



Ytterby Förvaltnings Aktiebolag

Farmorsviken 5
764 57 GRISSLEHAMN

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad(carport och förråd)

Fastighet

SINGÖ-TRANVIK 4:40 (HAVSUDDSVÄGEN 7) del av

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad inom fastigheten SINGÖ-TRANVIK 4:40,
2. tekniskt samråd krävs,
3. en kontrollansvarig krävs för sökt åtgärd,
4. utstakning krävs för sökt enbostadshus,
5. färdigställandeskydd kan komma att behövas enligt lagen om färdigställandeskydd.

Beviljat bygglov omfattar inte tillstånd för vatten- och avloppsanläggning.

Motivering

Bygglovets överensstämmer med Norrtälje kommuns översiktsplan.

Bygglovets går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelser i 1-4 kap miljöbalken.

Bygglovets för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad är inte att betrakta som ny sammanhållen bebyggelse utan en mindre komplettering, som inte behöver planläggas enligt 4 kap plan- och bygglagen. Behov att anlägga nya vägar och gemensamt avlopp saknas. Sökt lokalisering bedöms inte heller försvåra en eventuell framtida planläggning.

Nu sökt enbostadshus samt komplementbyggnad anses förenligt med kraven på byggnader och byggnaders placering enligt 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen samt med de allmänna intressen som ska beaktas vid lokaliseringen av bebyggelse.



Nu sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad inom fastigheten SINGÖ-TRANVIK 4:40 bedöms vara förenligt med bestämmelserna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Övriga förutsättningar

- Ansökan om utförande av avloppsanläggning ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden i god tid innan anläggningsarbetena avses påbörjas (tillstånd till avloppsanläggning krävs).
- Avloppsanläggning ska placeras i område för grävd provgrop.
- Farbar väg för slamtömningsfordon anordnas i enlighet med kraven från renhållningsavdelningen, kommunstyrelsekontoret, Norrtälje kommun.
- Vid borring av dricksvattentäkt bör SGU:s rekommendationer och Socialstyrelsens allmänna råd (SOSFS 2003:17) om försiktighetsmått för dricksvatten följas.

Lagrum

9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Avgift

Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift, fastställd av Kommunfullmäktige, för handläggning av ärendet.

Avgift: 30 011 kronor.

Faktura skickas i separat försändelse.

Upplysningar

Detta beslut upphör att gälla om beviljat bygglov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Observera att som påbörjande av en åtgärd gäller att byggnadsarbetena måste vara påbörjade, såsom till exempel grundläggning med gjutning av en platta.

Sökanden har visat att möjligheter att ordna vatten- och avloppsförsörjning finns. Fastighetsägare är ansvariga för att fastigheten har en avloppslösning som uppfyller dagens lagkrav. Anläggande av en avloppsanläggning kräver tillstånd och ansökan ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden i god tid innan anläggningsarbetet avses påbörjas. Vid ändringar i belastningen på befintlig avloppsanläggning krävs en anmälan om ändring till bygg- och miljönämnden. Vid borring av dricksvattentäkt bör SGU:s rekommendationer och Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning följas. Farbar väg för slamtömningsfordon ska anordnas i enlighet med kraven från Norrtälje kommun.

Bygg- och miljökontoret kommer inom kort att kalla dig och din kontrollansvarige till ett tekniskt samrådsmöte. Innan mötet ska du ha lämnat in ditt förslag till kontrollplan, som du med hjälp av din kontrollansvarige har tagit fram. Om projektet bedöms kunna uppfylla lagens krav får du efter det tekniska samrådet ett Startbesked.

Som kontrollansvarig för sökt åtgärd godtas byggherrens förslag: Fredrik Eng.

Beställning av utstakning ska göras MINST 10 arbetsdagar före byggstart. Beställningen gör du enklast via vår e-tjänst på norrtalje.se/utstakning. Där finns även information om utstakning, lägeskontroll och avgiften för tjänsten. Har du frågor om utstakning och lägeskontroll eller vill beställa utstakningen på telefon, ringer du 0176-712 54.



Åtgärden får inte påbörjas innan Bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked. Vid en eventuell överträdelse ska Bygg- och miljönämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

De delar som omfattas av startbeskedet får inte tas i bruk innan Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Ansökan om slutbesked görs enklast via Norrtälje kommuns E-tjänst på adressen: www.norrtalje.se/bygg Du kan även gå direkt till e-tjänsten via nedan länk:

www.norrtalje.se/e-tjanster/bygg-slutbesked

Vid en eventuell överträdelse ska Bygg- och miljönämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Om ändringar ska göras från ett beviljat bygglov kräver dessa oftast att en ny bygglovsprövning görs. I dessa fall ska en ny ansökan lämnas in till Bygg- och miljönämnden.

Detta beslut kan komma att överklagas av berörda sakägare. Observera att beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter det att berörda grannar/sakägare fått del av beslutet och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Ni som sökande ansvarar själv för att kontrollera hos Bygg- och miljönämnden om beslutet har vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas i den del som kan beröra fornlämningen. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla omständigheten hos Länsstyrelsen.

Du kan begära att beslutet överprövas

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Handläggare för ärendet har varit:

Robin Samuelsson.

Kontakt: 0176-710 00 (Kontaktcenter).

Beslutsdelegat har varit:

Anna Keskitalo

Bygg- och miljödirektör



Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad inom fastigheten SINGÖ-TRANVIK 4:40.

Bakgrund

Fastigheten ingår i område som saknar detaljplan och utgör sammanhållen bebyggelse.

Fastighetens areal är 2602 m².

Fastigheten är avstyckad 2013 för bostadsändamål i enlighet med tidigare beviljat förhandsbesked.

Fastigheten är obebyggd.

Fastigheten omfattas inte av några begränsningar i översiktsplanen för Norrtälje kommun.

Tillämplig lagstiftning

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt [4 kap. 2](#) eller [3 §](#), och
3. uppfyller de krav som följer av [2 kap.](#) och [8 kap. 1 §](#), [2 § första stycket](#), [3](#), [6](#), [7](#), [9–11 §§](#), [12 § första stycket](#), [13](#), [17](#) och [18 §§](#) i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Samråds- och remissyttranden samt bemötanden

Bygg- och miljökontoret bedömer att fastigheten SINGÖ-TRANVIK 4:2 är berörda av sökt bygglov.

Ägare till fastigheten SINGÖ-TRANVIK 4:2 har inte inkommit med något yttrande.



NORRTÄLJE
KOMMUN

ANSÖKAN

Bygglov
Marklov
Rivningslov
Strandskyddsdispens

ANKOM

2019 -10- 24

NORRTÄLJE KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

1 (5)

Ansökan avser

☒ Bygglov Fyll i under rubrik nr: 1-11	☐ Bygglov för skylt Fyll i under rubrik nr: 2-5 och 11	☐ Tidsbegränsat bygglov söks t.o.m.:
☐ Marklov Fyll i under rubrik nr: 1-6 och 11	☐ Rivningslov Fyll i under rubrik nr: 1-6 och 11	☐ Strandskyddsdispens Fyll i under rubrik nr: 1-11

1. Typ av åtgärd

☒ Helt ny byggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Fasadändring	☐ Rivning	☐ Anmälan installation av eldstad/rökanal
☐ Schaktning/fyllning	☐ Trädfällning	☐ Annat, såsom:		
☐ Ändrad användning: från: till:				

2. Byggnadstyp

☒ En/tvåbostadshus	☒ Fritidshus	☒ Komplementbyggnad, (t ex. garage, förråd etc.): Carport/Förråd		
☒ Hotell/restaurang	☐ Affärshus	☐ Industribyggnad	☐ Flerbostadshus, antal lägenheter: st	☐ Brygga
☐ Annat, såsom:				

3. Fastighetsbeteckning och datum

Fastighetsbeteckning: Singö-Tranvik 4:40	Datum: Datum då sökt åtgärd ska påbörjas: 1/12-2019
---	--

4. Sökande

Namn sökande/byggherre: Ytterby Förvaltnings AB, Hans-Erik Ek	Organisationsnr/personnr: 556496-5993	Telefon dagtid: 070-611 96 59
Adress (folkbokföringsadress): Farmorsviken 5	Postnummer: 764 57	Ort: Grisslehamn
E-postadress (texta tydligt): hammerless@live.se		
Är fastighetsägaren samma som sökanden ☒ Ja ☐ Nej Finns det fler delägare ☐ Ja ☐ Nej		

5. Fakturaadress

Viktigt att nummeruppgifterna nedan fylls i

Namn: Ytterby Förvaltnings AB, Hans-Erik Ek	Projekt- eller referensnummer:	Organisationsnr/personnr: 556496-5993
Adress: Farmorsviken 5	Postnummer: 764 57	Ort: Grisslehamn

6. Kontrollansvarig

Se information om kontrollansvarig på sidan 3

Namn: Fredrik Eng	Identifikationsorgan: Kais	Kvalificerad eller normal: ☐ Kvalificerad ☒ Normal
Adress: Stenborgsgårdsväg 9	Postnummer: 764 57	Ort: Vaddö
E-postadress (texta tydligt): info@engkont.se		Telefon dagtid: 070-22 56 56 9

Postadress	Besöksadress	E-postadress	Telefon	Telefax	Webb
Bygg- och miljönämnden Box 808 761 28 Norrtälje	Estunavägen 14	bygg.miljonamnden@norrtalje.se	0176-710 00	0176-716 70	norrtalje.se



