna i handen.
- » Ett hållbart val - vi bygger med så liten klimatpåverkan som möjligt.
- » Fast pris - ingen budgivning.
- » Vårt trygghetspaket som innehåller skydd mot avbokning, dubbel boendekostad, prisfall och en trygg bostadsrättsförening.

KÖPA BOSTAD AV OSS

Hur går det till?

Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna många gör.

Vi värdesätter den personliga kontakten och vill att ett bostadsköp hos oss ska vara enkelt, tryggt och bekvämt.

Vi vill ge dig en smidig resa till ditt nya hem.



1. DAGS FÖR SÄLJSTART

Säljstarten sker via vår digitala bokningssida som öppnar en viss dag och tid. När den öppnar, är det först till kvarn som gäller, och du lämnar dina önskemål om vilken bostad du vill köpa. Våra mäklare kontaktar sedan dig i turordning och bokat möte för att gå vidare och skriva avtal. Tänk på att du behöver ha ett lånelöfte från din bank.

2. ATT BOKA EN BOSTAD

När du bestämt dig för en bostad, tecknas ett bokningsavtal. När avtalet är underskrivet betalar du en bokningsavgift på 30 000 kronor och då reserveras bostaden åt dig.

3. SKRIVA FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. När det tecknas betalar du ett förskott om 100 000 kronor. Redan inbetald bokningsavgift dras av.

4. PERSONLIGA INREDNINGSVAL

Till din nya bostad har vi valt ut material och produkter av hög kvalitet som ingår i ditt köp. Du har också möjlighet att göra fler inredningsval för att sätta din personliga prägel på bostaden. Dina inredningsval gör du enkelt i vår digitala tillvalsportal. Vissa val kan också göras direkt med våra entreprenörer. Din kontaktperson guidar dig genom hela processen.

5. UPPLÅTELSEAVTAL

När det närmar sig tillträdesdagen tecknar du ett upplåtelseavtal. När upplåtelseavtalet är signerat är du medlem i bostadsrättsföreningen.

6. BESIKTNING AV HUSET

Vanligtvis görs två besiktningar av huset innan tillträdet, en kontroll- och en slutbesiktning. De utförs av en opartisk besiktningsman. Med på plats finns vår projektledare och representant från bostadsrättsföreningen. På slutbesiktningen bjuds du också in. Om det upptäcks några brister åtgärdar vi det, vanligtvis sker det inom två månader efter besiktningen.

7. DAGS FÖR INFLYTTNING

Senast 12 veckor innan inflyttning får du besked om inflyttningsdag. Vid tillträdet ses vi i bostaden och du får möjlighet att ställa frågor och vi går igenom viktig information. När du visar upp kvittot på slutbetalningen får du dina nycklar. Glöm inte att teckna din hemförsäkring med bostadsrättstillägg från den här dagen. Välkommen hem!

8. NÄR DU FLYTTAT IN

Vi finns här för dig, när du flyttat in är vi inte långt bort. Har du några frågor kan du enkelt nå oss via telefon eller mejl.

9. UTVÄRDERA OSS

Vi vill alltid utvecklas och det är viktigt för oss att veta hur du upplevde ditt bostadsköp. Två månader efter inflyttning får du en enkät med frågor som vi gärna vill att du svarar på. Dina svar hjälper oss att hela tiden förbättras, därför betyder de mycket för oss.

SVÅRA ORD

Vad är andelstal?

Ett andelstal beskriver hur stor procentuell andel du har i föreningen och hur stor andel av årsavgifterna som bostadsrätten skall betala. Andelstalet visar också varje bostadsrätts andel av föreningens tillgångar och skulder.



BRA ATT VETA

VAD ÄR DITT ANSVAR?

När du flyttar till en bostadsrätt så delar du ansvaret för underhållet med föreningen. I samband med kontraktsskrivningen får du en gränsdragningslista där du kan se exakt vad du ansvarar för i din nya bostad, men nedan följer en generell sammanfattning.

När du köper en bostadsrätt har du som bostadsrätts-havare ansvar för allt invändigt. Från insidan på ytterdörr till insidan av fönster. Du får alltså måla om och byta vitvaror utefter ditt tycke och smak hur mycket du vill. Har du en balkong är det du som ansvarar för insidan av den medan utsidan är föreningens. Däremot är du ansvarig för din terrass eller uteplats om du har någon.

Att värme, vatten och avlopp fungerar är föreningens ansvar, men att byta vattenlås eller rengöra avloppen får du göra själv. Det finns alltså inte någon hyresvärd som kommer och hjälper dig.

Är du osäker på vad som är ditt eller föreningens ansvar så fråga styrelsen innan du börjar renovera eller göra ett större inköp.

Tips!



Visste du att många hänger sina tavlor för högt. Ett tips är att hänga dem i ögonhöjd. Vill du vara exakt så är den genomsnittliga ögonhöjden 145 cm från golvet till mitten av tavlan.

SVÅRA ORD

Vad är bostadsrättstillägg?

Bostadsrättstillägget är ett tillägg till den vanliga hemförsäkringen med skydd för den fasta inredningen, som du som bostadsrätts-havare har ansvar för. Exempel på fast inredning är parkettgolv, handfat, kapitalvaror, tapeter och innerdörrar.

I de fall det är möjligt kommer du bli inbjuden till visning under pågående byggnation. Spontanbesök är tyvärr inte tillåtet av säkerhetsskäl.

»Vi vill att du ska känna dig trygg och erbjuder därför ett kostnadsfritt trygghetspaket«

En trygg resa till ditt nya hem

Att köpa sin egen nyproducerade bostad, är en av de största affärerna många gör. Vi vill också att det ska bli en av de bästa. Vi vet hur viktigt boendet är och gör allt för att du ska trivas i ditt nya hem.

Vi värdesätter den personliga kontakten och vill att ett bostadsköp ska vara enkelt. Därför har du som köpare kontakt med samma person genom hela processen. När du köper en ny bostad av oss är den alltid nyckelfärdig, du behöver med andra ord inte bekymra dig för annat än flyttlasset.

En kostnadsfri trygghet

Vi vill att du ska känna dig trygg och erbjuder därför ett kostnadsfritt trygghetspaket som ingår i ditt bostadsköp. Det erbjuder till exempel ett avbokningsskydd och kan hjälpa dig vid dubbel boendekostnad.

Som en del av Derome, Sveriges största familjeägda träindustri, vill vi erbjuda dig en trygg och enkel resa till ditt nya hem.

Vårt
trygghetspaket





Förnybar energi med solceller

På taken fångar solcellerna solens strålar, och omvandlar dem till lägre elkostnader för bostadsrättsföreningen och ger en mer hållbar energiförsörjning. Överskottet kan föreningen sälja ut på elnätet och få en extra inkomst för.



Byggnadsbeskrivning

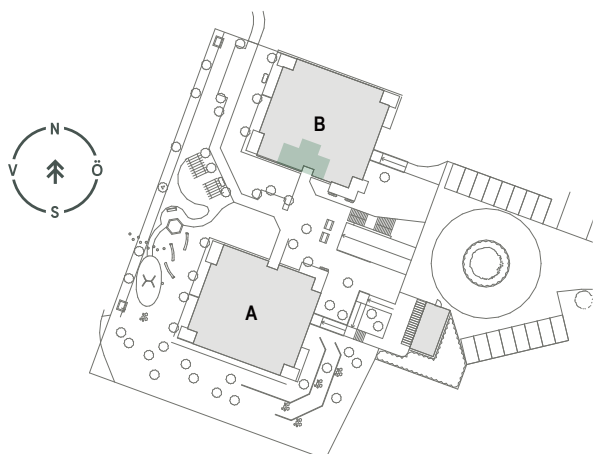
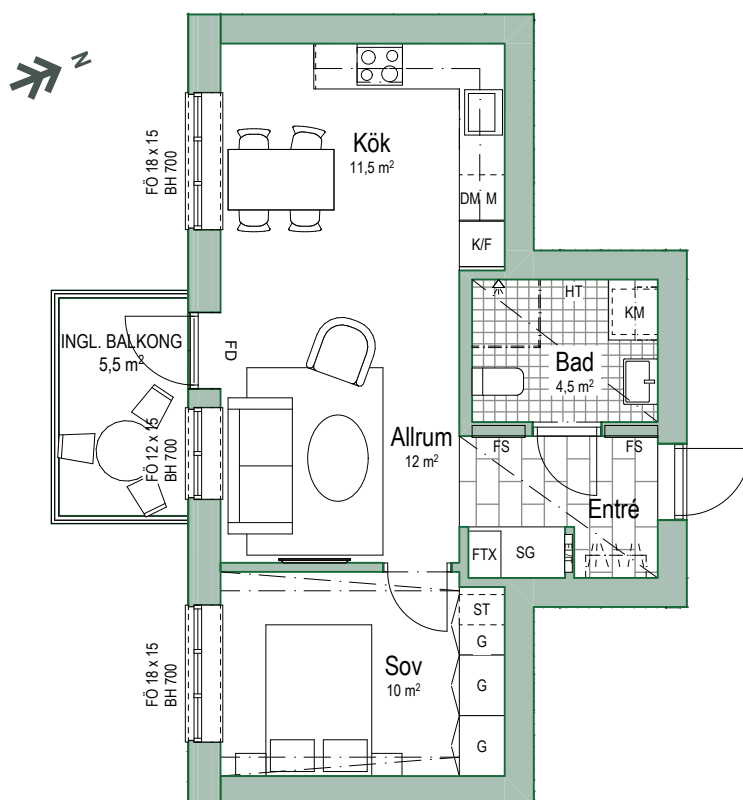
Grund:	Betongplatta och betongväggar i parkeringsgarage under mark.
Stomme:	Trä.
Yttertak:	Papp på lägenhetshusen. Sedumtak på komplementbyggnad.
Fasad:	Stående träpanel.
Fönster/ fönsterdörrar:	3-glas energifönster.
Trapphus:	Målade väggar och klinkergolv.
Hiss:	Ja.
Balkong/uteplats:	Inglasad eller öppen balkong. Några lägenheter i markplan har en plattsatt yta i anslutning till sin inglasning.
Utemiljö:	Gemensam grillplats under pergola, lek- yta, odlingslådor och cykelparkeringar. Plattsatta ytor, planteringar och gräs.
Belysning:	Utvändiga armaturer vid balkong/ uteplats och entréer.
Förråd:	Ett förråd med gallerväggar ingår till varje lägenhet. De ligger i parkerings- garaget.
Parkering:	Det finns 44 parkeringsplatser i parkeringsgaraget under husen och 16 platser utomhus. Platser för elbils- laddning finns.
Uppvärmning:	Fjärrvärme.
Ventilation:	Från- och tilluftsventilation med återvin- ning (FTX).
TV/IT:	Fiber via Varbergs öppna stadsnät med separata lägenhetsabonnemang. Utbud och valmöjlighet enligt net@seaside.
Avfallshantering:	Gemensamt miljöhus.
Övrigt:	Solceller placeras på husens tak.

Vi reserverar oss för eventuella ändringar.

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m

0 1 2 3 4 5M

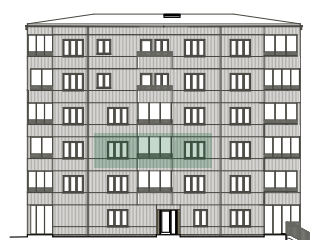
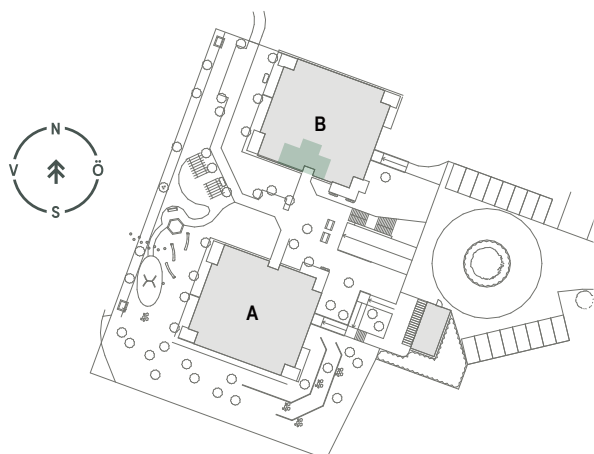
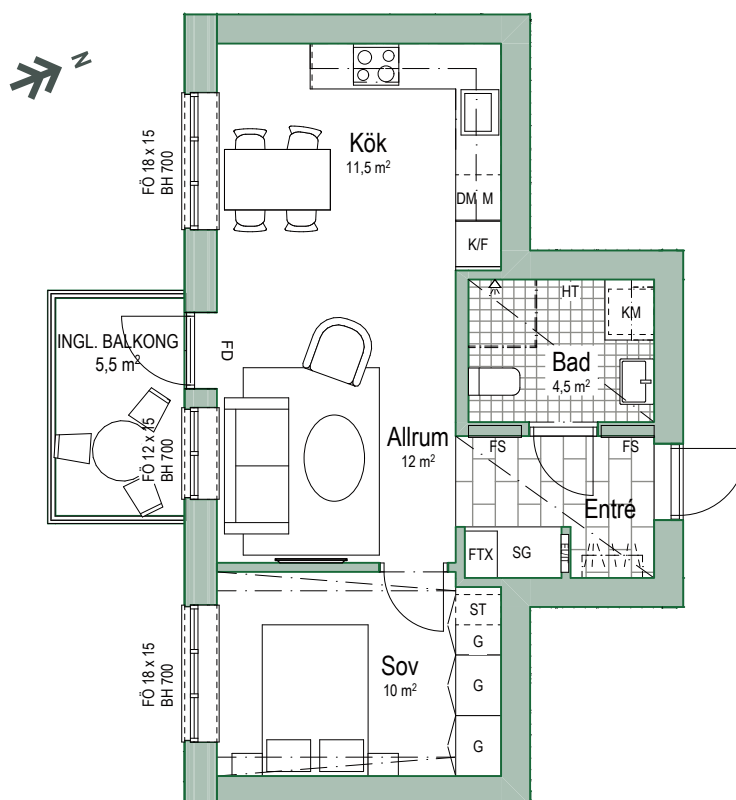


