

ift. Inkom Till Landskansliet i Umeå 18 Aug. 1949.

E.D.1949

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Med utlåtande den 18 februari 1949 har länsstyrelsen i Västerbottens län för Kungl. Maj:stävprövning överlämnat ett av kommunalfullmäktige i Skellefteå socken vid sammanträde den 24 juli 1948 antaget

förslag till stadsplan för delar av Präst, Kaplans- och Klostersberget i socknen, vilket förslag, i enlighet med rådets stadsplanebestämmelser, angivits i kommunstyrelsens ärenden i kommunstyrelsen i oktober 1947 upprättad karta med förtidigt utdragen beskrivning

Byggnadsstyrelsen har den 19 juli 1949 avgivit utlåtande i ärendet och därvid överlämnat yttrande den 10 maj 1949 av riksanstaltsstyrelsen i Skellefteå.

Byggnadsstyrelsen har i sitt utlåtande anfört bland annat följande:

Beträffande förslaget till stadsplanebestämmelser må framhållas, att förskriften i § 2 i nämnda andra mening skall bli en mindre

lämplig formulering. Orden "bestämma en" borde bytas mot "medgiva".

Varigenom följande lydelse skall ersätta "Byggnadsstyrelsen äger dock med

ingåva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara

förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret

"Bestämmelsen i § 3 bör, avse skola, ha följande innebörd: "I tomt

inom F betecknat område får garage uppföras endast för bil och

stent och privata bilar och byggnadsstyrelsen har högt fördrags

as i metalf". Bestämmelsen i § 4 i nämnda utgående bör: "Stor del av tomt ska

som får byggas är onödigt i vad den avser om F och O betecknade om-

råden, då byggnadsrätten för nämnda råden är bestämd genom företagna

begränsningar på stadsplanekartan. Momentet bör därför lämpligen

endast innehålla: "Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola

minst fem sjätte delar (5/6) byggas och byggas."

avgift.

Kommunalfullmäktige i Skellefteå socken.

K u n g l. M a j : t, som finner upprättandet av ifrågavarande

stadsplaneförslag lämpligen hava bort ske i samband med en med den

angränsande Skellefteå stad samordnad översiktlig planundersökning,

vill med hänsyn till vad i ärendet blivit upplyst, jämlikt 26 och

106 §§ byggnadslagen, fastställa stadsplaneförslaget, dock att från

fastställelse undantagas dels det med A betecknade området, det syd-

väst om kyrkan och invärdelshuset belägna, med A III betecknade kvarteret

samt det i planområdets syddöstra hörn öster om kyrkstaden och söder om

gatan i Storgatans förlängning belägna, som alltså är betecknade om-

rådet, dels § 11 mom 1), § 5 och 5 mom samt ordet "fulla" i § 6 2 mom.

andra meningen i stadsplanebestämmelserna, dels och stadsplanebestäm-

melserna angående hushöjd och våningsantal för övriga, med A III beteck-

nade områden; och skola stadsplanebestämmelserna i § 2 1 mom. andra menin-

en, § 8 och § 9 4 mom. hava den av byggnadsstyrelsen ovan angivna innebör-

den.

Kungl. Maj:ten finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande

"förenämnda med A och A III" betecknade områden meddelat förbud mot ny-

byggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt för-

slag till stadsplan, förord och områden antagits, dock längst till den 1

juli 1954.

Detta föreskrift, på nämnda befälsning, härigenom meddelas, varjäm-

te avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan,

bestämmelseförslaget och beskrivningen, förordas ned påskrift att de

tidhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas

medberörande. Stockholm den 12 augusti 1949.

Carl Uggla

/Carl Uggla/

Angående stadsplan för del av Prästbordet m.m. i Skellefteå socken.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Björnwall

Kommunalförvaltningen i Skellefteå socken.

beslutade här byggnadsnämnden sjuhög enligt protokoll vid sammanträdet den 22 juni 1948 uttalar att byggnadsnämnden med häns till planens betydelse för två viktiga länshälsor i förhållande till någon del av området, liksom även det byggnadsstyrelsen enligt det beslutande till nämnden två viktiga länshälsor beträffande det nämnda länshälsan enligt nämndens beslut.

Keep on each a continuous watch, that between the engine and the boiler, motion without or without the machinery for water/steam and all the other things together and that other stationary, wherever ever I like and other anti-vibration all along according to some sort of design and all with the engine for the whole of the plate.

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

bestämmelserna angående hushöjd och ~~byggnadsplan~~ för övriga
med A III betecknade områden. Styrelsen får därjämte hemställa
Beskrivning till stadsplan för delar av Prästbendet. Kaplans-
~~den 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-26~~

1947

Ink. till Kommun-Dep.

d. 23 FEB. 1949

INKOM TILL

21 AUG. 1948

LANDSKANSLIET I UMEÅ

Beskrivning till stadsplan för delar av Prästbordet, Kaplans-
bordet och Klockarbordet i Skellefteå socken, Västerbottens län

(Se en den 1 oktober 1947 upprättad karta.)