7. Uppgift om ytor m.m.

Nyttillkommen/berörd byggnadsarea: 123,2 m2	Nyttillkommen/berörd bruttoarea:	Nyttillkommen/berörd boarea: 102,6 m2	Antal berörda lägenheter:
--	----------------------------------	--	---------------------------

8. Utvändiga material

Fasadmaterial: ☐ Tegel ☒ Trä ☐ Puts ☐ Betong ☐ Plåt	Fasadfärg (ange tex röd, gul, grå): Befintlig _____ Ny <u>Faluröd</u> _____ med NCS-nr _____
Yttertaksmaterial: ☐ Tegel ☐ Plåt ☐ Papp ☒ Betongpannor	Yttertaksfärg (ange tex röd, svart): Befintlig _____ Ny <u>Svart</u> _____ med NCS-nr _____

9. Anslutning/installation

Regnvatten/dagvatten, anslutning till	
☐ Kommunalt VA	☒ Mark
Vatten och avlopp	
☐ Kommunalt VA. Anmälan enligt plan- och bygglagen, om anslutning till kommunalt VA, bifogas ☐ Ja ☐ Nej	
☐ Enskild avloppsanläggning	
☒ Annat såsom: <u>Gemensam anläggning</u>	

10. Förhandsbesked

Finns förhandsbesked?: ☒ Nej ☐ Ja, ange förhandsbeskedets diarienummer: _____

Bilagor till din ansökan

Bilagor som ska bifogas med ansökan beskrivs på sidan 5.

11. Namnunderskrift betalningsansvarig

Glöm inte att skriva under!

Datum och namnunderskrift: 	Namnförtydligande: Hans-Erik Ek
---	------------------------------------

Din ansökan

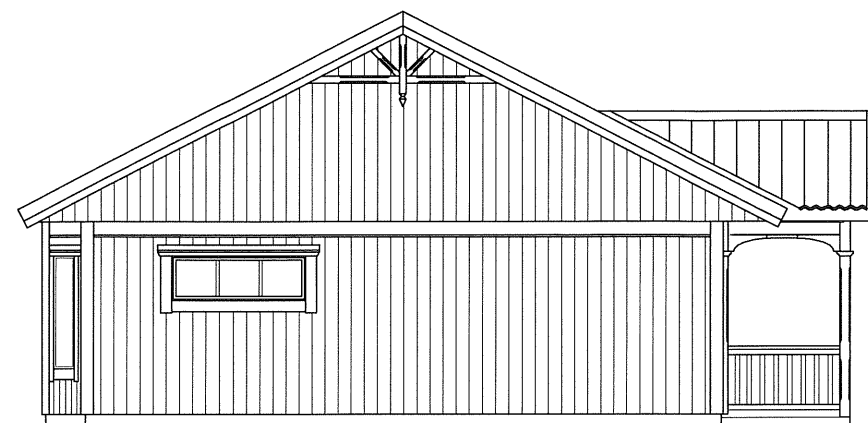
- Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift för handläggning av ärendet.
- Din ansökan är en allmän handling.
- Du kan även göra din ansökan via e-tjänst. Ärenden enligt plan- och bygglagen som söks via e-tjänst får en något lägre handläggningsavgift. Läs mer på norrtalje.se/bygglov.
- Läs även informationen på sidan 3-4.

Behandling av personuppgifter enligt dataskyddsförordningen (EU) nr 2016/679

Norrtälje kommun behandlar, lagrar och raderar personuppgifter enligt gällande lagstiftning i dataskydd samt kommunens dokumenthanteringsplaner och reglemente för arkiv.
Gå in på www.norrtalje.se/personuppgifter eller kontakta ansvarig nämnd om du vill veta mer.



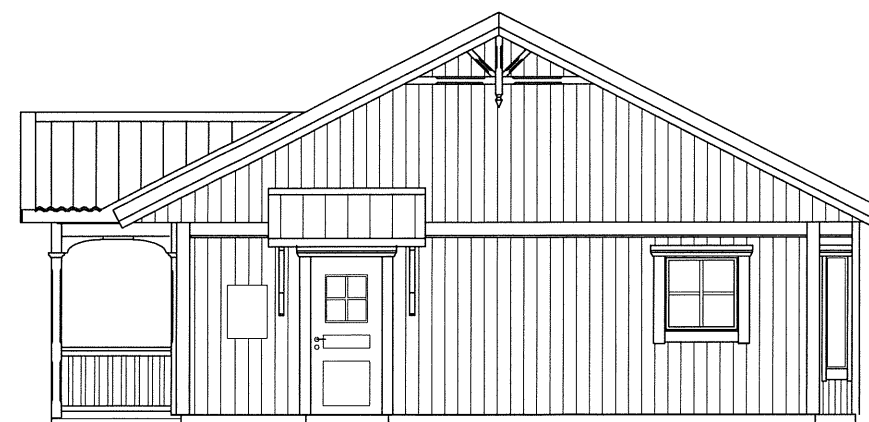
NORR



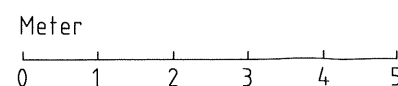
ÖSTER



SÖDER



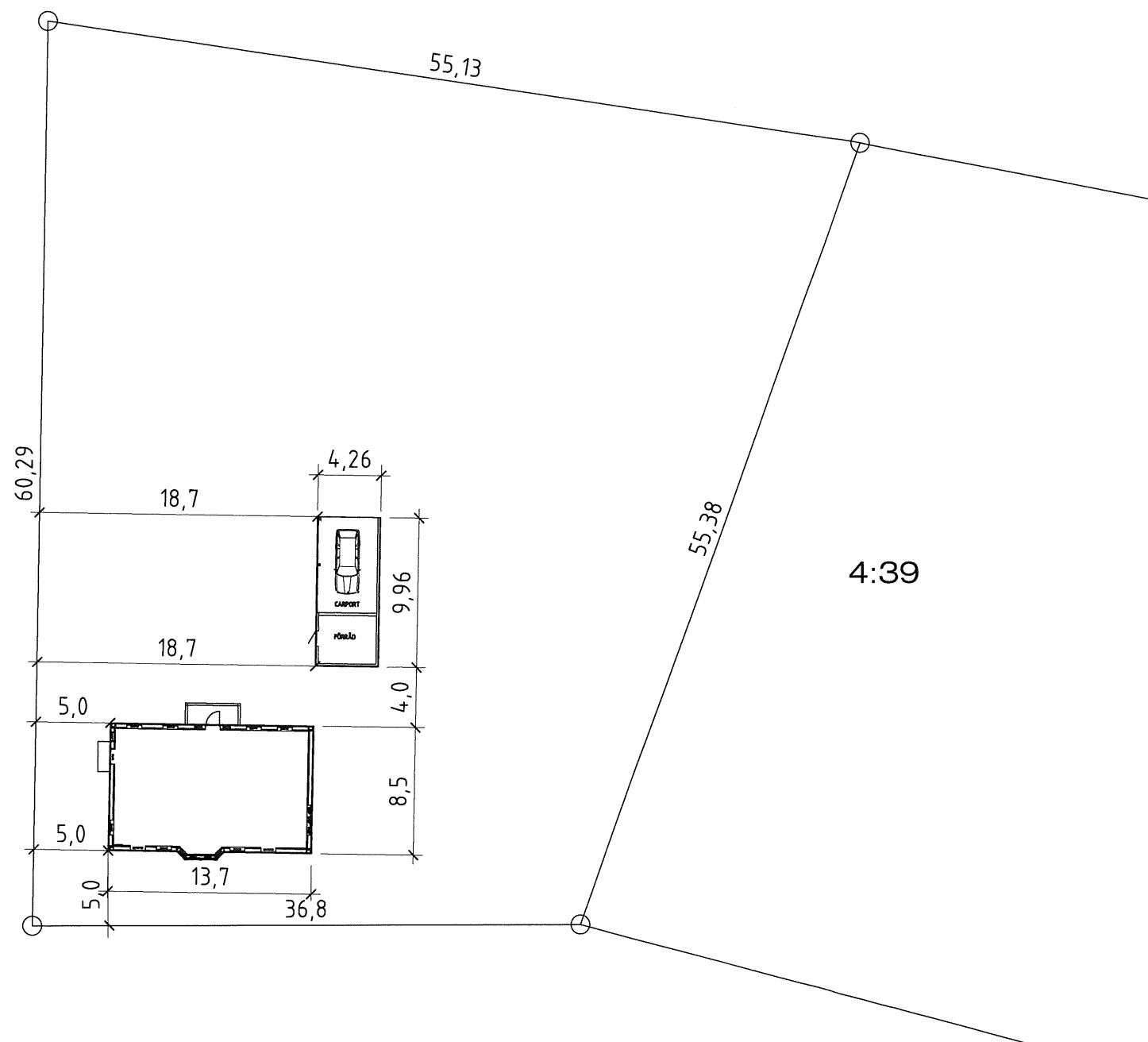
VÄSTER



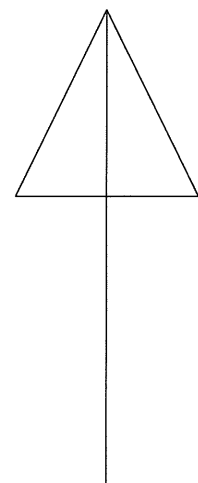
Kärnhus
Tillverkare av Lanthusserien

Postadress: Box 65 573 21 Tranås
Telefon: 0140 - 535 60
Fax: 0140 - 169 79

Rev.	Ändringen avser	Sign.	Datum
	Nybyggnad av fritidshus Singö 4:40 Norrtälje Kommun		
FASADER			
Skala: 1:100	Ritad M.F	Datum: 191012	Ritn. nr. A2