FASAD MOT SÖDER



Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m

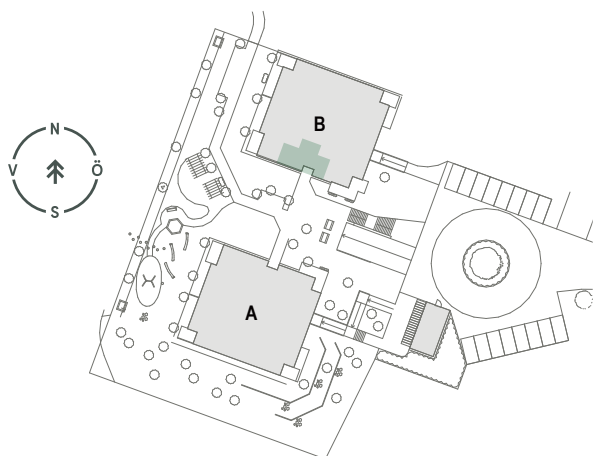
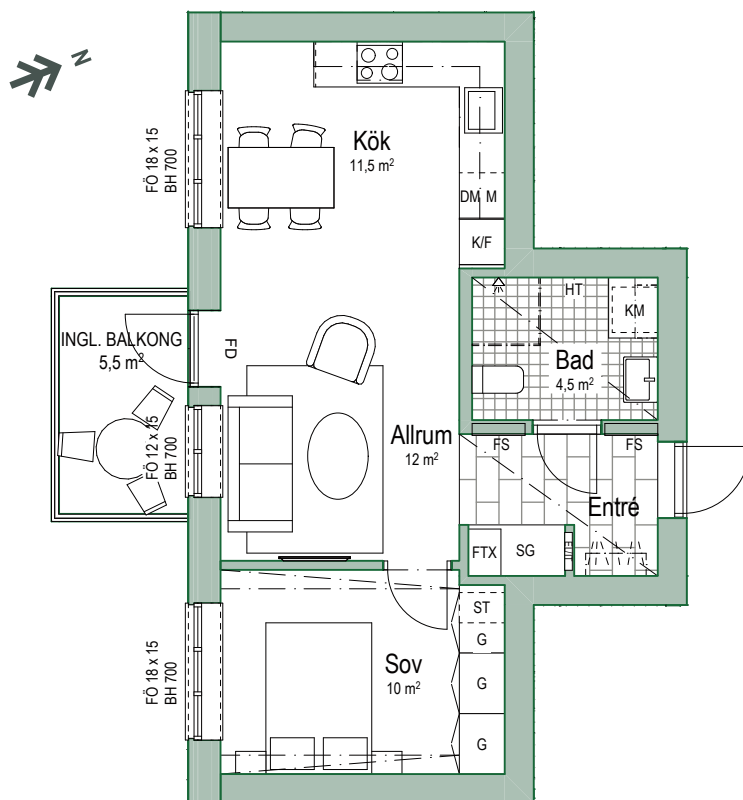


FASAD MOT SÖDER

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m

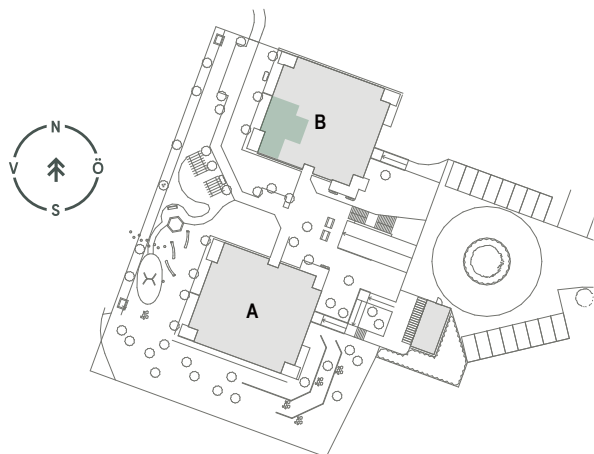
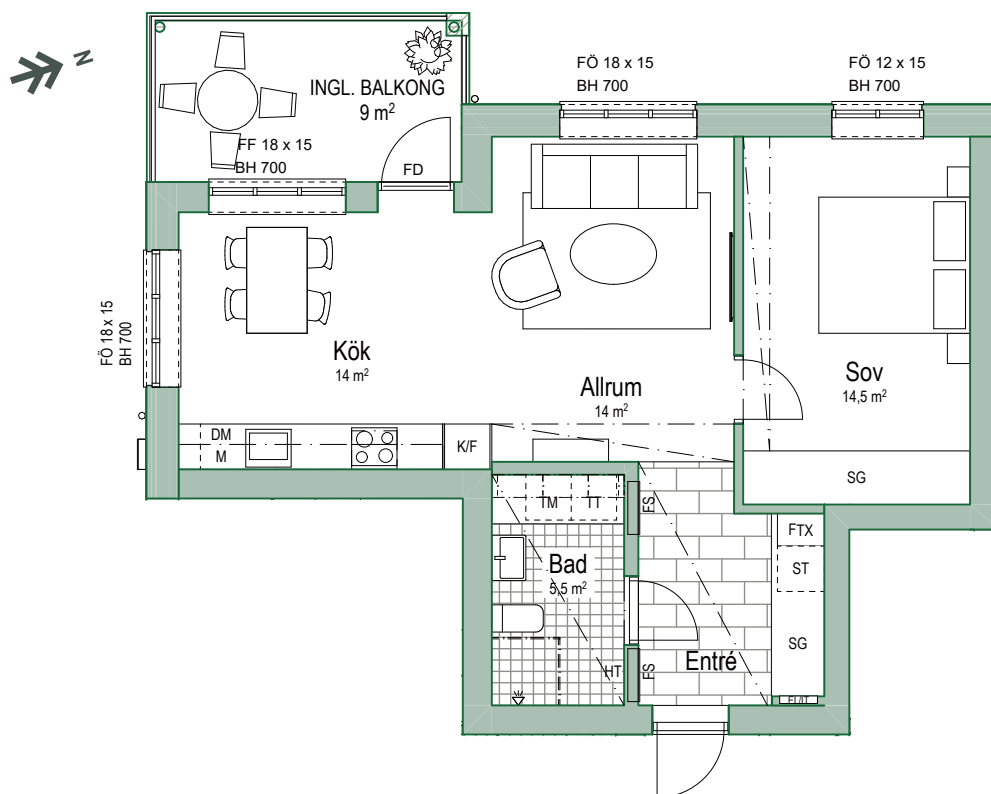
0 1 2 3 4 5M



FASAD MOT SÖDER

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



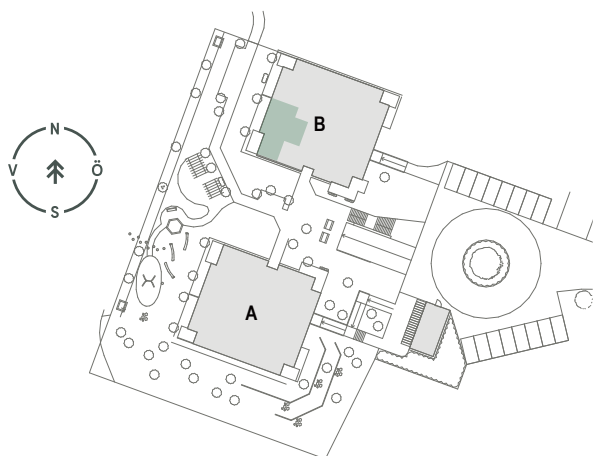
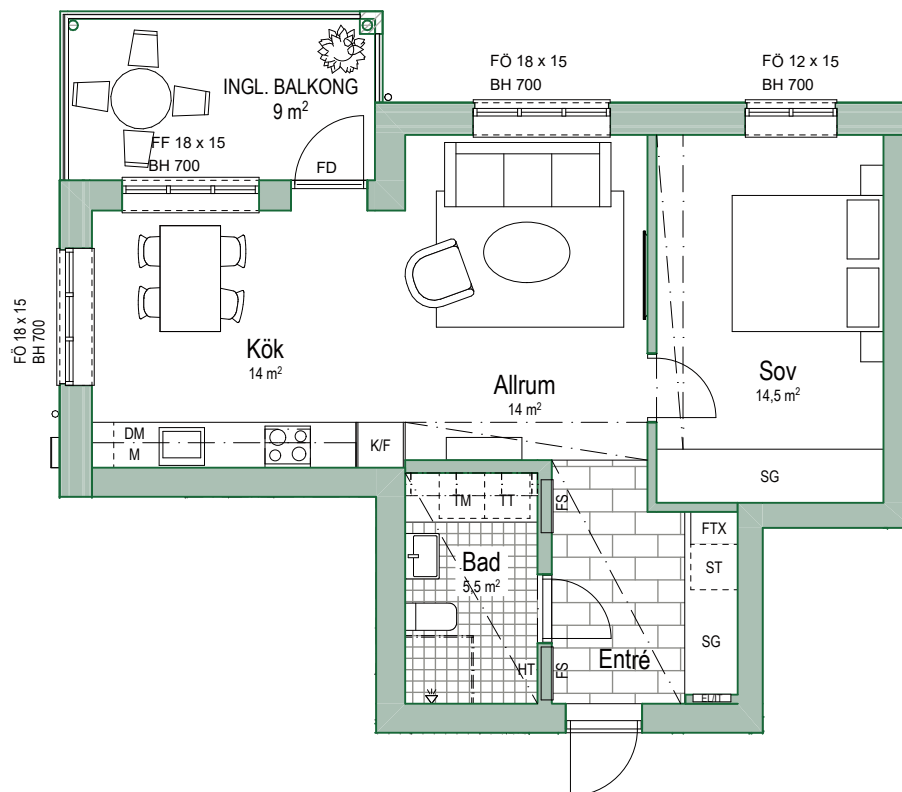
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



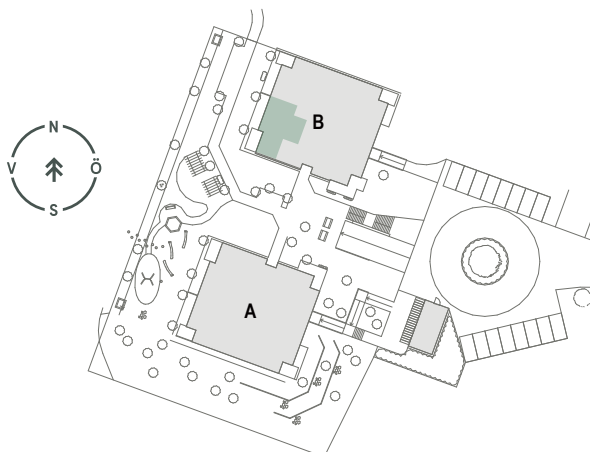
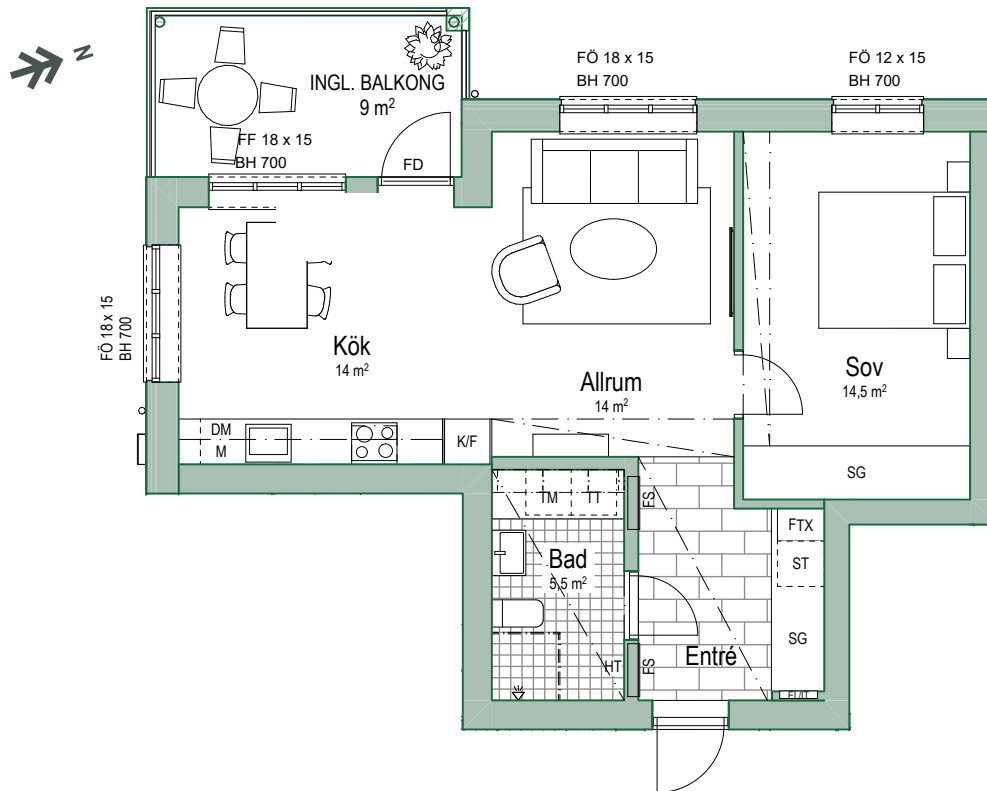
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



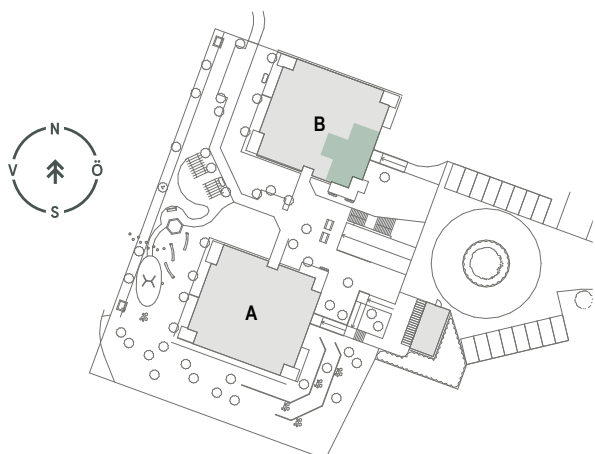
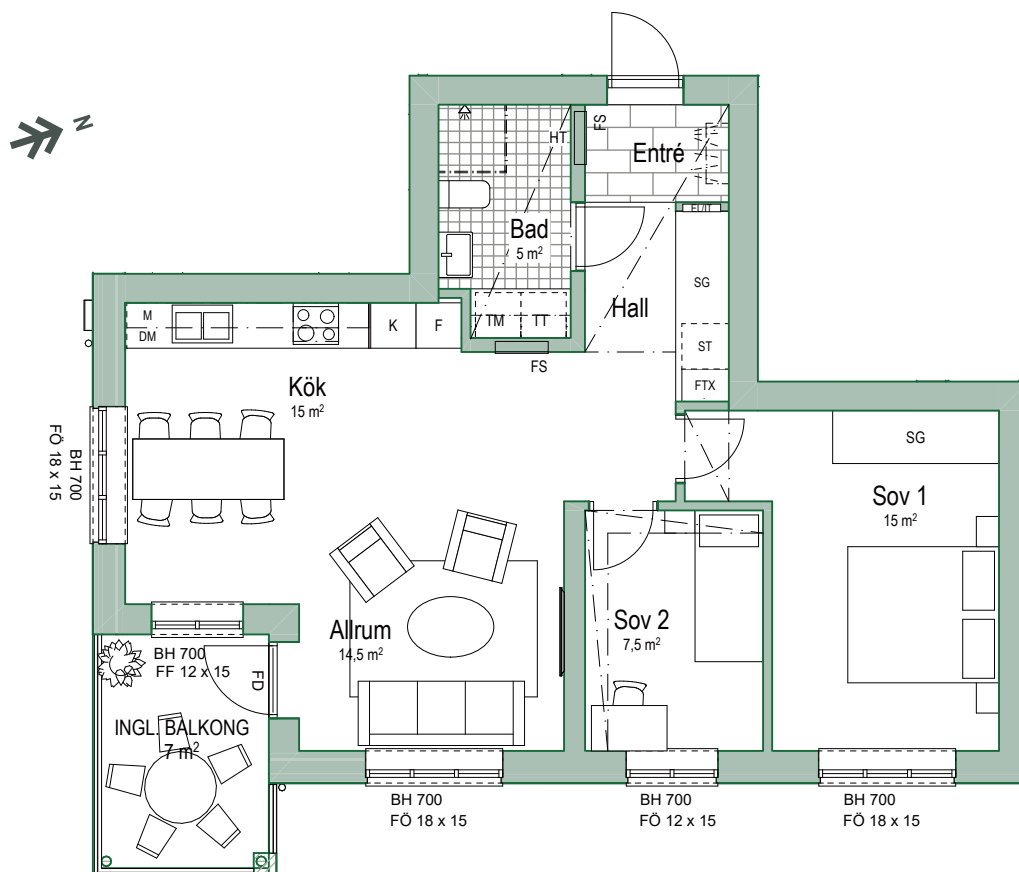
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