Föreliggande förslag till stadsplan för delar av Präst-,
 Kaplans- och Klockarborden inom Skellefteå socken omfattar en
 areal av 70 har. Planområdet har fått en naturlig avgränsning
 genom järnvägen i norr, de allmänna parkområdena i väster,
 Skellefte älv i söder samt staden i öster.

Över delar av Präst- och Kaplansborden har länsstyrelsen
 den 25 aug. 1937 fastställt byggnadsplan, som legat till grund
 för den huvudsakliga fastighetsbildningen inom området. Fas-
 tighetsbildningen inom ^{dets västra/}området har därför blivit mera slump-
 artad med en ojämn och tillkrånglad uppdelning av marken.

Den nya infartsleden till staden som utlägges till en
 bredd av 18 m jämte erforderliga reservat av fri mark på båda
 sidor om densamma nödvändiggör en omarbetning av den tidigare
 upprättade byggnadsplanen. Denna bibehålles sålunda blott
 till de delar, som nu äro avstyckade, men även där måste i en
 del fall förändringar genom markbyte verkställas. Den nya hu-
 vudleden, som införes i Kanalgatan bör anordnas på sådant sätt
 att blott ett fåtal korsningar med densamma förefinnas. I
 följd härav ha också en del tvärgator avstängts för utfart
 på densamma, varjämte utkörsel från de utmed leden belägna tom-
 platserna icke är medgiven. Huvudledens sträckning i plan är
 utlagd i enlighet med vägförvaltningens i Västerbottens län

förslag.

Av vägförvaltningen projekterad omläggning av nuvarande infartsväg genom kyrkostaden till Nygatan är redovisad i planen till sträckning och profil enligt vägförslaget.

I stadsplanen ha vi ansett oss böra föreslå en förbindelseled mot nordost över järnvägen och fram genom dalen bakom Klockarberget till Norrböleområdet. Gatuleden föres i vägport under järnvägen ca 150 m väster om nuvarande planövergång. Densamma kommer närmast att betjäna det industriområde som snarast bör ordnas omedelbart norr om järnvägen.

Parker och planteringar. Ett naturligt parkstråk genom planområdet utgöres av de raviner och svackor, som avdränara området i olika riktningar. Vi ha också i planen önskat bevara från bebyggande det fria och öppna området utefter älven, där detsamma icke tages i anspråk av begravningsplatser och allmänna byggnader. Men även inom övriga delar av planområdet, där behov föreligger för en uppluckring av bebyggelsen, ha parker och planteringar utlagts för lekar och friluftsliv.

Allmänna byggnader. För den nya verkstadsskolan föreslå vi ett område utmed den gamla landsvägen. Skoltomten blir därigenom direkt tillgänglig från befintlig väg och hela skolanläggningen kan på ett lyckligt sätt samspela med kyrka och prästgård. Ett större område av verkstadsskoletomten närmast vägen ha vi emellertid frilagt. Den förut uttagna tomten förutsatte, att skolan skulle få sin tillfart från den nya infartsvägen. Detta är emellertid ur flera synpunkter olämpligt, främst därför

att utfarter på den nya starkt trafikerade vägen från bredvidliggande tomter icke böra medgivas.

Komministerbostället öster om verkstadsskolan avses för något allmänt ändamål. Området öster om komministergården disponeras för en skola och ev. pensionärshem. Ett område för allmänt ändamål föreslås också sydväst om kyrkan invid Älvkan-ten. Platsen synes oss synnerligen lämplig för blivande för-samlingshem.

I den föreliggande planen ha vi även medtagit kyrkosta-dens område, som redovisas såsom kulturreservat. Landskommu-nens område, med kommunal- och tingshus, som nu likt en tunga skjuter in i staden till Nordlandergatan, har även intagits i planen och avses delvis för allmänna ändamål.

Småindustriområden hava förlagts intill järnvägen, väl av-skilda från bostadsområdena. Även å de tomter, som betecknats BjF intill järnvägen och närmast staden, få småindustrier an-ordnas, där så prövas utan oölggenhet kunna med-givas. Någon större eller mera störande industri bör icke anordnas inom förevarande planområde, utan bör denna hänvisas till området norr om järnvägen.

Bebyggande. Såsom framgår av planen ha vi tänkt oss att ut-bilda ett centrum av fristående och kopplade hyreshus i högst två våningar, vilka likt en selfjäder förläggas norr om verk-stadsskolan och komministergården. De närmast söder om småin-dustriområdena invid järnvägen, föreslagna bostadstomterna

äro avsedda att bebyggas med enplanshus, BFI. Övriga delar av området avses för en fristående bebyggelse i två våningar, å kartan betecknade BF.