NORR

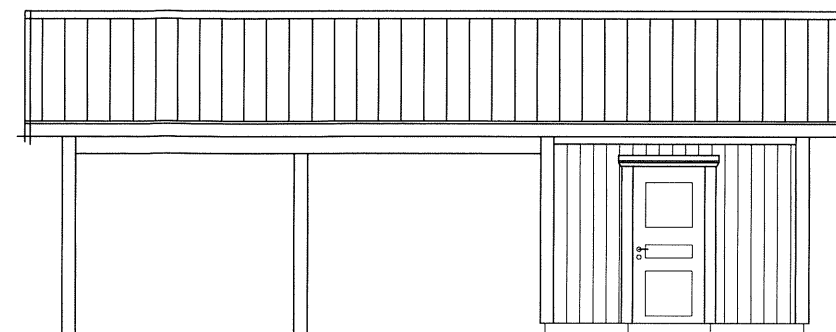
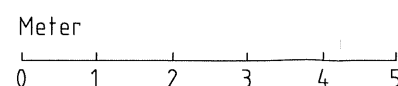
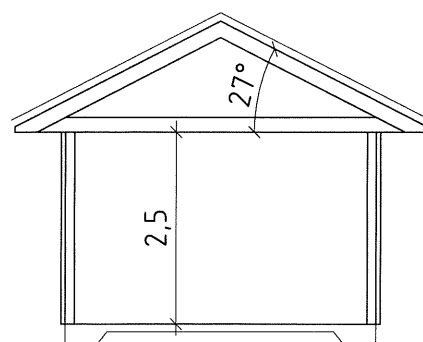
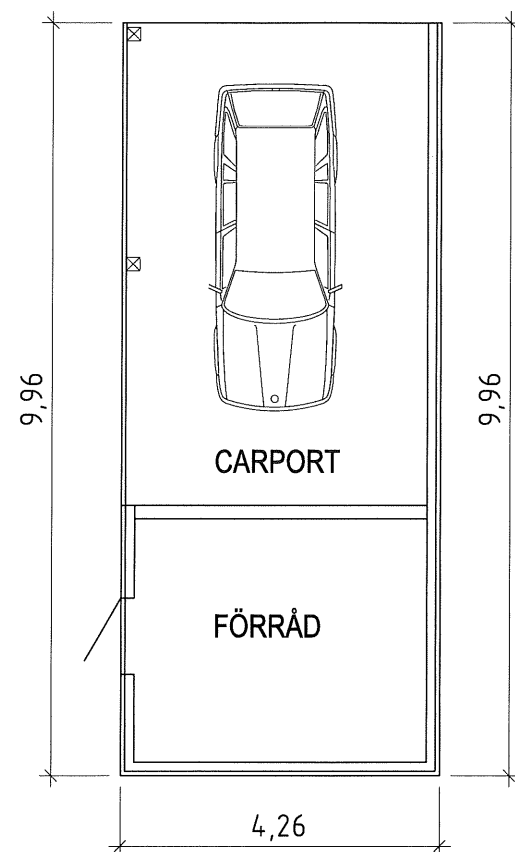


A Placeringar på tomten MF 191018

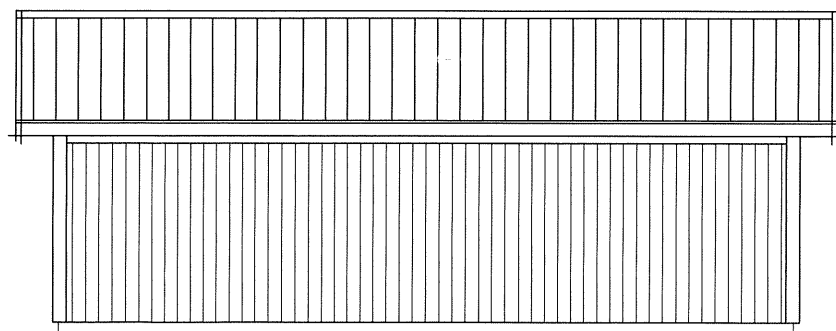
Rev.	Ändringen avser	Sign.	Datum
	Nybyggnad av fritidshus Singö 4:40		
	Norrtälje Kommun		
	Situationsplan		
Skala: 1:400	Ritad M.F	Datum: 191011	Ritn. nr. A3

Kärnhus
Tillverkare av Lanthusserien

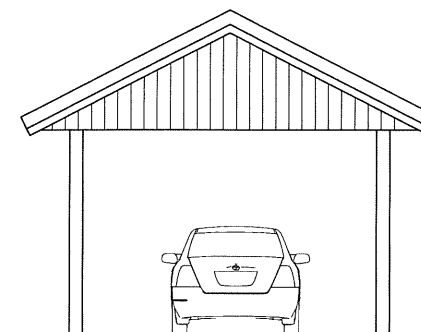
Postadress: Box 65 573 21 Tranås
Telefon: 0140 - 535 60
Fax: 0140 - 169 79



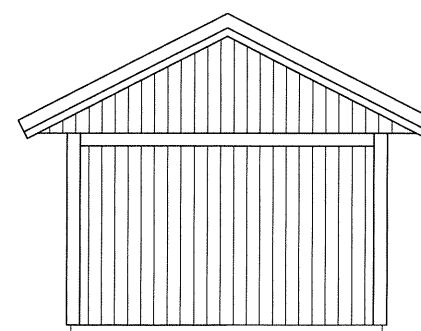
VÄSTER



ÖSTER



NÖRR



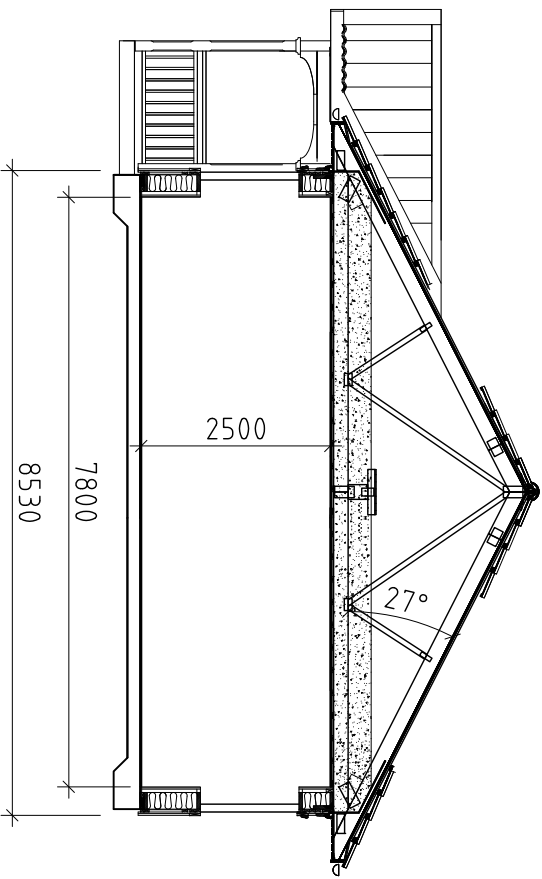
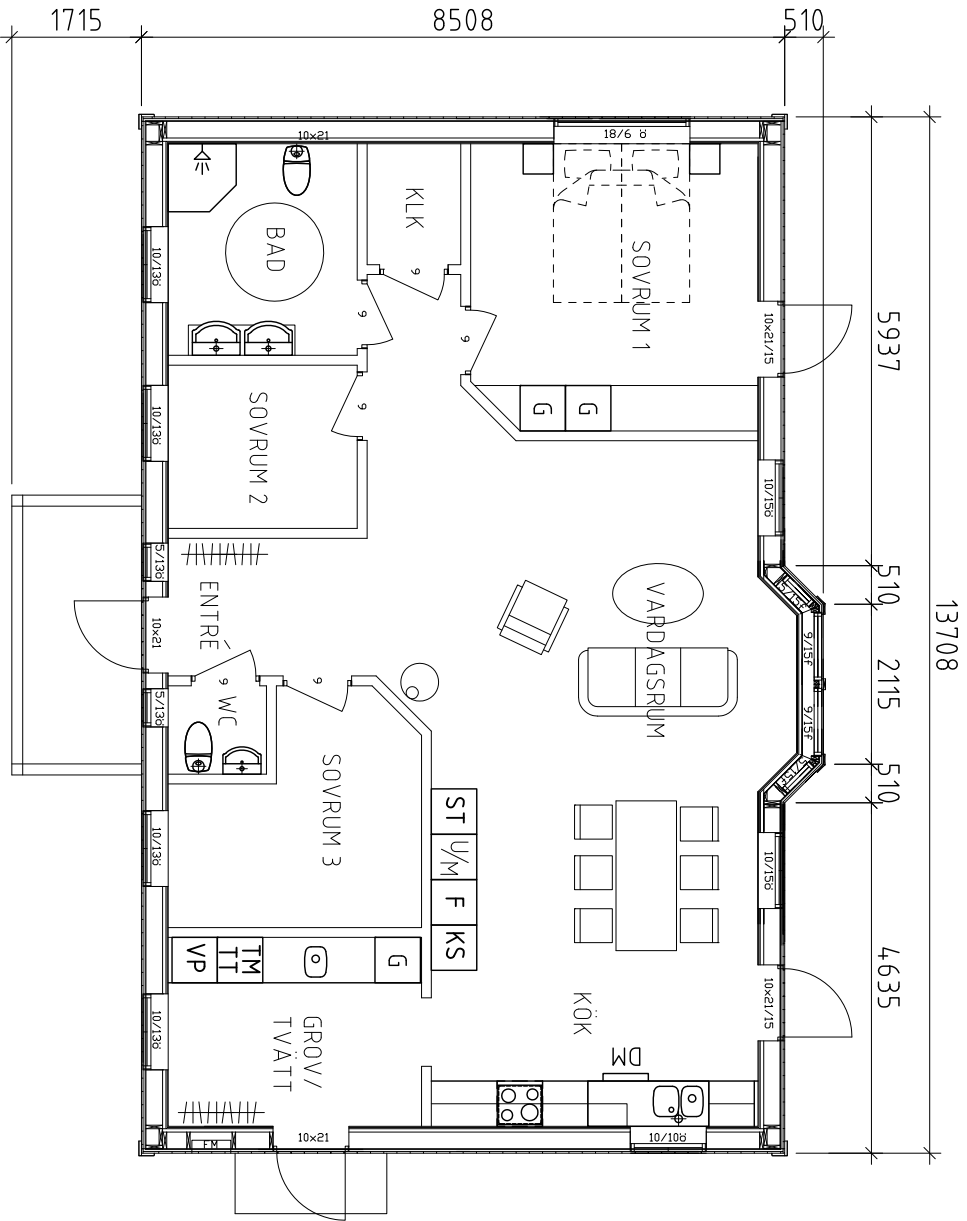
SÖDER