FASAD MOT ÖSTER

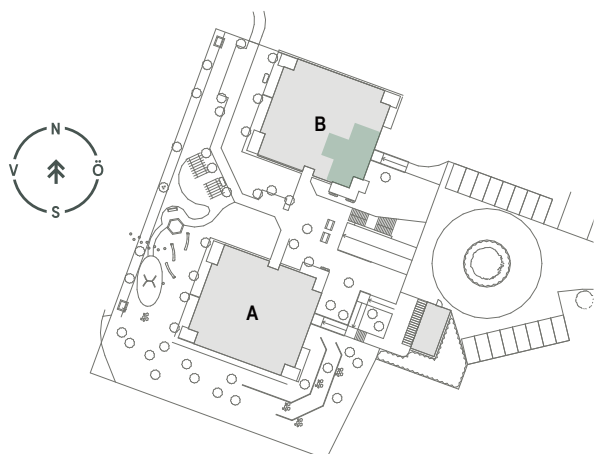
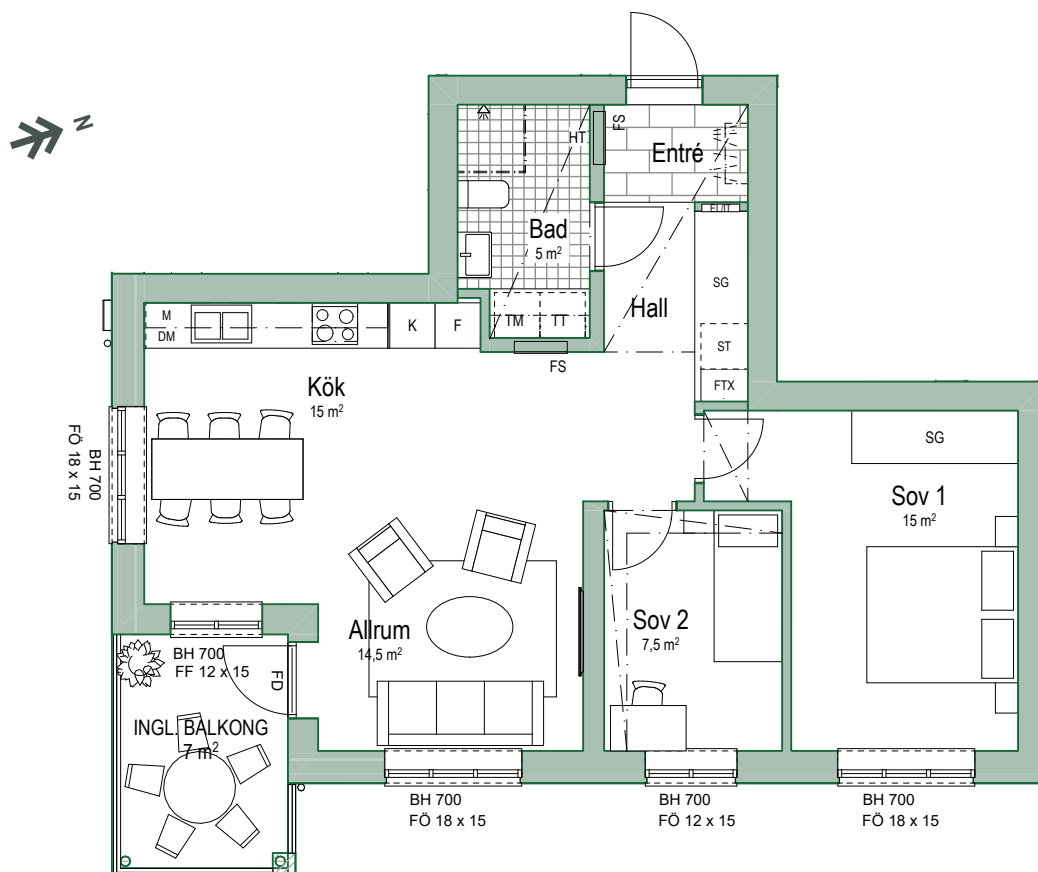


FASAD MOT SÖDER

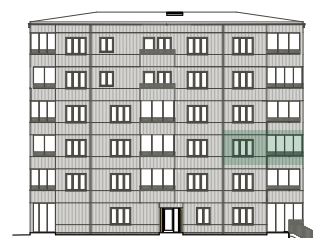


Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



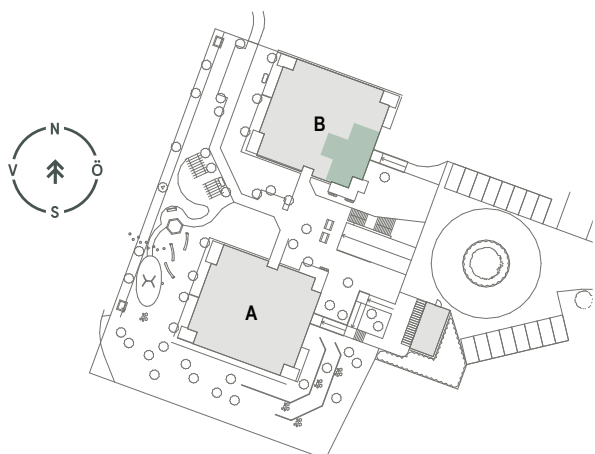
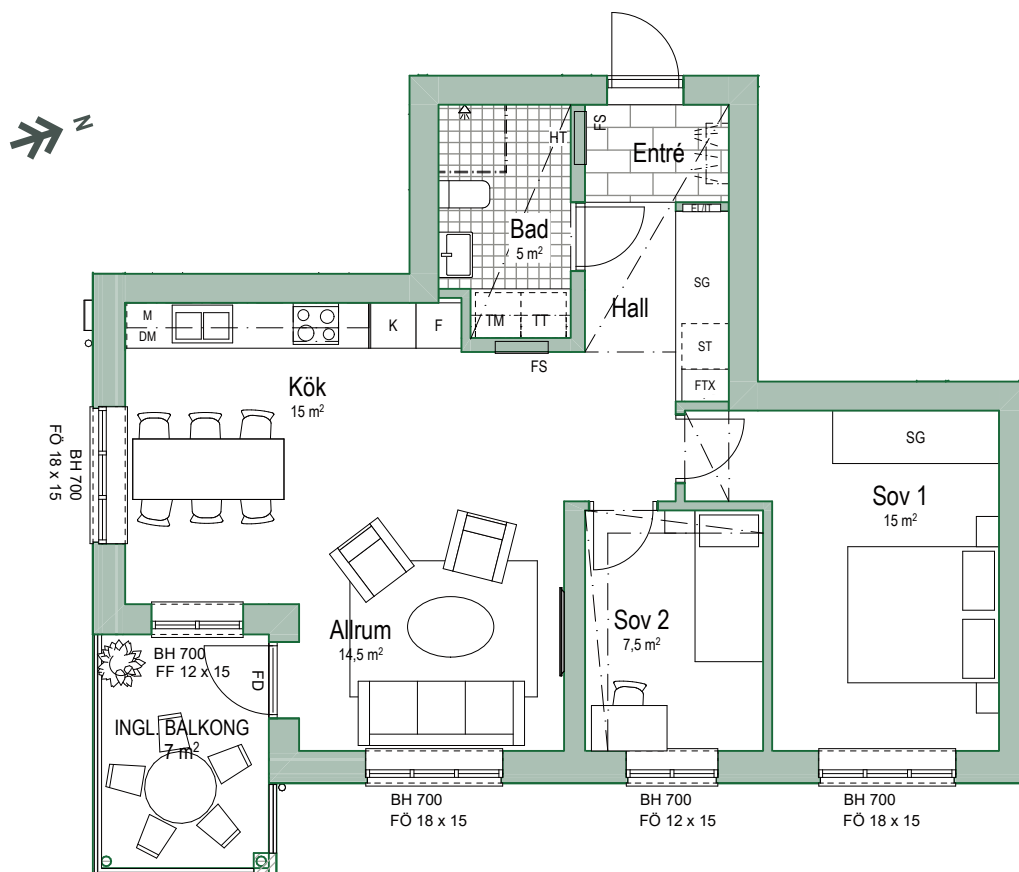
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



FASAD MOT ÖSTER

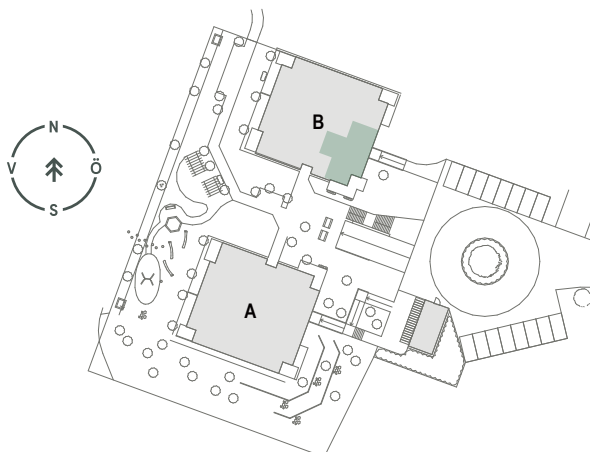
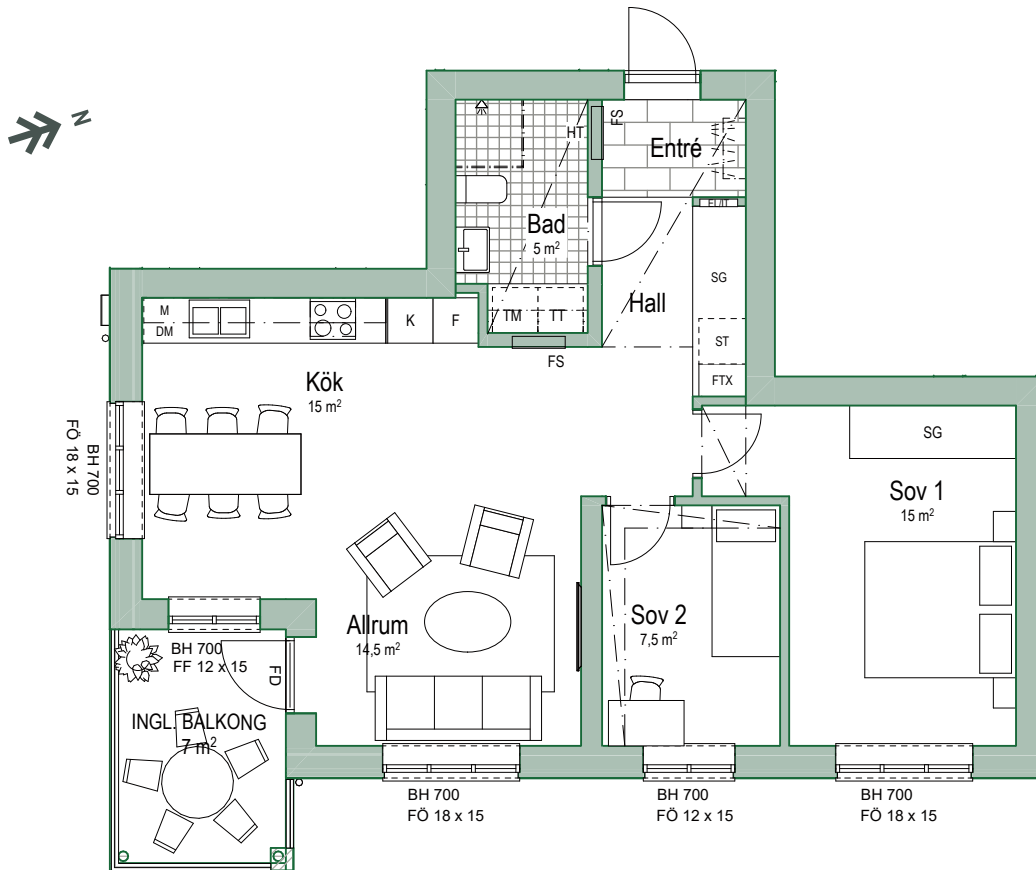