För bebyggelsens ordnande inom planområdet äro upprättade stadsplanebestämmelser. Fastställelse sökes å stadsplanen samt å nyssnämnda bestämmelser. Å den förslagsvis inritade tomtindelningen sökes icke fastställelse. *sed efter 1*

Stockholm 1 oktober 1947 *5 februari 1948*

Allmänna Ingeniörsbyrån A.B.

Stadsplaneavdelningen

[Signature]

[Signature]

Antagen av Kommunalförsamlingen med sammanträde den 24 juli 1948 s. 74.

*Red. Sundberg
Kommunalf. ordf.*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 augusti 1949
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

[Signature]

1947

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 12 augusti 1949.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Ink. till Kommunik.-Dept.

d. 23 FEB. 1949

INKOM TILL

21 AUG. 1948

LANDSKANSLIET I UMEÅ

Stadsplanebestämmelser för delar av Prästbordet, Kaplansbor-
det och Klockarbordet i Skellefteå socken, Västerbottens län.
(Se en den 1 oktober 1947 upprättad karta.)

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1. mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må byggnad här jämväl uppföras och inredas för småindustri eller därmed jämförligt ändamål.
- c) Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- d) Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning, som erfordras för resp. anläggningars tillsyn och bevakning.

Se i [redacted] från fastställelse: [redacted]
~~sen kan medföra sanitär olägenhet för närboende eller~~

~~eljest större trevnaden.~~

2. mom. Kyrkogård (begravningsplats)

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt- och begravningsändamål.

3. mom. Kyrkostadsområde.

Med Pk betecknat område får användas endast som kulturresevat. (kyrkostadsområde)

4. mom. Trafikområde.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tjz betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- c) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.

5. mom. Vattenområde.

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vg betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas annat än för gatu- och järnvägsbroar.
- c) Med Vh betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

Byggnadsätt.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med

n. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra byggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från gränslinje tomträn ~~tomträn~~, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med

hus, som uppföras fristående, eller med två med varandra ^{hus} sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med

hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd och våningsantal.

Å med A, F, FI, J_m, P_k, S, T_j, T_m och Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd och våningsantal än som angives i följande tabell:

Beteckn.	A	F	FI	J _m	P _k	S	T _j	T _m	Ö
Vän.ant.	III	II	I	II	I	II	II	I	II
Höjd	10,8	7,2	5,0	8,0	5	7,6	7,2	3,0	7,6

§ 4.

Tomtplats storlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande med bopingshus,

må icke givas mindre areal än 1500 kv.m., vilken areal, därest vatten och avlopp anordnas i samband med tomtens bebyggande, får nedgå till 800 kv.m.

§ 5.

Byggnads läge å tomtplats samt om uthus.

1. mom. Byggnad skall, därest den ej sammanbygges med liknande byggnad å grannes fastighet, uppföras på minst 6 meters avstånd från fastighetens gräns.
2. mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenhet kunna ske.
3. mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om ej hinder möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd dock ej under 9 meter. Där est ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnader eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad dock ej under 3 meter.
4. mom. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

get från fastställelse:

1933 mm

seende

~~å ekonomibyggnader till jordbruksfastighet eller
liknande.~~

§ 6.

Vindstärkning.

1 mom. Å med BÖ betecknat område må å vind gavelrum inredas med bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel ($1/3$) av vindsbottens yta. Sammankopplas byggnad må högst en sjättedel ($1/6$) av vindsbottens yta inredas med bonings- och arbetsrum.

2 mom. Å med BF betecknat område får i byggnad med blott en våning hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum. Antaget från fastställelse: ordet "fulla" i § 6 2 mom. ~~la~~ våningar får vind icke inredas.

Inom med BFI betecknat område får vind icke inredas.

§ 7.

Takfall

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 8.

Garage

Inom med F betecknat område får garage uppföras endast för de å tomten åta behov och med en yta av högst fyrtio (40) kvadratmeter.

högst fyrtio (40) kv. meter.

§ 9.

Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke be-

byggas.

2. mom. Med kors-betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande utbyggnad eller med mindre gårdsbyggnader.

3. mom. Å ringat och punkterat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst fem ~~stätt~~ lämnas obebyggda.

~~byggd där icke bebyggelsen genom punkterikning bestämts till sin omfattning i planen.~~

§ 10.

Förbud mot utfart till gata.

1. mom. Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad av med små cirkclar markerad linje, får utkörsl från bakomliggande fastigheter icke anordnas.

2. mom. Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke på annat sätt erhålles.

Stockholm 1 oktober 1947

Spl eller
5 febr 1948 ?!

Allmänna Ingenjörbyrån A.B.
Stadsplanavdelningen

[Signature]

[Signature]
Stadsplanavdeln. S.A.

[Signature]

Antagen vid Kommunall-
förmåktiga sammanträde
den 24 juli 1948 § 74.
[Signature]
Kommunallf. ordf.