Kärnhus
Tillverkare av Lanthusserien

Postadress: Box 65 573 21 Tranås
Telefon: 0140 - 535 60
Fax: 0140 - 169 79

B Spegelvänt MF 191018
A Spegelvänt MF 191015

Rev.	Ändringen avser	Sign.	Datum
	Nybyggnad av Carport & förråd Singö 4:40		
	Norrtälje Kommun		
	FASADER		
Skala: 1:100	Ritad M.F	Datum: 191012	Ritn. nr. A4



SEKTION A-A

BOA 102,6 m²
BYA 123,2 m²



Tillverkare av Lanthusserien

Postadress:
Box 65
573 21 Tranås

Telefon:
0140 - 535 60

Fax:
0140 - 169 79

B	Dörr klk.	MF	191108
A	Fönster sov l, dörr klk	MF	191018

Rev.	Ändringen avser	Sign.	Datum
------	-----------------	-------	-------

Nybyggnad av fritidshus
Singö 4:40

Nortälje Kommun

Plan & sektion

Skala: 1:100	Ritad M.F	Datum: 191012	Ritn. nr. A1
-----------------	--------------	------------------	-----------------



Ärende	Avstyckning från Singö-Tranvik 4:2 samt anläggningsåtgärd rörande Singö-Tranvik 4:2 och lotterna		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
AB131832	Norrtälje	0188-13/207	2013-11-13
	Län		
	Stockholm		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3 L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1-A2
Köpekontrakt	FÅ1-FÅ2
Dagboksblad	DA1

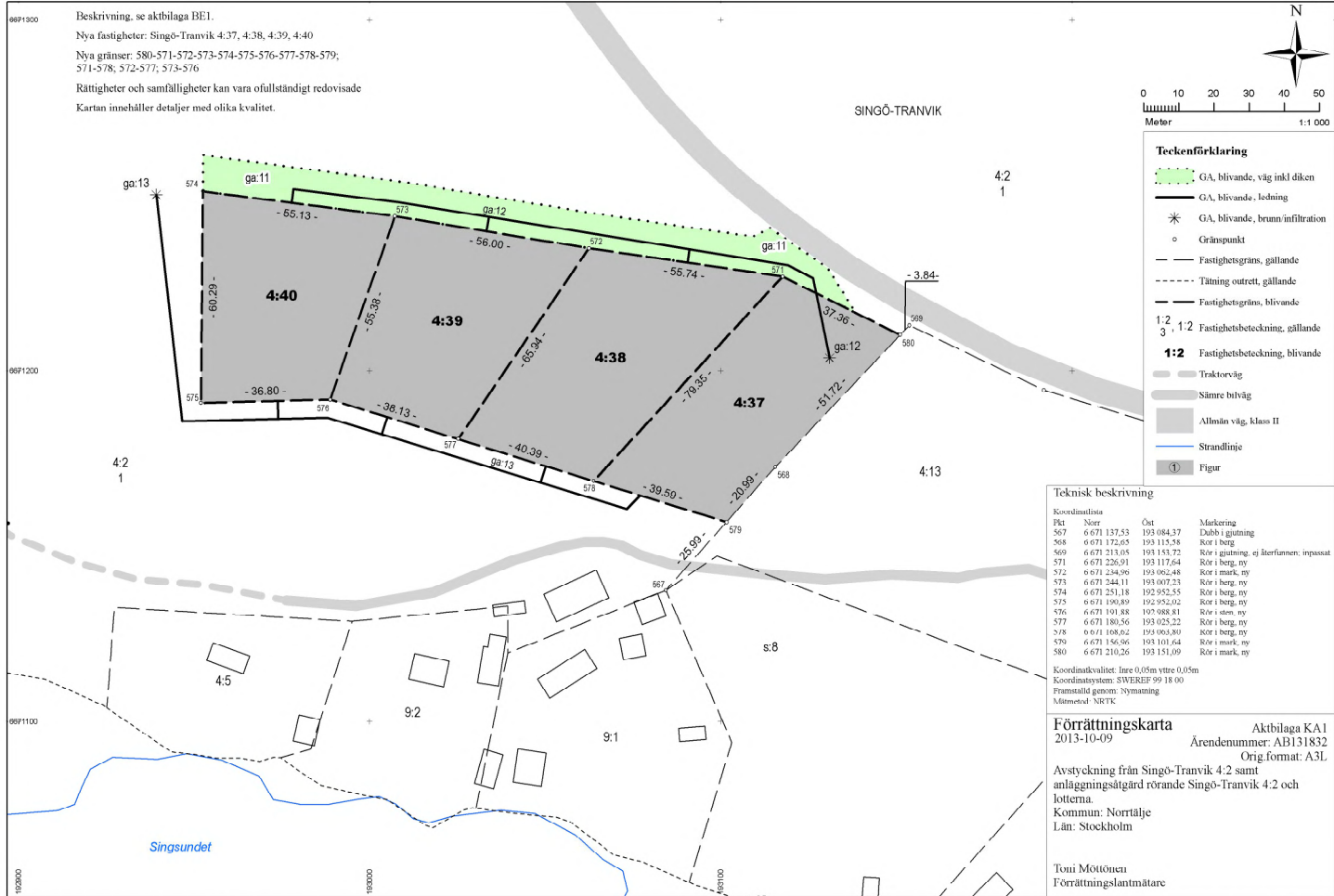
Beslut att följande handlingar gallras

Aktbilagor	1-9
------------	-----

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Toni Möttönen





**Beskrivning**

2013-10-09

Ärendenummer

AB131832

Förrättningslantmätare

Toni Möttönen

Ärende Avstyckning från Singö-Tranvik 4:2 samt anläggningsåtgärd rörande Singö-Tranvik 4:2 och lotterna.

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd

*Beteckning för nybildad fastighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

SINGÖ-TRANVIK 4:2

Anders Boman, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Singö-Tranvik 4:37	2704 m ²
	Avstår till Singö-Tranvik 4:38	3096 m ²
	Avstår till Singö-Tranvik 4:39	2728 m ²
	Avstår till Singö-Tranvik 4:40	2602 m ²

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut: 0188-13/207.1**
Ändamål: Utrymme
Till förmån för: Singö-Tranvik ga:11
Belastar: Singö-Tranvik 4:2

Nytt servitut: 0188-13/207.2
Ändamål: Utrymme
Till förmån för: Singö-Tranvik ga:12
Belastar: Singö-Tranvik 4:2

Nytt servitut: 0188-13/207.3
Ändamål: Utrymme
Till förmån för: Singö-Tranvik ga:13
Belastar: Singö-Tranvik 4:2

SINGÖ-TRANVIK 4:37, ny fastighet

Hans-Erik Ek, ägare enligt köp
Anders Boman, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Singö-Tranvik 4:2 2704 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Singö-Tranvik ga:11 efter förrättningen	1
Andelstal i Singö-Tranvik ga:12 efter förrättningen	1
Andelstal i Singö-Tranvik ga:13 efter förrättningen	1

*Anm. servitut: Belastas ej av nyttjanderätterna tele;
58/987, bostad m.m.; 81/845, avtalsservituten
kraftledning; 45/78, 80/17361*

SINGÖ-TRANVIK 4:38, ny fastighet

Hans-Erik Ek, ägare enligt köp
Anders Boman, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Singö-Tranvik 4:2 3096 m²