FASAD MOT SÖDER

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m

0 1 2 3 4 5M



FASAD MOT ÖSTER



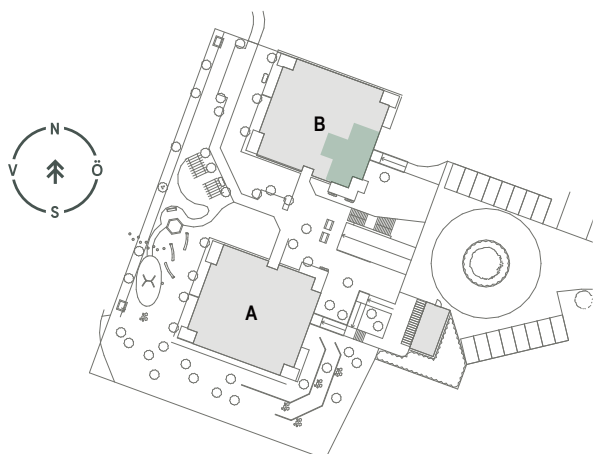
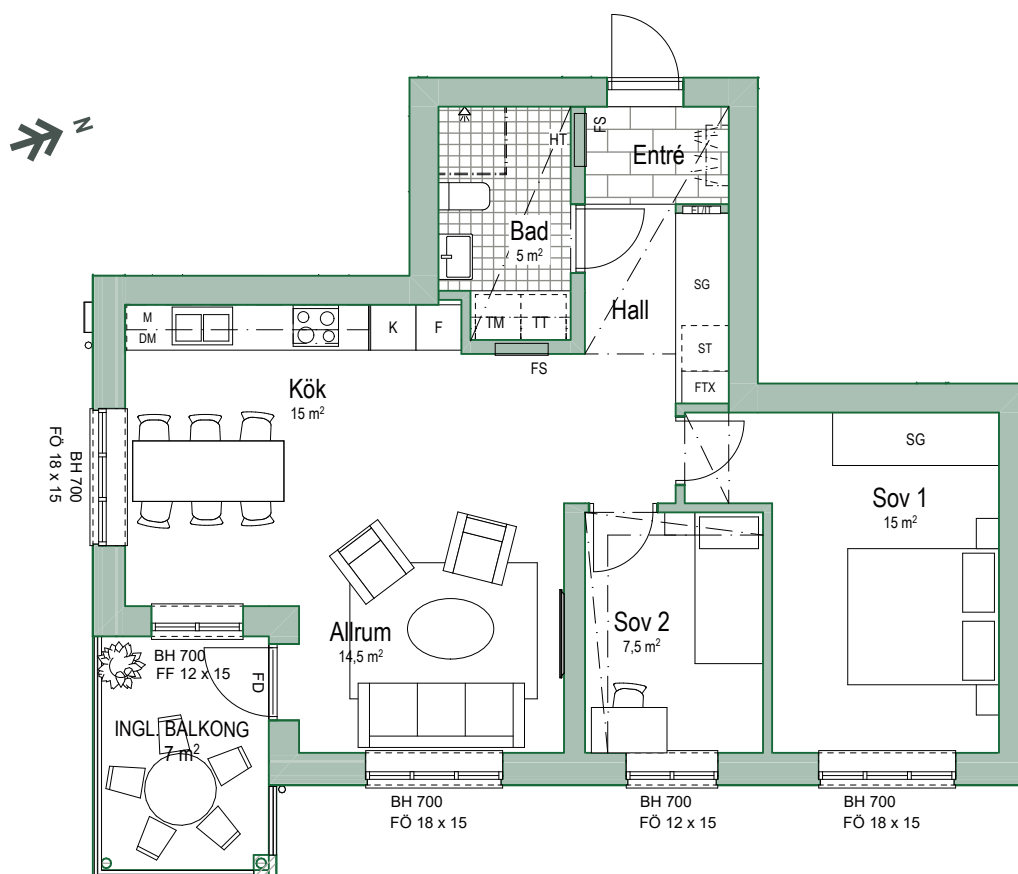
FASAD MOT SÖDER

Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och vägggjocklekar kan tillkomma/förändras.

Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER

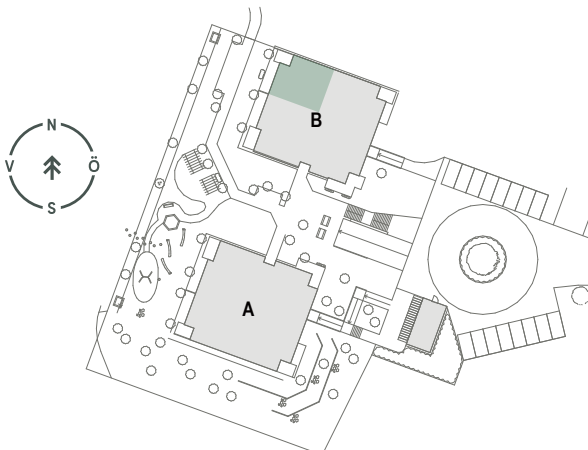
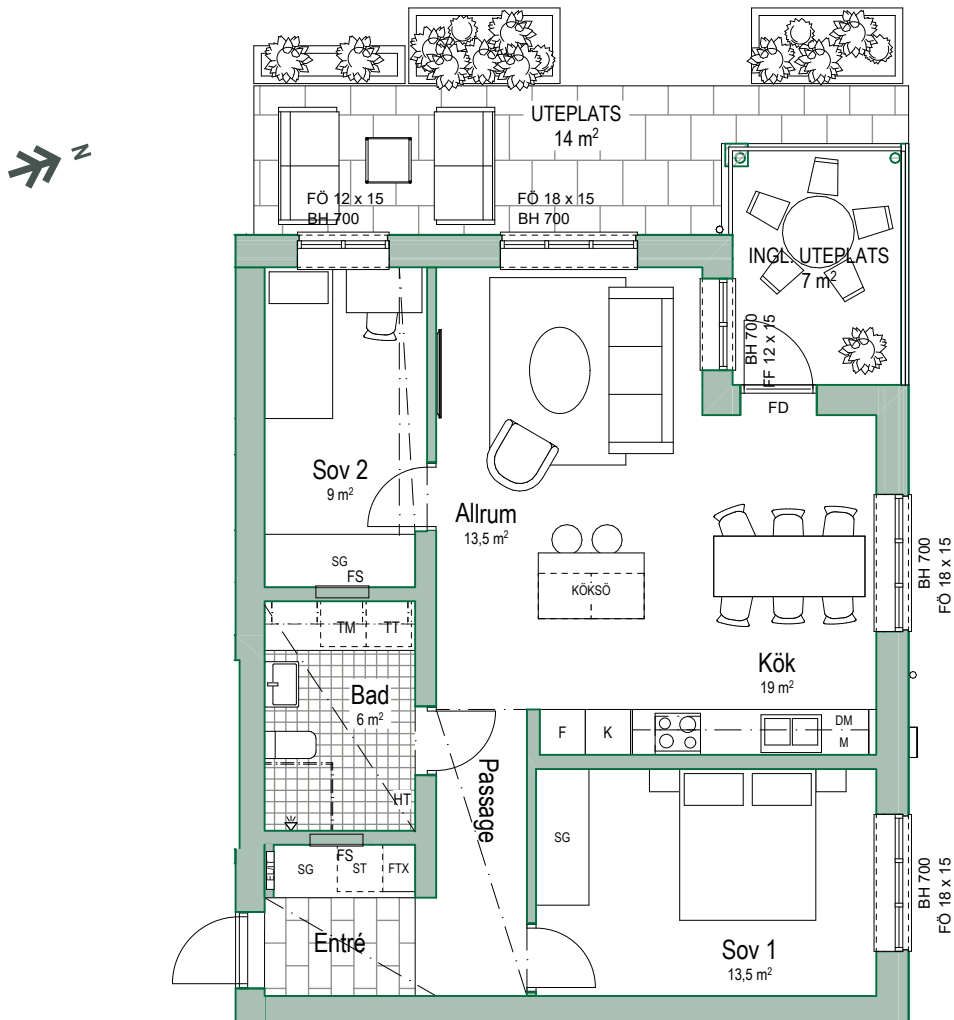
BRF. RÖDEKEN, TRÄSLÖVS TRÄDGÅRDSSTAD I VARBERG
3 ROK 73 M²
B1002

SKALA 1:100 (A4)

0 1 2 3 4 5M

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



FASAD MOT VÄSTER



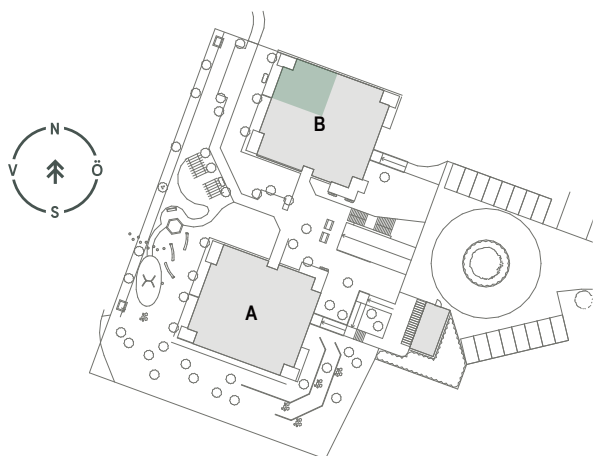
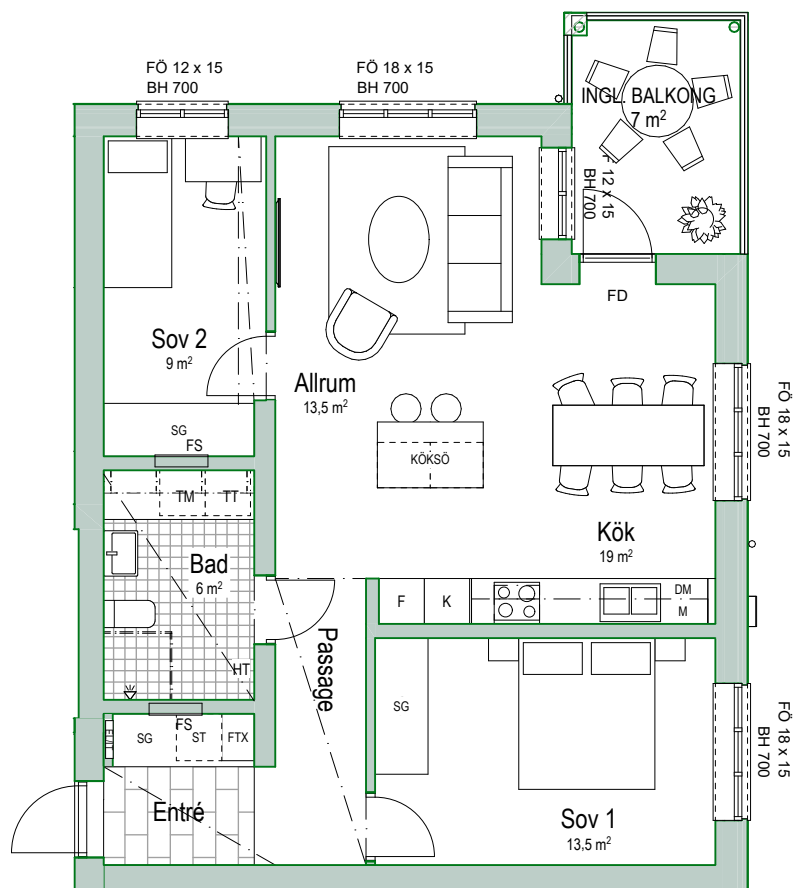
FASAD MOT NORR

Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och vägggjocklekar kan tillkomma/förändras.

Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänt takhöjd ca 2,20 m



FASAD MOT VÄSTER

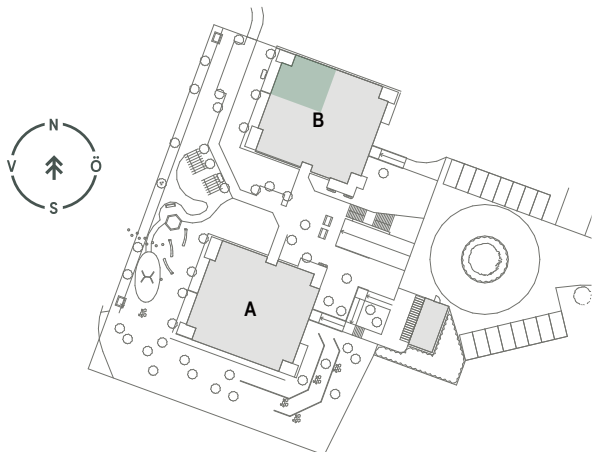
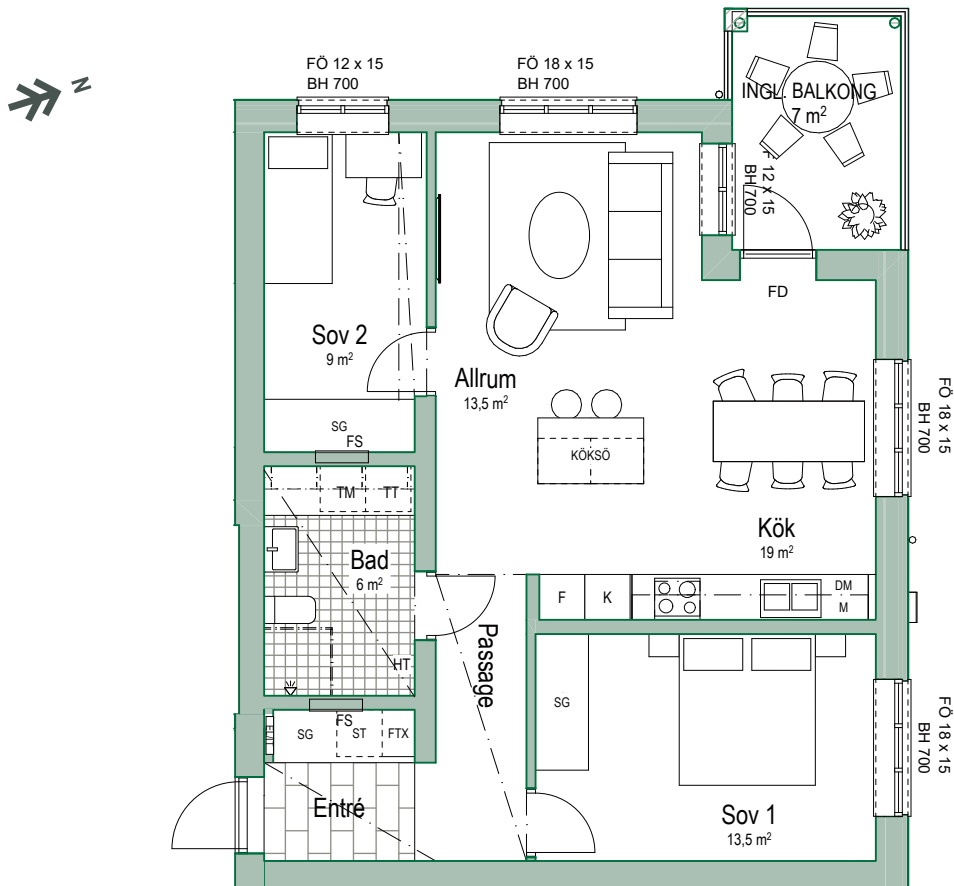


