



Frågelista - bostadsrätt

Objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 42 med adressen Gustafstorpsvägen 38, 585 74 Ljungsbro i bostadsrättsföreningen BRF Stenmuren i Ljungsbro (org.nr 769639-5859)
Frågor att besvara om bostadsrätten	Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren. 1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen? 2022-06-23 1 b. Vad är lägenhetens yta? 135 kvm 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen och vad ingår i den? 7 468 kr/månad. Bredband ingår i avgiften. 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare? Ja, Handelsbanken 1 e. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning? Nej 1 f. Har ni några skulder till föreningen? Nej 2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad? Installerat duschväggar i båda badrummen. Byggt flertalet garderober. 3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När? Nej 4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När? Nej 5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När? Nej 6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När? Finns ej

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)?

När?

Nej

8. Har ni under tiden ni innehaft bostadsrätten utfört eller låtit utföra några ny- till- eller ombyggnationer som krävt bygglov?

Nej X

Ja

Om ja, finns erforderliga myndighetsbeslut (t e x , bygganmälan, bygglov, slutbesked)?

9. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om?

Försök tänka Er in i köparens situation.

Sättningskador åtgärdas på garantibesiktning i juni

10. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

5 st

11. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

Upplåten mark

12. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?

Nej

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

LINKÖPING 2023-10-02

LINKÖPING 2023-10-02

Christoffer Eriksson

Elin Persson