Anläggningsåtgärd **Andel i gemensamhetsanläggning**

Andelstal i Singö-Tranvik ga:11 efter förrättningen	1
Andelstal i Singö-Tranvik ga:12 efter förrättningen	1
Andelstal i Singö-Tranvik ga:13 efter förrättningen	1

*Anm. servitut: Belastas ej av nyttjanderätterna tele;
58/987, bostad m.m.; 81/845, avtalsservituten
kraftledning; 45/78, 80/17361*

SINGÖ-TRANVIK 4:39, ny fastighet

Hans-Erik Ek, ägare enligt köp
Anders Boman, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Singö-Tranvik 4:2 2728 m²

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Singö-Tranvik ga:11 efter förrättningen	1
	Andelstal i Singö-Tranvik ga:12 efter förrättningen	1
	Andelstal i Singö-Tranvik ga:13 efter förrättningen	1
	<i>Anm. servitut: Belastas ej av nyttjanderätterna tele; 58/987, bostad m.m.; 81/845, avtalsservituten kraftledning; 45/78, 80/17361</i>	

SINGÖ-TRANVIK 4:40, ny fastighet

Hans-Erik Ek, ägare enligt köp
Anders Boman, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Singö-Tranvik 4:2	2602 m ²
-------------	---------------------------------	---------------------

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning	
	Andelstal i Singö-Tranvik ga:11 efter förrättningen	1
	Andelstal i Singö-Tranvik ga:12 efter förrättningen	1
	Andelstal i Singö-Tranvik ga:13 efter förrättningen	1
	<i>Anm. servitut: Belastas ej av nyttjanderätterna tele; 58/987, bostad m.m.; 81/845, avtalsservituten kraftledning; 45/78, 80/17361</i>	

SINGÖ-TRANVIK GA:11, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd	Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm
	Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av väg inklusive diken inom område markerat på karta, aktbilaga KA1.

Deltagande fastigheter

Singö-Tranvik 4:37, Singö-Tranvik 4:38, Singö-Tranvik 4:39, Singö-Tranvik 4:40

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheten Singö-Tranvik 4:2, markerat på karta, aktbilaga KA1.

Singö-Tranvik 4:2 är enbart belastad. (Nytt servitut: 0188-13/207.1).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Singö-Tranvik 4:37	1
Singö-Tranvik 4:38	1
Singö-Tranvik 4:39	1
Singö-Tranvik 4:40	1
Summa andelstal:	4

SINGÖ-TRANVIK GA:12, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av vattenbrunn inklusive ledningar fram till fastighetsgräns, pumpar och övrig tillhörande teknisk utrustning. Området för ledning omfattar en bredd av 5 meter med ledningen huvudsakligen i mitten. Brunnens läge är ungefärlig enligt karta, aktbilaga KA1.

Deltagande fastigheter

Singö-Tranvik 4:37, Singö-Tranvik 4:38, Singö-Tranvik 4:39, Singö-Tranvik 4:40

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheten Singö-Tranvik 4:2 och Singö-Tranvik 4:37, markerat på karta, aktbilaga KA1.

Singö-Tranvik 4:2 är enbart belastad. (Nytt servitut: 0188-13/207.2).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift
Singö-Tranvik 4:37
Singö-Tranvik 4:38

1
1

Singö-Tranvik 4:39	1
Singö-Tranvik 4:40	1
Summa andelstal:	4

SINGÖ-TRANVIK GA:13, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av avlopp inklusive infiltrationsbädd, pumpar och brunnar med tillhörande nödvändig teknisk utrustning. Området för ledningen omfattar en bredd av 5 meter med ledningen huvudsakligen i mitten. Infiltrationsbäddens läge är ungefärlig enligt karta, aktbilaga KA1.

Deltagande fastigheter

Singö-Tranvik 4:37, Singö-Tranvik 4:38, Singö-Tranvik 4:39, Singö-Tranvik 4:40

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheten Singö-Tranvik 4:2, markerat på karta, aktbilaga KA1.

Singö-Tranvik 4:2 är enbart belastad. (Nytt servitut: 0188-13/207.3).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Singö-Tranvik 4:37	1
Singö-Tranvik 4:38	1
Singö-Tranvik 4:39	1
Singö-Tranvik 4:40	1
Summa andelstal:	4

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Toni Möttönen



**Protokoll**

2013-10-09

Ärendenummer

AB131832

Förrättningslantmätare

Toni Möttönen

Ärende Avstyckning från Singö-Tranvik 4:2 samt anläggningsåtgärd rörande Singö-Tranvik 4:2 och lotterna.

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, äggande	Ägare	Anmärkning
Singö-Tranvik 4:2, blivande Singö-Tranvik 4:37, 4:38, 4:39 och 4:40, lagfaren ägare	Anders Boman	Sökande
Blivande Singö-Tranvik 4:37, 4:38, 4:39 och 4:40, ägare enligt köp	Hans-Erik Ek	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1-A2 samt köpehandlingar, aktbilaga FÅ1-2.

Redogörelse

Genom avstyckning från lantbruksfastigheten Singö-Tranvik 4:2 bildas fyra fastigheter lämpliga för bostadsändamål. Stamfastigheten Singö-Tranvik 4:2 blir fortsatt lämplig för sitt ändamål efter avstyckningarna. Området är obebyggt och saknar detaljplan eller annan särskild markföreskrift.

Förhandsbesked för nybyggnad av fyra fritidshus med garage finns och har vunnit laga kraft, dnr. BoM 2012-001622.
Samråd har skett med Bygg & Miljönämnden i Norrtälje kommun utan erinran.

Tillstånd för att anlägga ny väg för anslutning från styckningslotterna till allmän väg har inhämtats och beviljats av Trafikverket, ärendenr. TRV 2013/33168.

Till grund för avstyckningarna läggs köpekontrakt, aktbilaga FÅ1-2.

Parterna är överens om att området som avstyckas (Singö-Tranvik 4:37 – 40) motsvarar det försålda området i aktbilaga FÅ1-2.

Gemensamhetsanläggningar för väg, avlopp och vatten bildas till förmån för styckningslotterna. Något yrkande om att bilda förening för förvaltningen av gemensamhetsanläggningarna har inte inkommit. Förvaltningen sker genom delägarförvaltning.

Gemensamhetsanläggningarna bedöms uppfylla villkoren i §§ 5-11 AL (Anläggningslagen).

Avstyckningarna och bildandet av gemensamhetsanläggningarna bedöms inte försvåra områdets ändamålsenliga användningsätt eller föranleda någon olämplig bebyggelse, inte heller motverka en eventuell framtida lämplig planläggning av området.

Avstyckningarna och bildandet av gemensamhetsanläggningarna är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets- bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1. Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten. Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av Hans-Erik Ek, Farmorsviken 5, 760 45 GRISSLEHAMN.
Anläggningsbeslut	Gemensamhetsanläggningar skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE1. Inrättandet av gemensamhetsanläggningarna uppfyller villkoren i §§ 5-11 AL (Anläggningslagen).
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Någon ersättning ska inte betalas.
Aktmottagare	Hans-Erik Ek.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäteriet div. fastighetsbildning Box 328 761 24 Norrtälje Besöksadress: Industrigatan 2 Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den . Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer AB131832 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Toni Möttönen

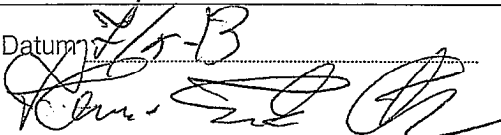


Ansökan

Lantmäteriet	
Ink.	2013-05-07
Dnr.	AB131832

skickas till:
Lantmäteriet
Box 328
761 24 NORRTÄLJE

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Berörda fastigheter (1)	Kommun: Norrtälje Län: Stockholm <i>Singö Tranvik: 2</i>
Önskad åtgärd (2)	☒ Avstyckning ☒ Styckningslotten ska befrias från inteckningar ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Annat:
Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar (bifoga kartsiss) (3)	<i>Gemensomhetstranläggning VA-nät</i>
Området skall användas till (4)	☐ Helårsbostad ☒ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Bebyggelse, tillstånd, dispenser (5)	☐ Området är bebyggt ☒ Området är obebyggt ☒ Bygglöv/förhandsbesked har sökts/beviljats den <i>15/4-13</i> ☐ Annat:
Handlingar som bifogas (6)	☒ Bygglöv/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc ☐ Bouppteckning ☐ Fullmakt ☐ Annat:
Förrättningskostnader (7)	Kostnaderna för förrättningen skall betalas av: <i>Hans-Erik EK Farnavsviken 5</i>
Aktmottagare (8)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: <i>Hans-Erik EK</i>
Sökandes underskrifter (samtliga sökande ska skriva under ansökan) (9)	Datum <i>15-4</i>  Namn <i>Hans-Erik EK</i> Namn Namnförtydligande Namnförtydligande Namn Namn Namnförtydligande Namnförtydligande

Fler uppgifter behövs - Var god vänd!

Det är viktigt för vår handläggning att ni lämnar fullständiga uppgifter om de sakägare och fastigheter som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet <i>Singö Tronvik 4:2 Köpare</i>			
Namn <i>Hans Erik Ek</i>		Personnummer <i>400309-9514</i>	
Adress <i>Kommuns Viken 5 760 45 Grisslehamn</i>			
Tfn bostad <i>0175-10108</i>	Tfn dagtid	Mobilnummer <i>070-3712008</i>	Fax <i>0175-10108</i>
E-post			

Fastighet <i>Singö Tronvik 4:2 Säljare</i>			
Namn <i>Anders Bohman</i>		Personnummer <i>55065-1890</i>	
Adress <i>Tronvuds vägen 5 760 45 Grisslehamn</i>			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn		Personnummer	
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn		Personnummer	
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Övriga
upplysningar

.....