FASAD MOT NORR

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m

0 1 2 3 4 5M



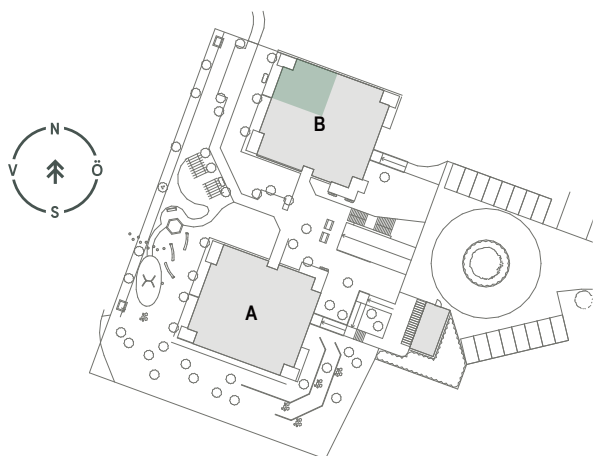
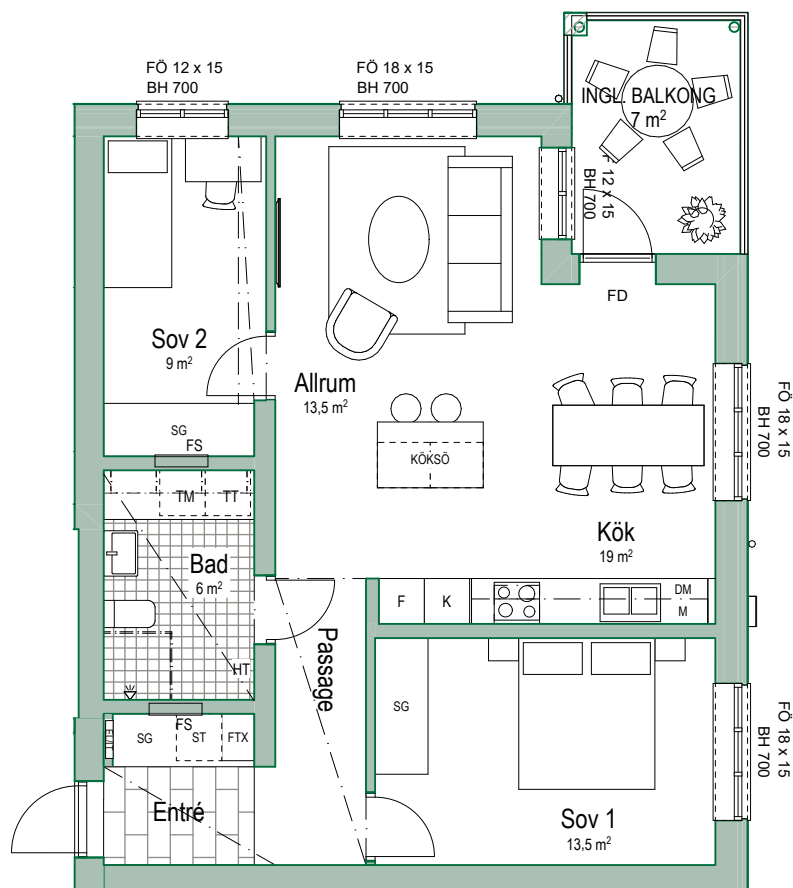
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT NORR

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



FASAD MOT VÄSTER



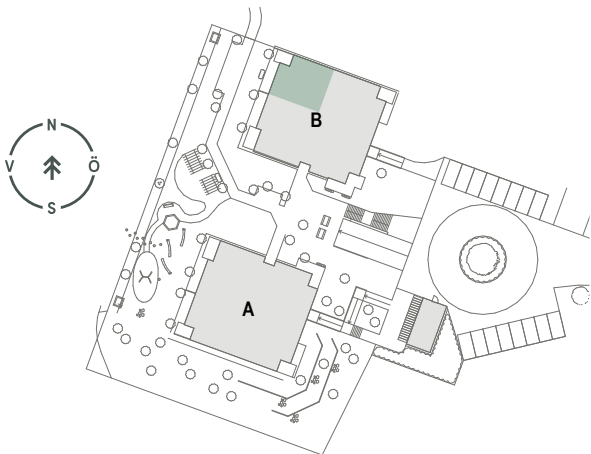
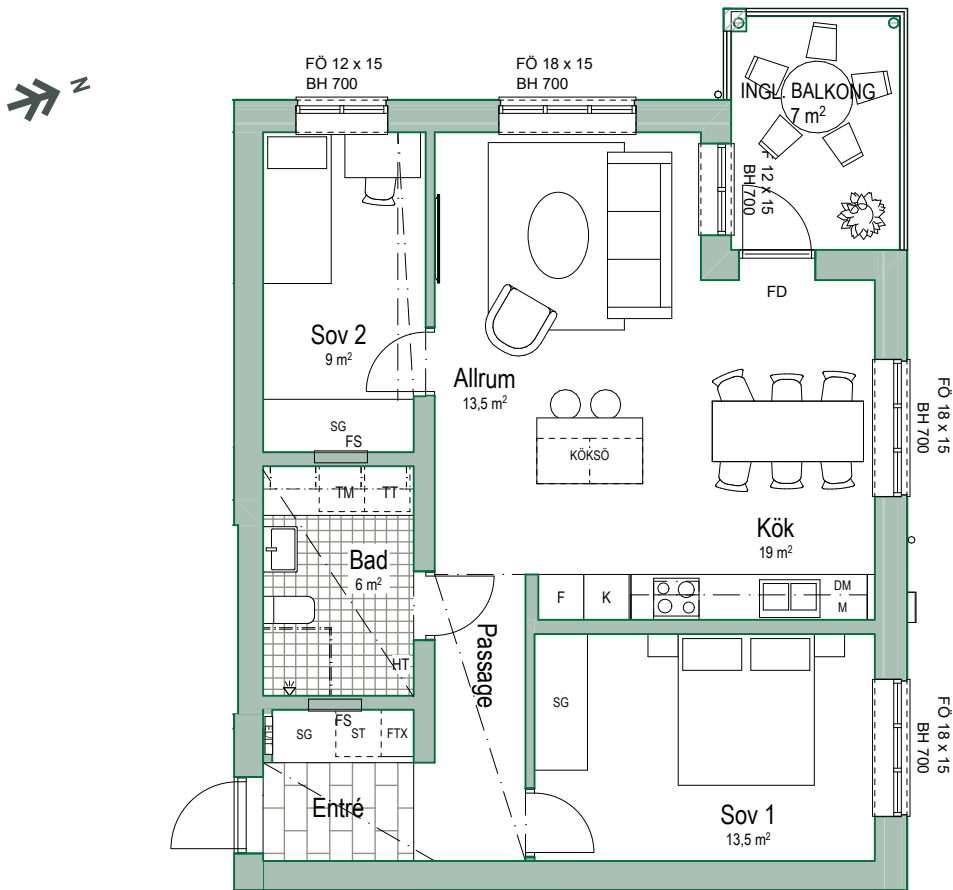
FASAD MOT NORR

BRF. RÖDEKEN, TRÄSLÖVS TRÄDGÅRDSSTAD I VARBERG
3 ROK 73 M²
B1403

SKALA 1:100 (A4)

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



FASAD MOT VÄSTER



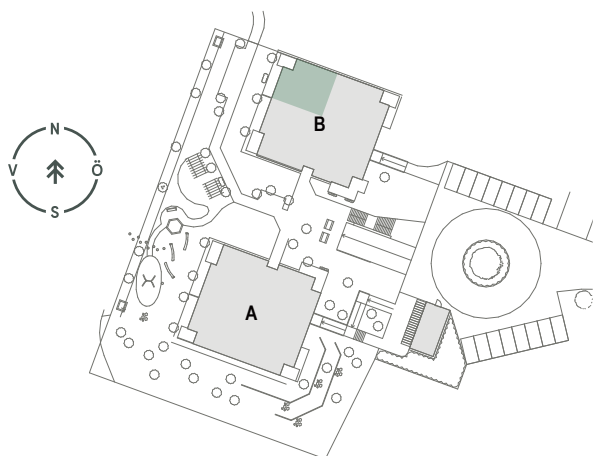
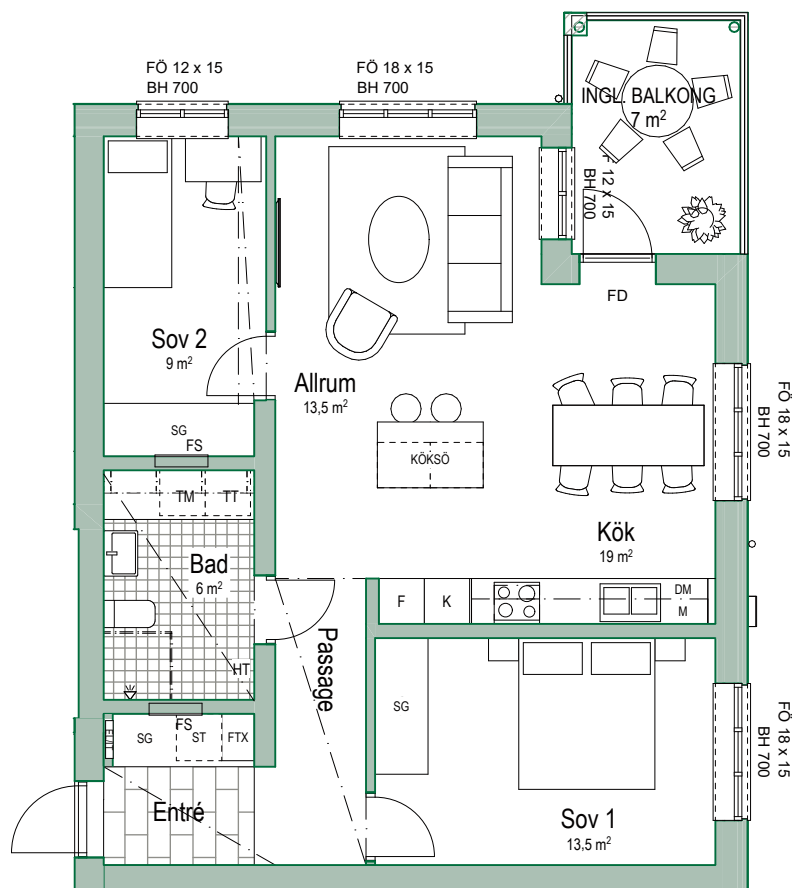
FASAD MOT NORR

Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och väggdjocklekar kan tillkomma/förändras.

Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



FASAD MOT VÄSTER

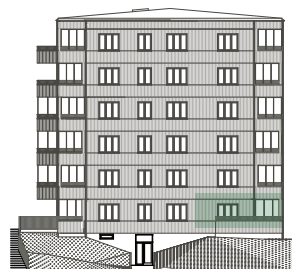
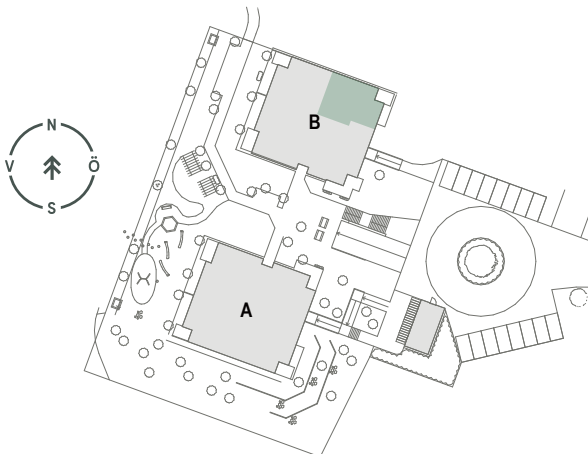
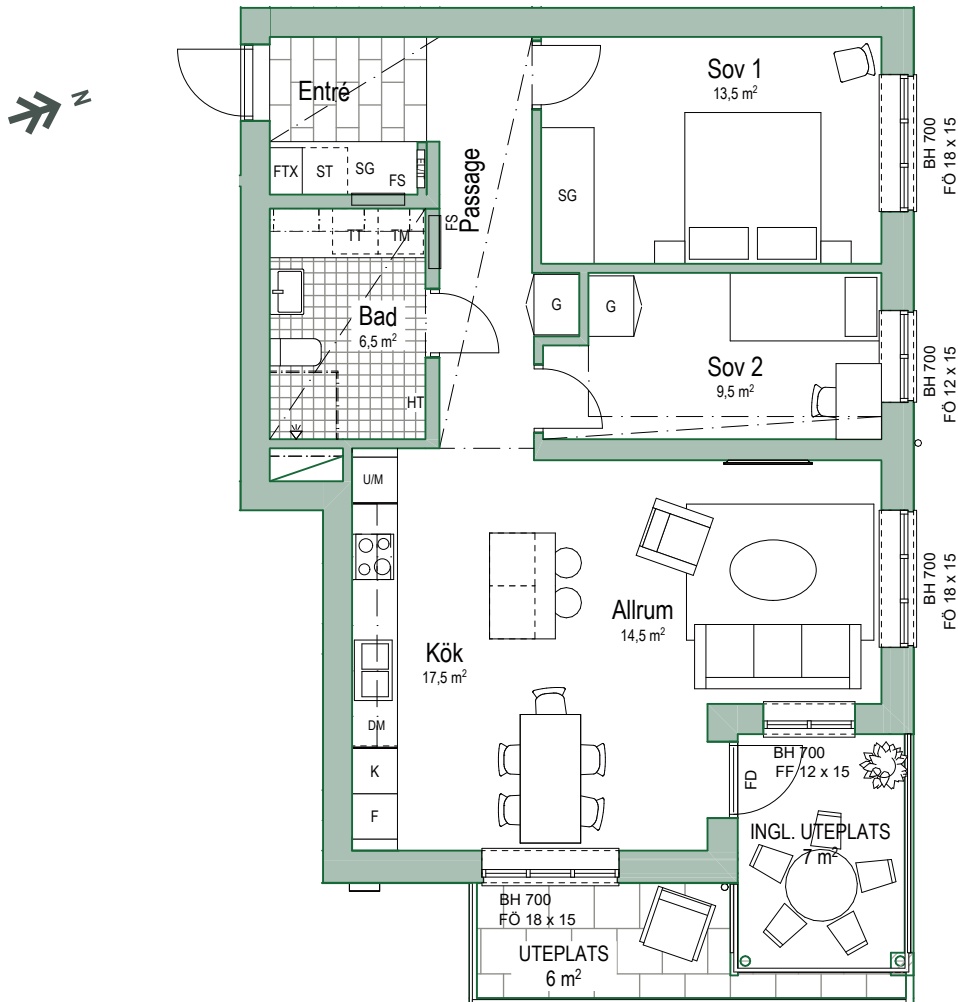