.....

.....

.....

LOT 1 ~ 2300 m²
 LOT 2 ~ 2300 m²
 LOT 3 ~ 2200 m²
 LOT 4 ~ 2200 m²

STRÅMS SKEDS
 LUNDEN
 TOMTGÅRDEN

Singöskogen

Lantmäteriet

Ink. 2013-05-07

Dnr. AB131832

FOGDÖ 1:7

NORRÅLÖF KOMMUN

SINGÖ-TRANVIK 4:2, DEL 1

FÖRHANDSTÄLLNING

SITUATIONSPLAN LOT 1-4

SKALA 1:2000

2012-08-28

1 x 1

Ansökan

skickas till:
Lantmäteriet
Box 328
761 24 NORRTÄLJE

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Berörda fastigheter (1)	Kommun: Norrtälje Län: Stockholm <i>Singö Tronvik 2</i>
Önskad åtgärd (2)	☒ Avstyckning ☒ Styckningslotten ska befrias från inteckningar ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Annat:
Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar (bifoga kartsnitt) (3)	<i>Gemensamhetanläggning VA-väg</i>
Området skall användas till (4)	☐ Helårsbostad ☒ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Bebyggelse, tillstånd, dispenser (5)	☐ Området är bebyggt ☒ Området är obebyggt ☒ Bygglov/förhandsbesked har sökts/beviljats den <i>15/4-13</i> ☐ Annat:
Handlingar som bifogas (6)	☒ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc ☐ Bouppteckning ☐ Fullmakt ☐ Annat:
Förrättningskostnader (7)	Kostnaderna för förrättningen skall betalas av: <i>Hans-Erik EK Förmöbelsviken 5</i>
Aktmottagare (8)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: <i>Hans-Erik EK</i>
Sökandes underskrifter (samtliga sökande ska skriva under ansökan) (9)	Datum <i>7/5-13</i> Namn <i>Hans-Erik EK</i> Namnförtydligande Namn <i>Anders Bohman</i> Namnförtydligande Namn Namn Namnförtydligande Namnförtydligande

Fler uppgifter behövs - Var god vänd!

Det är viktigt för vår handläggning att ni lämnar fullständiga uppgifter om de sakägare och fastigheter som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Singö Tronvik 4:2 Köpare			
Namn		Personnummer	
Hans-Erik Ek		400309-9514	
Adress			
Kornösviken 3 76045 Grisslehamn			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
0175-10108		070-3712002	0175-10108
E-post			

Fastighet			
Singö Tronvik 4:2 Säljare			
Namn		Personnummer	
Anders Bohman		550615-1890	
Adress			
Tronvuds vägen 5 76045 Grisslehamn			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn		Personnummer	
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn		Personnummer	
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Övriga
upplysningar

.....

.....

.....

.....

KÖPEKONTRAKT

1 (3)

Säljare:

Anders Boman

Persnr 550615-1090

Turhuvudsågen 5
760 45 Grisslehamn
med en 1/1-del

Lantmäteriet

Ink. 2013-05-07

Dnr: AB131832

överlåter-genom försäljning-till

Köpare:

Byggnads AB Hans- Erik Ek
Farmorsviken 5
760 45 Grisslehamn

Org.nr 556 509-9255

Tel bost 0175-10108

Mobil 070-361 6007

Fastighet:

Fastigheten Singö Tranvik 4:2
i fortsättningen kallad fastigheten

Köpeskilling:

för en köpeskilling av kronor: 1 500 000 (Enmillionerfemhundratusen)

§ 1

Tillträdesdag:

Köparen skall tillträda fastigheten senast 30/12 2013 sedan betalning gjorts på det sätt som anges i § 2 och när styckningen har vunnit laga kraft. Ändring av tillträdesdag kan göras efter ömsesidig överenskommelse.

§ 2

Betalningsvillkor:

Köparen ska betala köpeskillingen på följande sätt:

a. Kontant som handpenning den 18/3 2013

b. Resterande kontant på tillträdesdagen

200.000

-150.000 kr

1300.000

1 500 000 kr

SUMMA KÖPESKILLING

§ 3

Belastningar m.m.

Säljaren garanterar att fastigheten inte är intecknad

§ 4

Faran för fastigheten m.m.

Fram till tillträdesdagen ska säljaren dels bära risken för att fastigheten skadas av olyckshändelse (den s.k. faran för fastigheten) dels ansvara för att annat som hör till fastigheten vårdas väl. Säljaren garanterar att fastigheten under nämnda tid är fullvärdeförsäkrad. Faran övergår på köparna från och med tillträdesdagen-även om köparna inte tillträder fastigheten i rätt tid.

§ 5

Fördelning av utgifter och inkomster

Säljaren skall betala räntor och andra kostnader för fastigheten som avser tiden fram till tillträdesdagen. Säljaren skall även betala fastighetsavgift/fastighetsskatt förhelt kalenderår 2011.

Anders Boman

St

**§ 6
Lagfarts-
kostnader m.m.**

Köparen skall betala kostnader för lagfart, nya lån, nya pantbrev, värdering etc. enligt § 2.

**§ 7
Särskild överens-
kommelse**

Köparen äger rätt att efter handpenningens eräggande utföra olika markarbeten på fastigheten som krävs av Norrtälje Kommun för att erhålla både styckning och bygglov, rätt att ta ner skog, borra efter vatten samt anlägga avloppsbrunn samt ledningar på annan mark än tomtmark, ta ned träd för sjöutsikt.

**§ 8
Kontraktsbrott**

Om köparen eller säljaren inte fullgör sina åtaganden enligt detta köpekontrakt har motparten rätt till skadestånd. Vid kontraktsbrott av väsentlig betydelse för part, har denne dessutom rätt att häva köpet.

Vid köparens kontraktsbrott ska säljarens skada inklusive omkostnader regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparna skyldig att omgående betala mellanskillnaden till säljaren. Understiger skadan handpenningen, ska mellanskillnaden snarast återbetalas till köparna.

**§ 9
Rådighets-
inskränkning
Anslutnings-
avgifter m.m.**

Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor, garanterar säljaren att fastigheten inte berörs av myndighetsbeslut eller annat föreläggande som på något sätt begränsar köparens möjlighet att utnyttja fastigheten på samma sätt som den används av säljaren idag. Säljaren garanterar även att fastighetsbildning skett i enlighet med gällande plan med samtliga kostnader betalda.

**§10
Slutlikvid,
köpebrev,
pantbrev.**

Sedan köparen betalat köpeskillingen enligt villkoren i § 2, ska säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev ovm övriga handlingar som krävs för köparens lagfart. Säljaren skall även överlämna de fastighetshandlingar säljaren innehar såsom tomtkarta, ritningar etc. Säljaren tillhandahåller samtidigt vid behov nytt utdrag ur Lantmäteriets Fastighetsregister samt, om det erfordras, särskilt värdeintyg (enl Lag om Stämpel-skatt)

Äganderätten övergår till köparen först sedan kvitterat köpebrev överlämnats. Detta innebär bland annat att säljaren, i enlighet med § 6, ansvarar för fastighetsskatt fram till tillträdesdagen.

**§ 11
Handlingar**

Köparen har i god tid före köpet, separat erhållit, tagit del av och är införstådd med:
A. Kopia tomtkarta.

Bilagor

- Följande bilagor tillhör köpekontraktet:
- 1 Tomtkarta
 - 2 Utdrag ur Lantmäteriets Fastighetsregister
 - 3 Tomtkarta markerad med avstyckningslott

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Undertecknande

Av detta köpekontrakt har två likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit varsitt.

Singö

12/3 2013

Singö

12/3 2013

Säljare

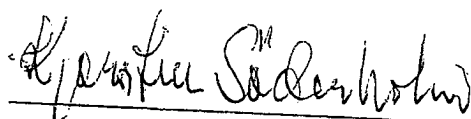
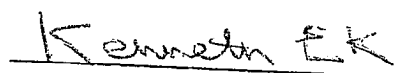

Anders Boman

Köpare:

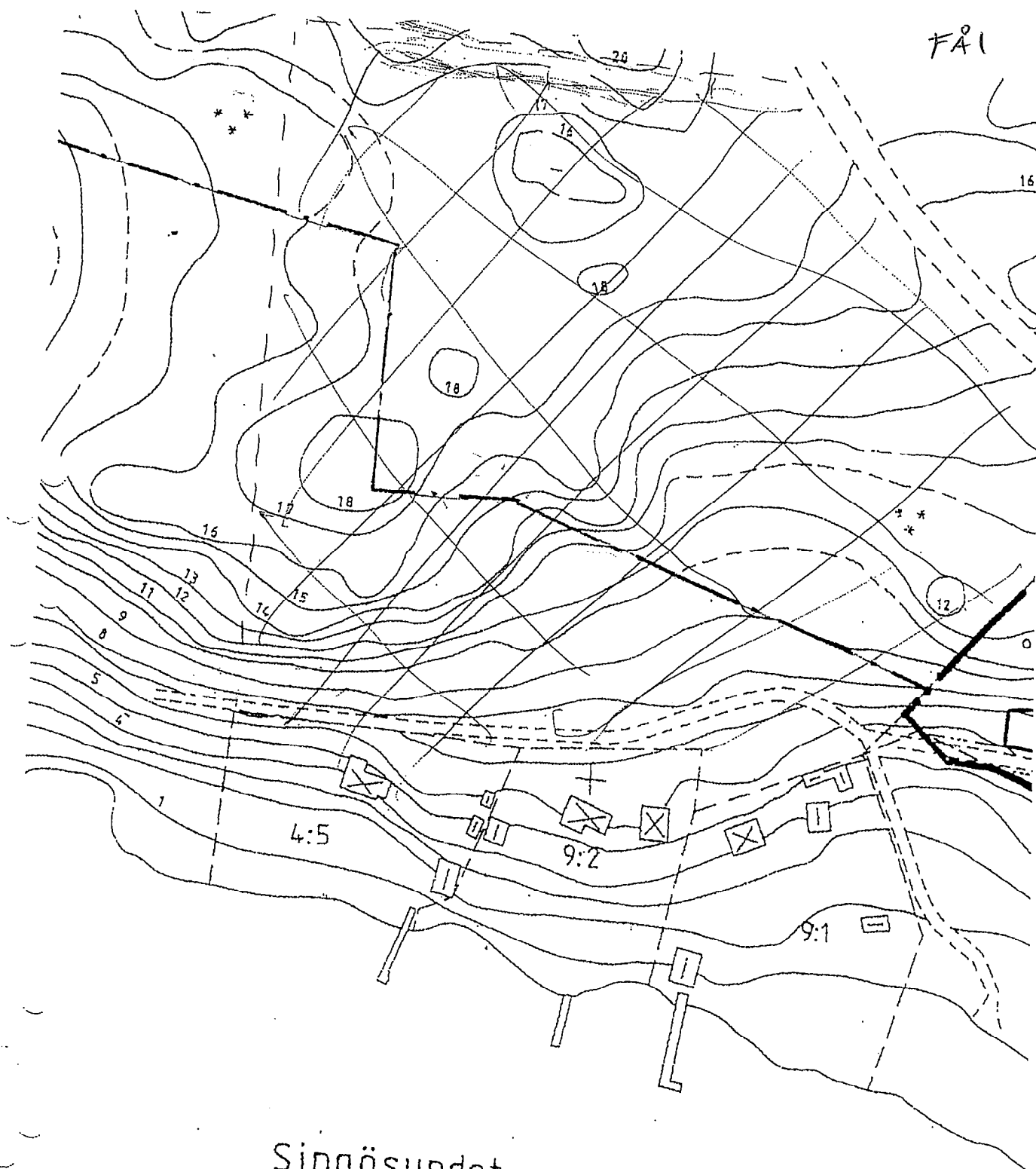
Byggnads AB Hans-Erik Ek


Hans Erik Ek

Ovanstående säljares och köpares namnteckningar bevittnas
Dag som ovan


Kerstin Söderholm
Kenneth Ek

FÅ1



Singösundet

Lantmäteriet
Ink. 2013-05-07
Dnr:.....

FOGDÖ 1:7

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

KÖPEKONTRAKT

1 (3)

Säljare:

Anders Boman

Persnr 550615-1090

Turhuvudsägen 5
760 45 Grisslehamn
med en 1/1-del

överlåter-genom försäljning-till

Köpare:

Byggnads AB Hans- Erik Ek
Farmorsviken 5
760 45 Grisslehamn

Org.nr 556 509-9255
Tel bost 0175-10108
Mobil 070-361 6007

Fastighet:

Fastigheten Singö Tranvik 4:2
i fortsättningen kallad fastigheten

Köpeskillning:

för en köpeskillning av kronor:

1 500 000 (Enmillionerfemhundratusen)

§ 1

Tillträdesdag:

Köparen skall tillträda fastigheten senast 30/12 2013 sedan betalning gjorts på det sätt som anges i § 2 och när styckningen har vunnit laga kraft. Ändring av tillträdesdag kan göras efter ömsesidig överenskommelse.

§ 2

Betalningsvillkor:

Köparen ska betala köpeskillningen på följande sätt:

a. Kontant som handpenning den 18/3 2013

b. Resterande kontant på tillträdesdagen

SUMMA KÖPESKILLING

900.000

-150.000 kr

1.350.000 kr

1 500 000 kr

§ 3

Belastningar m.m.

Säljaren garanterar att fastigheten inte är intecknad

§ 4

Faran för fastigheten m.m.

Fram till tillträdesdagen ska säljaren dels bära risken för att fastigheten skadas av olyckshändelse (den s.k. faran för fastigheten) dels ansvara för att annat som hör till fastigheten vårdas väl. Säljaren garanterar att fastigheten under nämnda tid är fullvärdeförsäkrad. Faran övergår på köparna från och med tillträdesdagen-även om köparna inte tillträder fastigheten i rätt tid.

§ 5

Fördelning av utgifter och inkomster

Säljaren skall betala räntor och andra kostnader för fastigheten som avser tiden fram till tillträdesdagen. Säljaren skall även betala fastighetsavgift/fastighetsskatt förhelt kalenderår 2011.

§ 6
Lagfarts-
kostnader m.m.

Köparen skall betala kostnader för lagfart, nya lån, nya pantbrev, värdering etc. enligt § 2.

§ 7
Särskild överens-
kommelse

Köparen äger rätt att efter handpenningens eräggande utföra olika markarbeten på fastigheten som krävs av Norrtälje Kommun för att erhålla både styckning och bygglov, rätt att ta ner skog, borra efter vatten samt anlägga avloppsbrunn samt ledningar på annan mark än tomtmark, ta ned träd för sjöutsikt.

§ 8
Kontraktsbrott

Om köparen eller säljaren inte fullgör sina åtaganden enligt detta köpekontrakt har motparten rätt till skadestånd. Vid kontraktsbrott av väsentlig betydelse för part, har denne dessutom rätt att häva köpet.

Vid köparens kontraktsbrott ska säljarens skada inklusive omkostnader regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen, är köparna skyldig att omgående betala mellanskillnaden till säljaren. Understiger skadan handpenningen, ska mellanskillnaden snarast återbetalas till köparna.

§ 9
Rådighets-
inskränkning
Anslutnings-
avgifter m.m.

Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor, garanterar säljaren att fastigheten inte berörs av myndighetsbeslut eller annat föreläggande som på något sätt begränsar köparens möjlighet att utnyttja fastigheten på samma sätt som den används av säljaren idag. Säljaren, garanterar även att fastighetsbildning skett i enlighet med gällande plan med samtliga kostnader betalda.

§10
Slutlikvid,
köpebrev,
pantbrev.

Sedan köparen betalat köpeskillingen enligt villkoren i § 2, ska säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev ovm övriga handlingar som krävs för köparens lagfart. Säljaren skall även överlämna de fastighetshandlingar säljaren innehar såsom tomtkarta, ritningar etc. Säljaren tillhandahåller samtidigt vid behov nytt utdrag ur Lantmäteriets Fastighetsregister samt, om det erfordras, särskilt värdeintyg (enl Lag om Stämpelskatt)

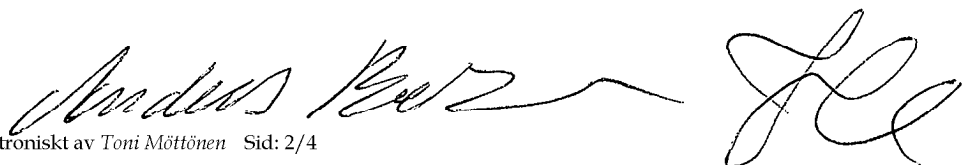
Äganderätten övergår till köparen först sedan kvitterat köpebrev överlämnats. Detta innebär bland annat att säljaren, i enlighet med § 6, ansvarar för fastighetsskatt fram till tillträdesdagen.

§ 11
Handlingar

Köparen har i god tid före köpet, separat erhållit, tagit del av och är införstådd med:
A. Kopia tomtkarta.

Bilagor

Följande bilagor tillhör köpekontraktet:
1 Tomtkarta
2 Utdrag ur Lantmäteriets Fastighetsregister
3 Tomtkarta markerad med avstyckningslott



Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Undertecknande

Av detta köpekontrakt har två likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit varsitt.