FASAD MOT NORR

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m

0 1 2 3 4 5M



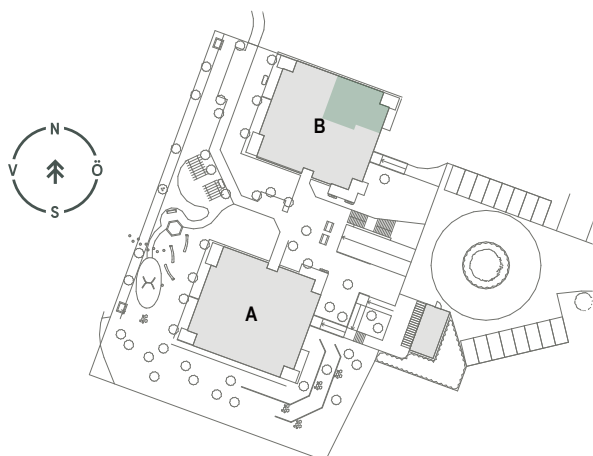
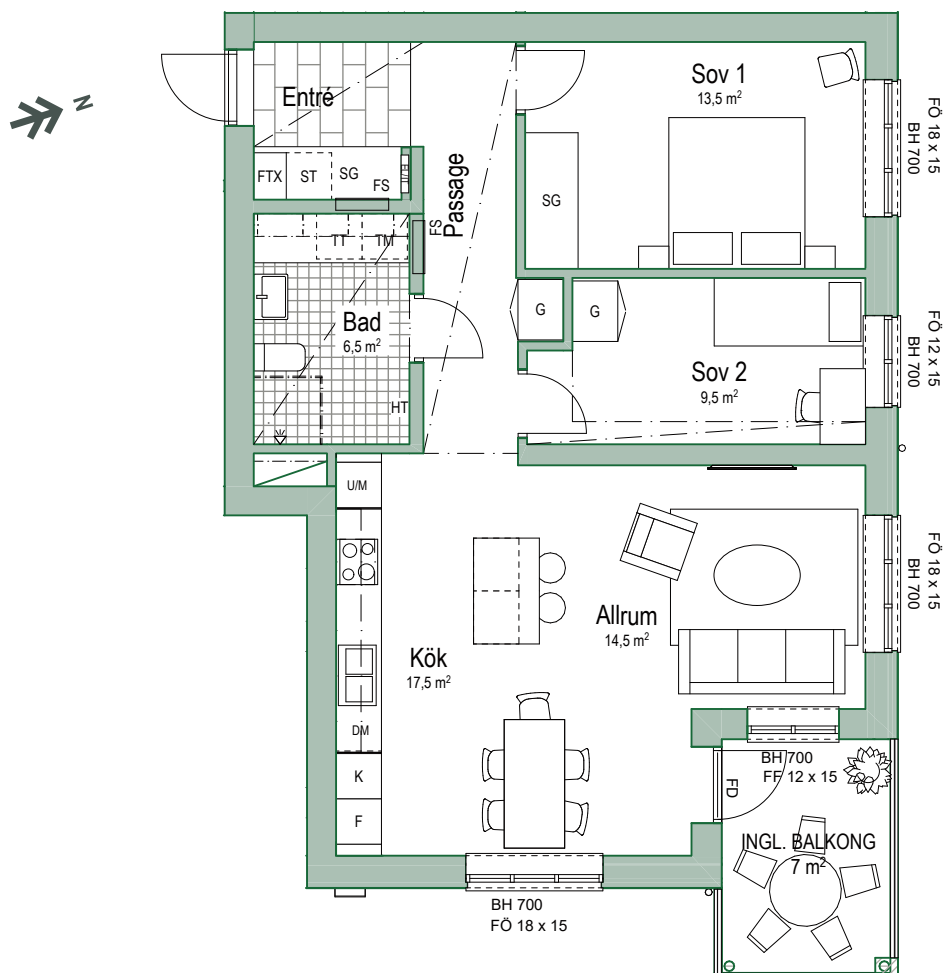
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT NORR

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



FASAD MOT ÖSTER

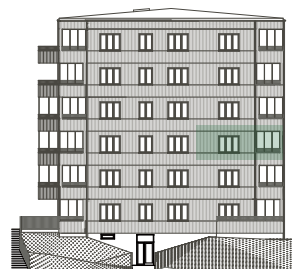
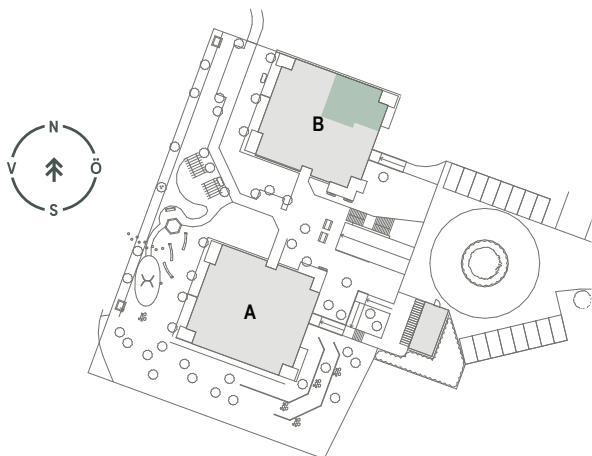
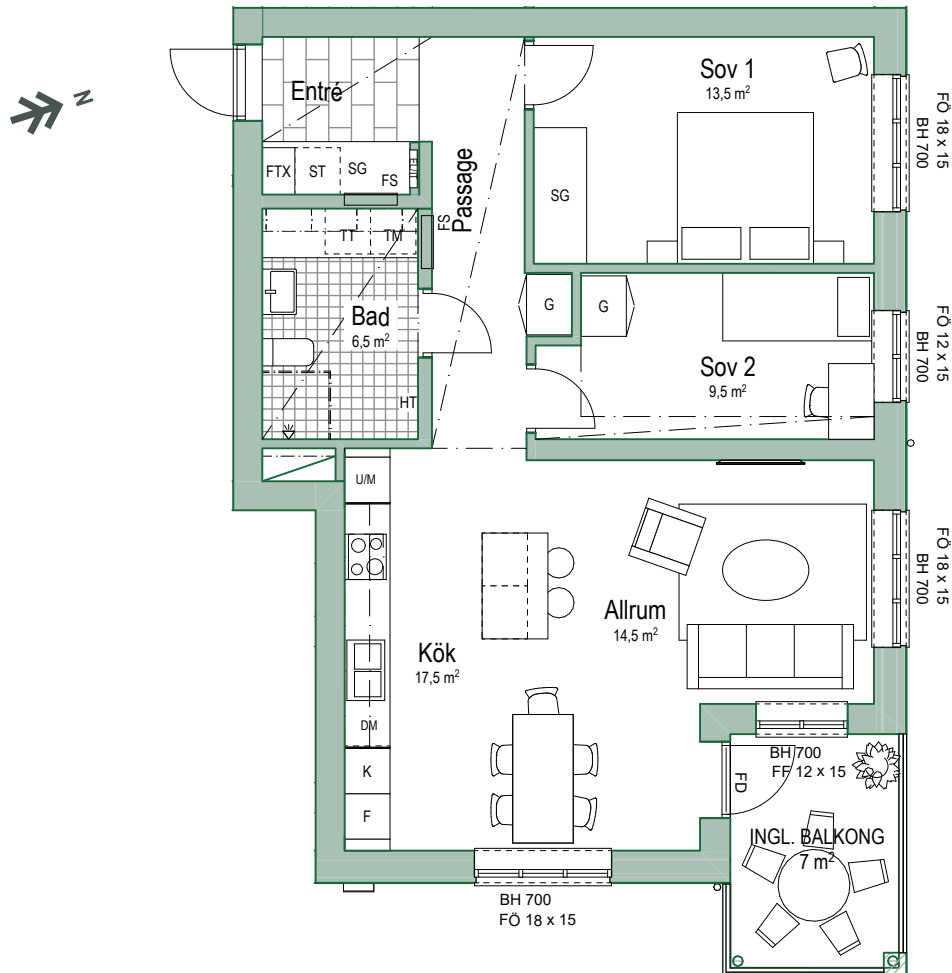


FASAD MOT NORR

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m

0 1 2 3 4 5M



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT NORR

BRF. RÖDEKEN, TRÄSLÖVS TRÄDGÅRDSSTAD I VARBERG

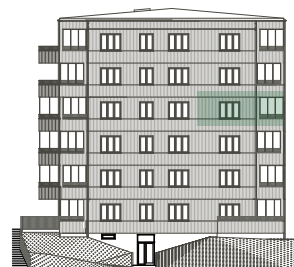
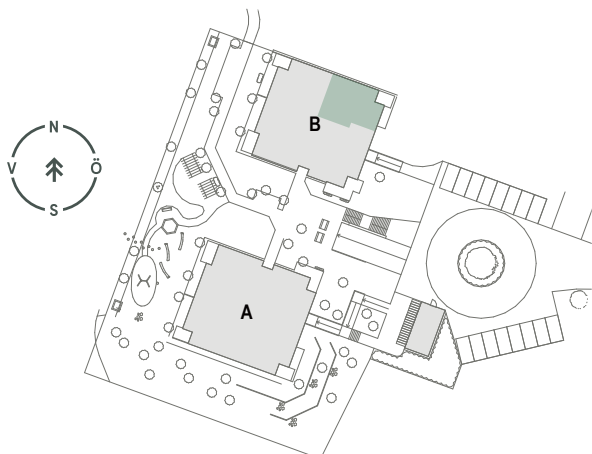
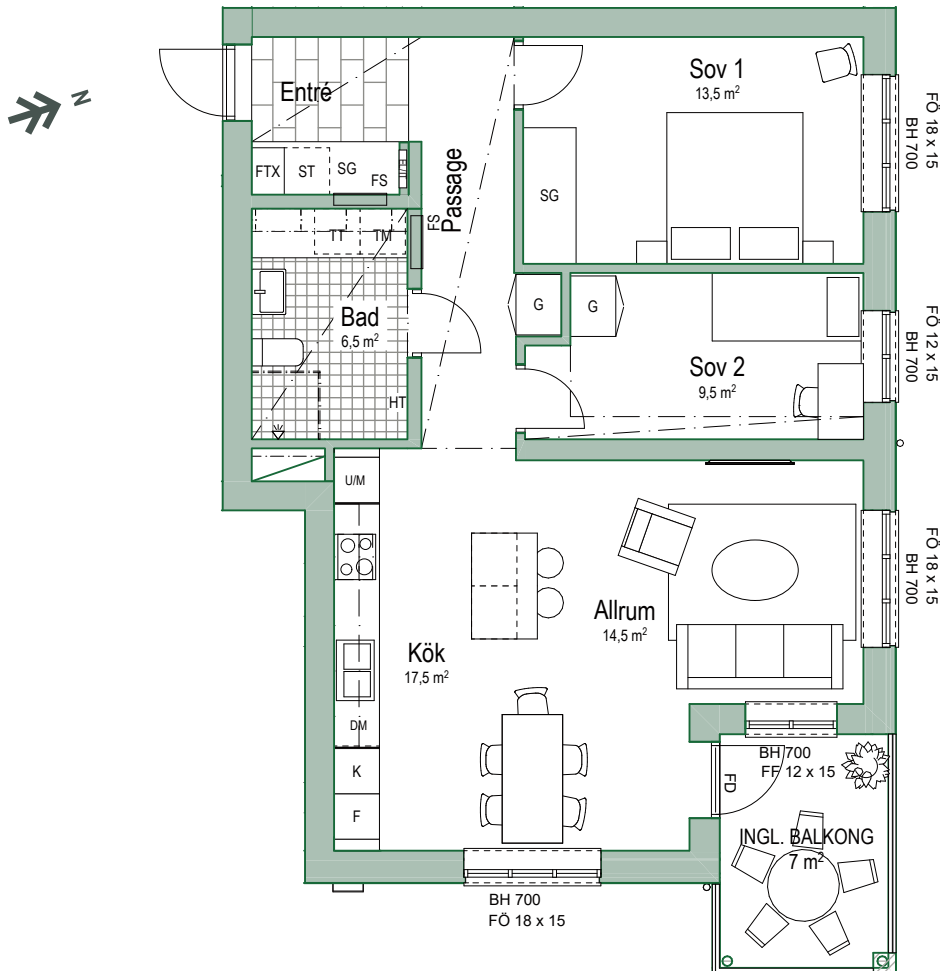
3 ROK 76 M²

B1305

SKALA 1:100 (A4)

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT NORR

Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och väggstjocklekar kan tillkomma/förändras.

Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

BRF. RÖDEKEN, TRÄSLÖVS TRÄDGÅRDSSTAD I VARBERG

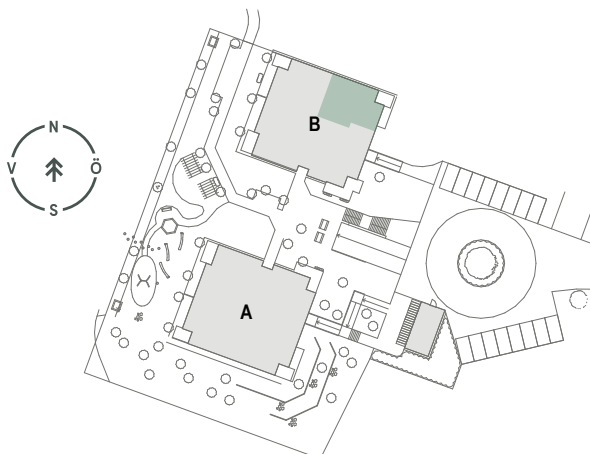
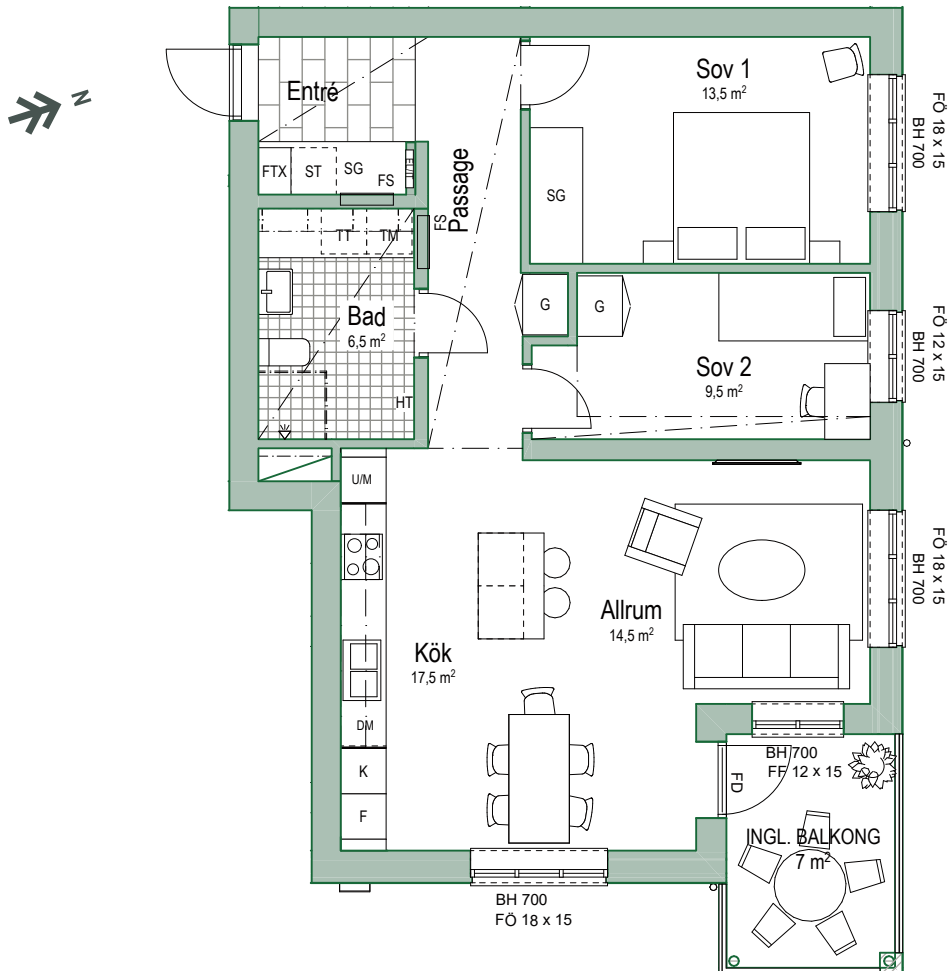
3 ROK 76 M²

B1404

SKALA 1:100 (A4)

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT NORR

Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och vägggjocklekar kan tillkomma/förändras.

Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

BRF. RÖDEKEN, TRÄSLÖVS TRÄDGÅRDSSTAD I VARBERG

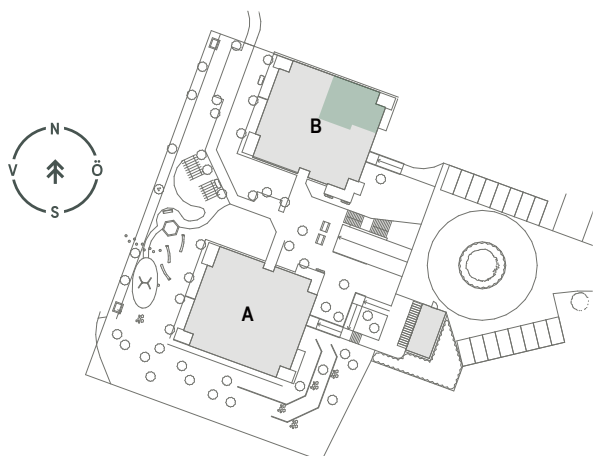
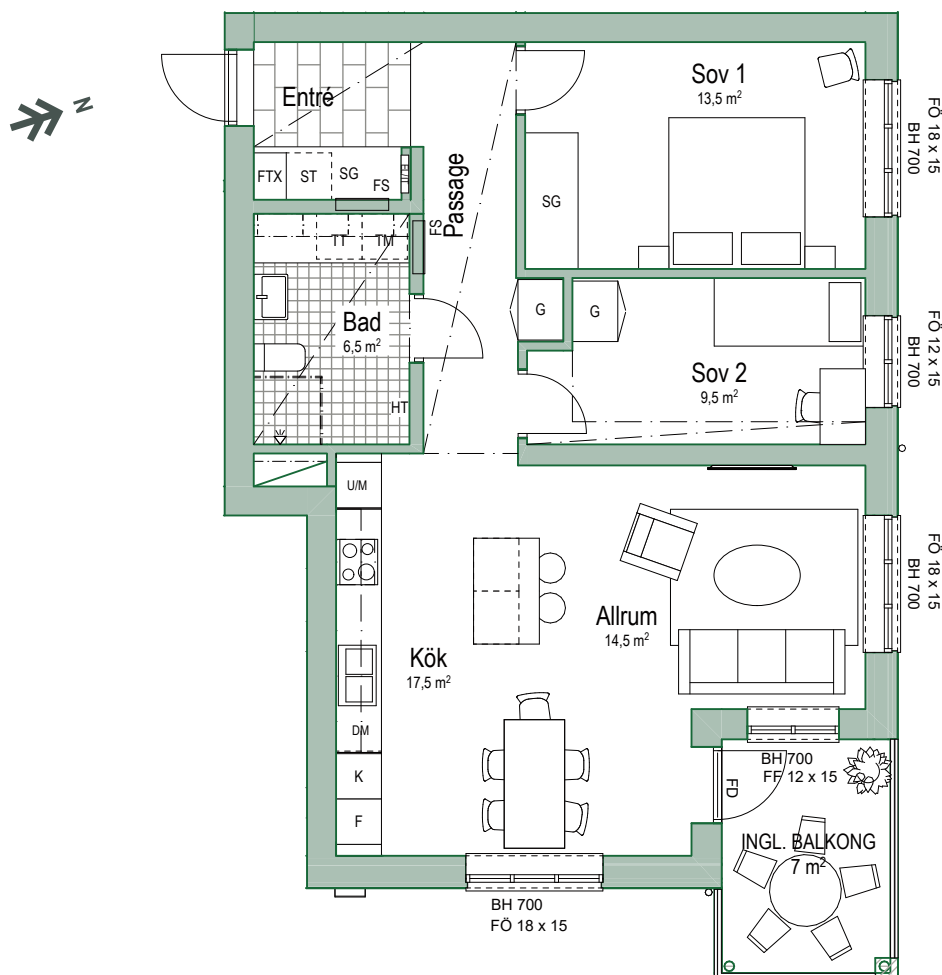
3 ROK 76 M²

B1504

SKALA 1:100 (A4)

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



FASAD MOT ÖSTER



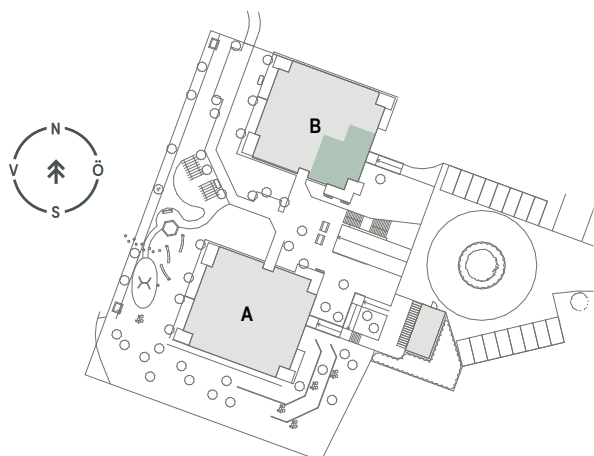
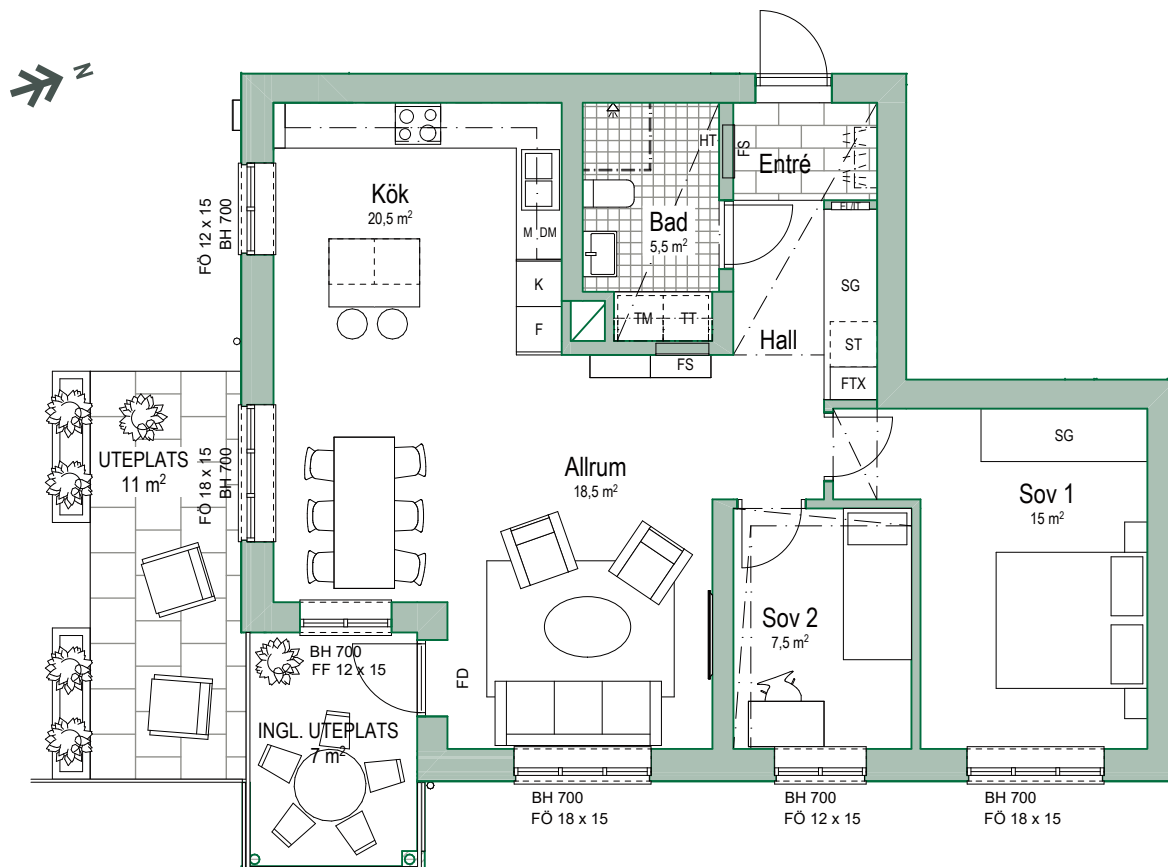
FASAD MOT NORR

Vi reserverar oss för eventuella ändringar då schakt, trummor, radiatorer och väggdjocklekar kan tillkomma/förändras.

Tips! För att mäta på planritningen ta hjälp av skalan högst upp på sidan.

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



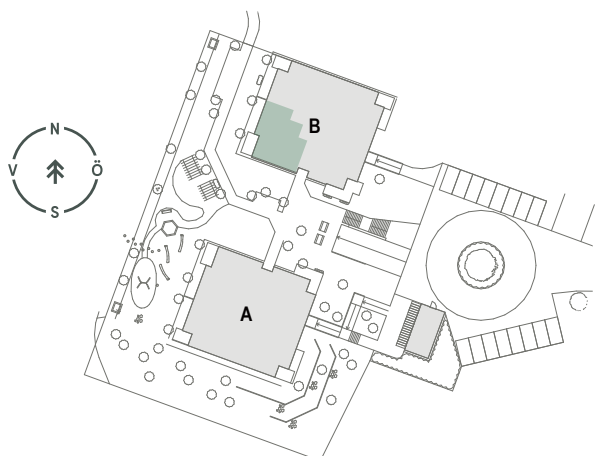
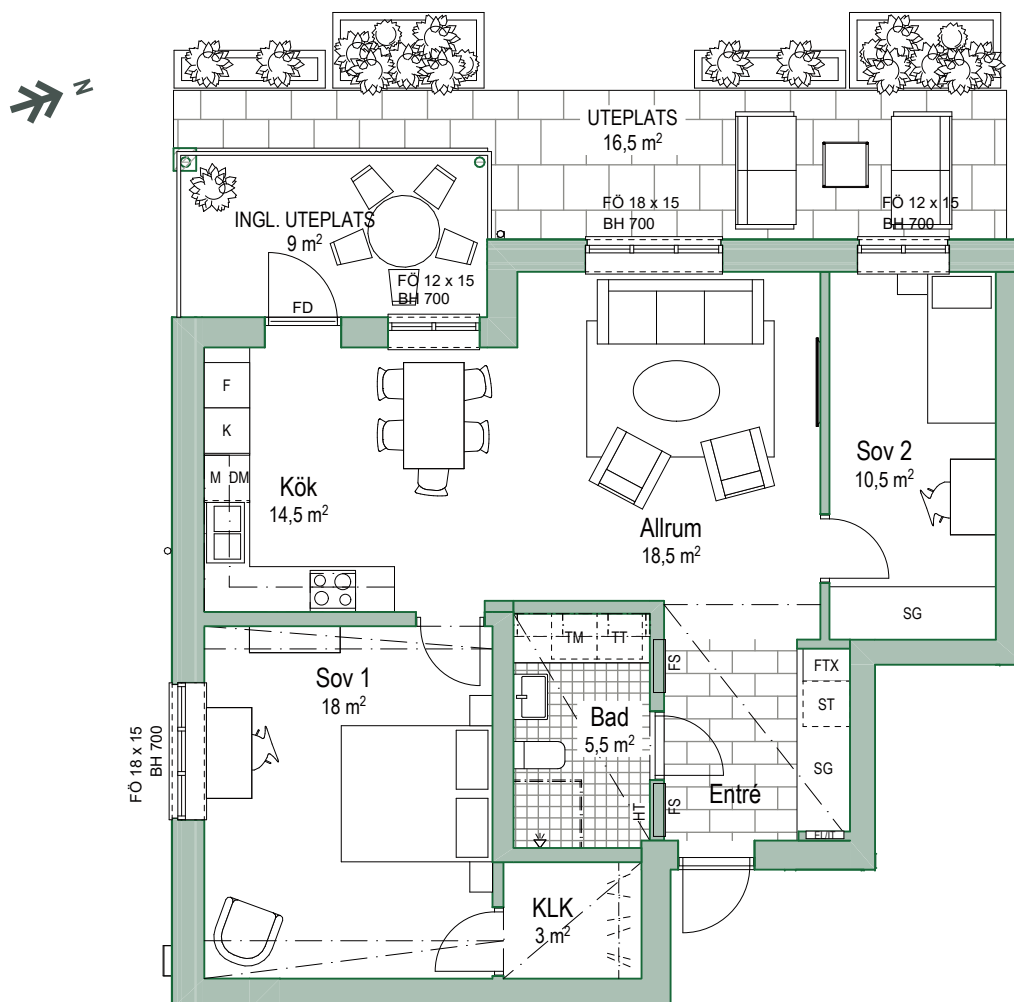
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



FASAD MOT VÄSTER

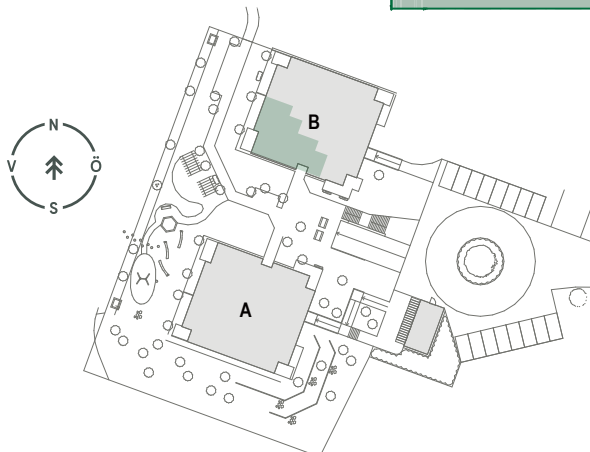
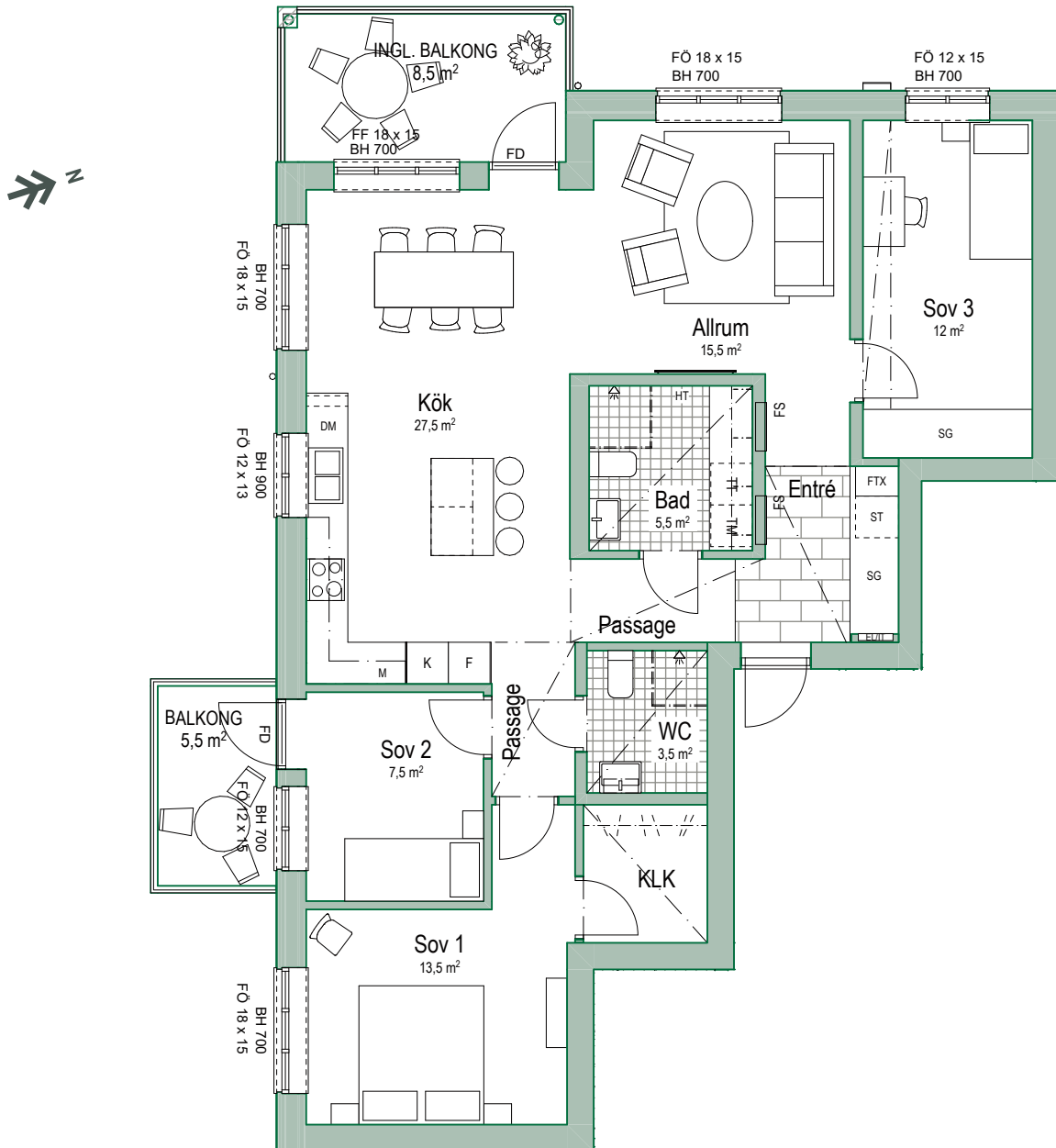


FASAD MOT SÖDER

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m

0 1 2 3 4 5M



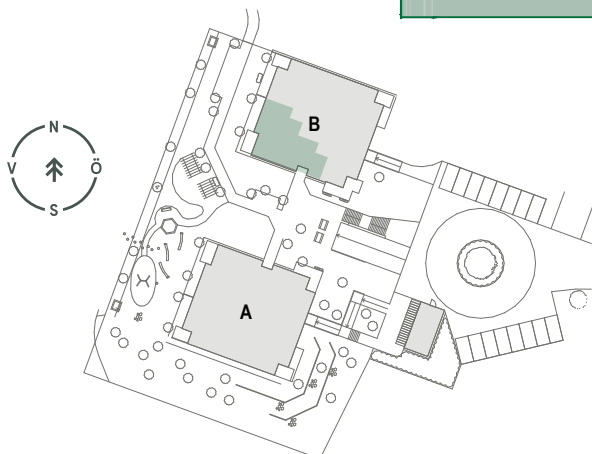
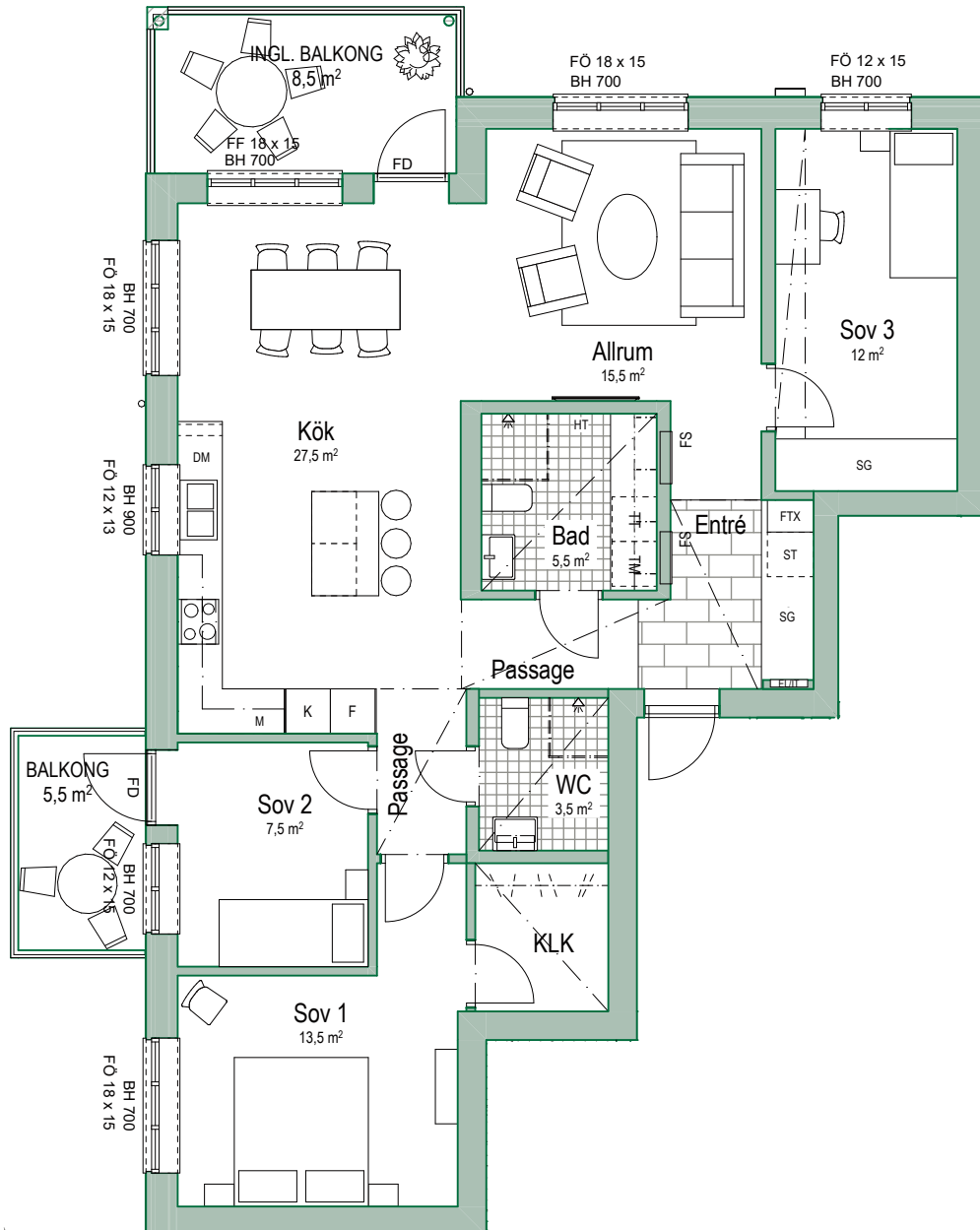
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER

Takhöjd: ca 2,50 m

Sänkt takhöjd ca 2,20 m



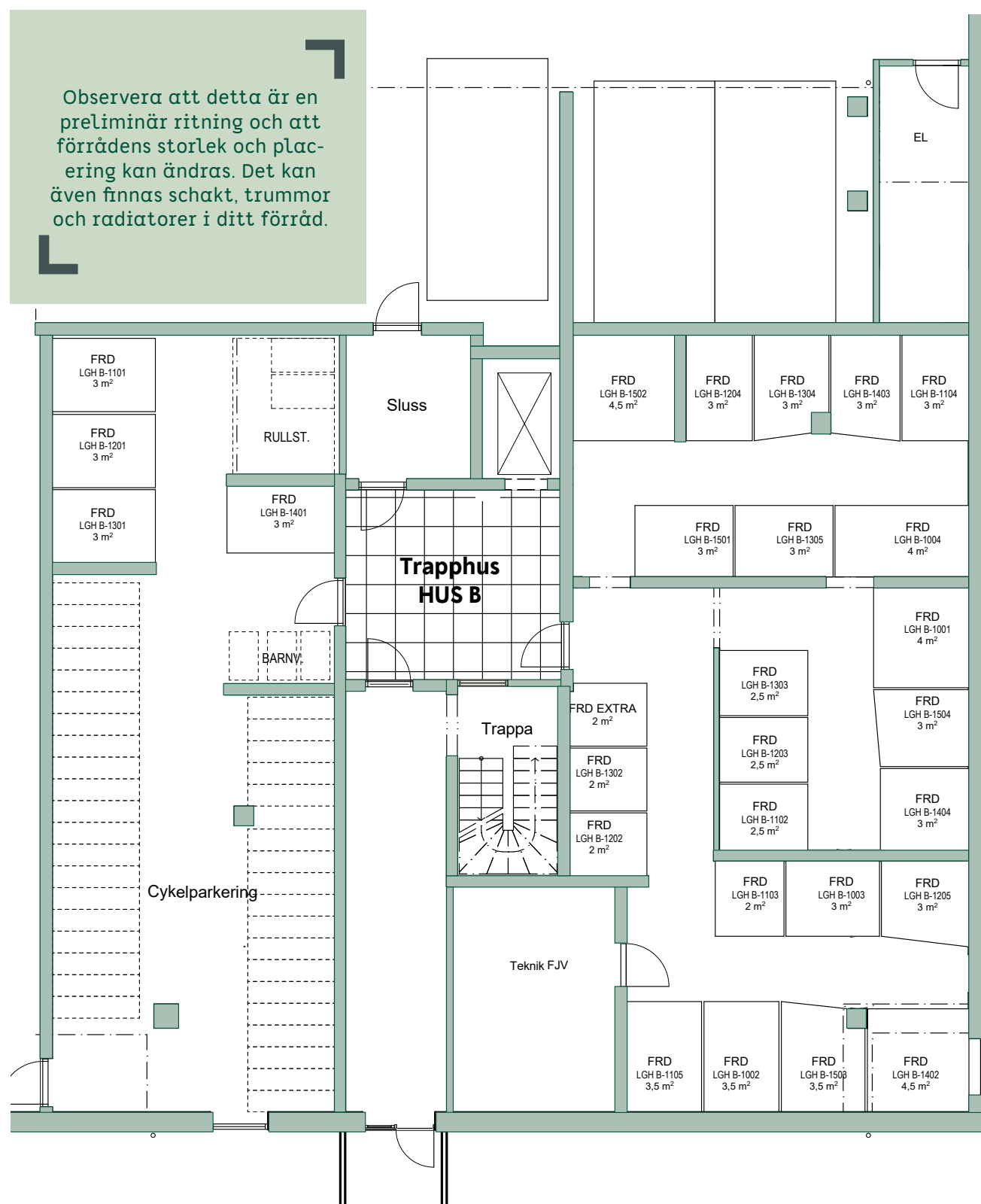
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER

Hur ser mitt lägenhetsförråd ut?

Till varje lägenhet hör ett förråd med gallerväggar. I brf. Rödeken ligger alla förråd nere i källaren. Tänk på att alla mått är cirkamått och kan komma att ändras.





DENNA ILLUSTRATION INNEHÅLLER TILLVAL



»Med rötterna i skogen«

Derome är Sveriges största familjeägda träindustri som nu drivs av den tredje generationen. Det som för mer än sjuttio år sedan började med en enkel bysåg, har nu växt till en stor koncern.

Trä är den gröna tråden genom hela vår verksamhet och blir till trävaror, hus, byggkomponenter och miljövänlig bioenergi. Med mångårig kunskap och kärlek till hantverket förädlar vi råvaran hela vägen – från skog till färdigt hus.

En samhällsbyggare i tiden

Ett av Deromes kärnvärden är ansvarstagande. Vi verkar för en hållbar utveckling och tar ett socialt, ekonomiskt och miljömässigt ansvar. Vi utvecklar råmark till hållbara samhällen för människor att leva och trivas i, samt uppleva trygghet. När vi planerar bostadsområden strävar vi efter variation och bygger villor, bostadsrätter och hyreslägenheter. Allt för att skapa levande samhällen med plats för alla. Som samhällsbyggare tar vi vårt ansvar. Både idag, imorgon och för kommande generationers framtid.

Trä för framtiden

Det är härligt att bo i ett trähus. Ofta blir känslan tyst, varm och ombonad. Trä är ett mjukt material som andas och skapar en trivsamt boendemiljö, dessutom är det väldigt vackert. När du bor i ett trähus från oss kan du vara trygg med att du bidrar till ett samhälle som är långsiktigt hållbart. Vi har den unika möjligheten att följa hela kedjan från skog till färdigt hus. Då vet vi att alla våra trähus byggs ansvarsfullt och hållbart. Fördelarna med att bygga trähus är alltså många, både för dig och miljön.



Teckenförklaring

DM	Diskmaskin		WC-stol
	Spis		Dusch
U	Ugn	HT	Handdukstork
M	Micro	EL/IT	Mediacentral
	Köksskåp		Plats för hatthylla
F	Frys		Tillval
K	Kyl	FS	Fördelarskåp
K/F	Kombinerad kyl/frys	FÖ	Fönster öppningsbart
TM	Tvättmaskin	FF	Fönster fast
TT	Torktumlare	FD	Fönsterdörr
KM	Kombimaskin	BH	Bröstningshöjd
FTX	Från/tilluft-växlare		Sänkt takhöjd ca 30 cm
KLK	Klädkammare		
G	Garderob		
SG	Skjutdörrsgarderob		
ST	Städsåp		
	Badrumskommod		

Tips!

Använd skalan på
planritningarna
för att se rummens
storlek.

Din nya bostad är en viktig del av vår framtid och du kan vara trygg med att vi på Derome tar hand om våra gemensamma resurser på bästa sätt. Tack vare att vi har kontroll på hela kedjan – från skog till färdigt hus – så kan vi vara med och styra varenda detalj i ansvarsfull riktning. Det är helt unikt.

 deromebostad.se

 0340-66 64 25

 facebook.com/deromebostad

 instagram.com/deromebostad

Derome