Singö

12/3 2013

Singö

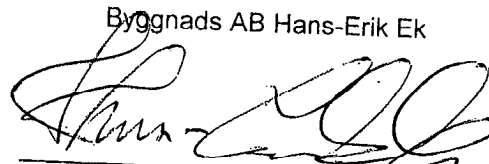
12/3 2013

Säljare

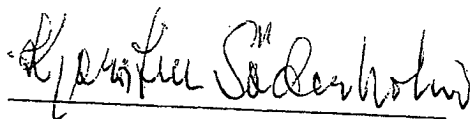
Köpare:

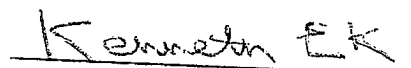
Byggnads AB Hans-Erik Ek

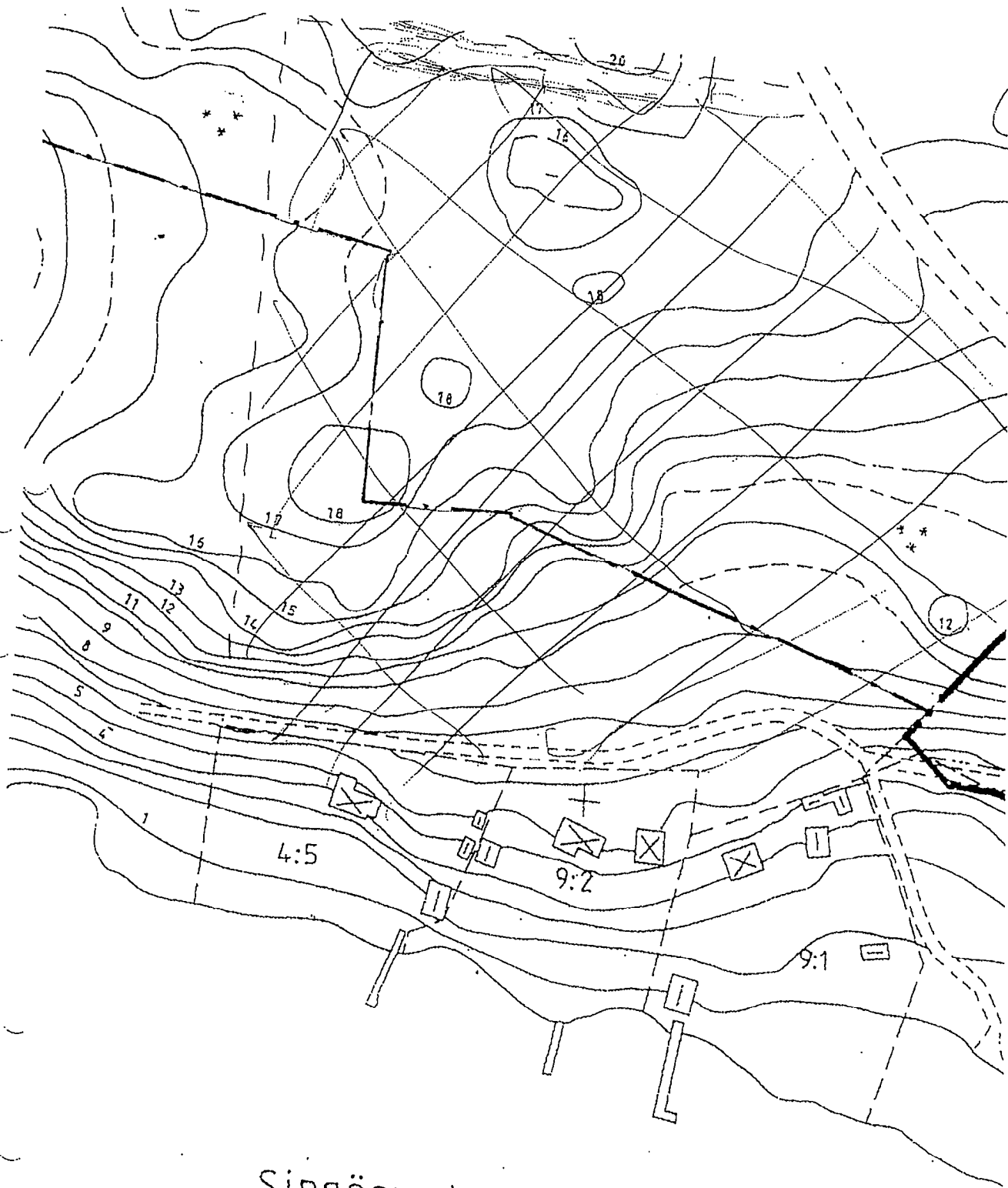

Anders Boman


Hans Erik Ek

Ovanstående säljares och köpares namnteckningar bevittnas
Dag som ovan


Kenneth Söderholm


Kenneth Ek



Singösundet

FOGDÖ 1:7

Toni Mättönen

(+)

[Signature]

Dagboksblad

Ärendenummer
AB131832

Ärende Avstyckning från Singö-Tranvik 4:2 samt anläggningsåtgärd rörande Singö-Tranvik 4:2 och lotterna

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2013-05-08	Ansökan inkommen.	A1	Charlotta Budtz
2013-05-08	Karta med ansökan	A1	Charlotta Budtz
2013-05-08	Köpekontrakt Säljare Anders Boman, Köpare Byggnads AB-Hans Erik Ek, köpeskilling 1500000:- underskrivet 12/3-13	FÅ1	Charlotta Budtz
2013-05-08	Förhandsbesked för nybyggnad av fyra fritidshus med garage. Beslutsdatum 2013-04-15, Dnr BoM 2012-001622.	1	Charlotta Budtz
2013-05-08	Ansökan undertecknad av behörig (köpare) till Singö-Tranvik 4:2 Hans-Erik Ek.		Charlotta Budtz
2013-05-08	Bekräftelse av ansökan skickad samt LM info till Hans-Erik Ek och Anders Bohman.	2	Charlotta Budtz
2013-05-13	Ärendet mottaget för handläggning		Toni Möttönen
2013-05-14	Tlf till Hans-Erik Ek. Flm ger Hans en uppskattning av förrättningskostnaden till 130 000 kronor. Hans-Erik blir lite förvånad då han tydligen fått en prisuppgift av någon flm på 60-70 000 kronor tidigare. Hans-Erik uttrycker dock inga vilda protester mot flm Tonis uppskattade pris på förrättningen.		Toni Möttönen
2013-05-14	forts tele: flm förklarar också att förhandsbeskedet måste vinna laga kraft innan vidare handläggning av ärendet kan ske.		Toni Möttönen
2013-05-15	Kopia av ansökan utsänd till Anders Bohman för underskrift		Toni Möttönen
2013-05-15	Reviderat köpekontrakt samt underskrift till ansökan av Anders Bohman inlämnat av Hans-Erik Ek.	FÅ2, A2	Toni Möttönen

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2013-05-20	För kännedom inkommen handling beträffande återtagande av överklagan gällande förhandsbesked om bygglov.	3	Toni Möttönen
2013-05-22	Samråd med bygg- och miljönämnden (Senad Glamocak). Ingen erinran.		Matilda Johansson
2013-06-04	Delfaktura 80263021 utskickad, 15 300 kr		Viveka Boström
2013-06-07	Fältarbete inbokat till den 24 Juni kl.10.00 med Hans-Erik Ek.		Toni Möttönen
2013-06-24	Fältarbete genomförd med närvaro av flm Toni, flm Jan Eklöf samt Hans-Erik Ek.		Toni Möttönen
2013-06-25	E-post: Beviljat tillstånd från Trafikverket om ny utfart mot allmän väg.	4	Toni Möttönen
2013-07-04	Delfaktura 80268446 utskickad, 19 937,50		Viveka Boström
2013-08-15	Delfaktura 80269922 utskickad, 11 987,50		Viveka Boström
2013-08-21	E-post till Vattenfall. Servitutsförfrågan om avtalsservitut.		Toni Möttönen
2013-08-21	E-post till Skanova. Nyttjanderättsförfrågan utsänd.		Toni Möttönen
2013-08-21	E-post till Landsarkivet. Begäran om utskrift av nyttjanderätt utsänd.		Toni Möttönen
2013-08-27	E-post från Landsarkivet. Kopia av nyttjanderätt inkommen.	5	Toni Möttönen
2013-08-29	Delfaktura 80271573 utskickad, 11 662,50		Viveka Boström
2013-08-30	E-post från Vattenfall. Inga servitut berör området.	6	Toni Möttönen
2013-09-02	E-post från Teliasonera. Inga servitut berör området.	7	Toni Möttönen
2013-09-24	Ärendet inlämnat till flm Jan Eklöf för kollegiegranskning.		Toni Möttönen
2013-09-24	Tlf till Hans-Erik Ek. Förtydligande om köpekontraktet. Området som köpts är det som avstyckas.		Toni Möttönen

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2013-09-25	Kvalitetsgranskat		Jan Eklöf
2013-09-30	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel utförd		Viveka Boström
2013-09-30	Utkast till beslut översänt per brev till Hans-Erik Ek.		Toni Möttönen
2013-10-09	E-post från Lars Nyström (medhjälpare till Hans-Erik Ek). Lars tycker att utkastet ser bra ut.	8	Toni Möttönen
2013-10-09	Beslut taget. (Infört i dagboken 2013-10-09).		Toni Möttönen
2013-10-09	Karta A3 L	KA1	Toni Möttönen
2013-10-09	Beskrivning och protokoll	BE1,PR1	Toni Möttönen
2013-10-09	Underrättelse om avslutad förrättning utsänd till Hans-Erik Ek samt Anders Bohman.	9	Toni Möttönen
2013-10-10	Delfaktura 80277361 utskickad, 28 112,50		Viveka Boström
2013-11-12	Preliminära registreringerna granskade och godkända		Toni Möttönen
2013-11-12	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2013-11-13		Automatisk anteckning

NORRTÄLJE SINGÖ-TRANVIK 4:39

Utdragsdatum	2022-09-27		
Fastighet	NORRTÄLJE SINGÖ-TRANVIK 4:39 Godkänd FR: 2013-11-13 Godkänd IR: 2015-11-06 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2022-09-26		
Distrikt	Singö Anm: Socken: Singö		
Ursprung	NORRTÄLJE SINGÖ-TRANVIK 4:2		
Adress	Havsuddsvägen 5 76457 Grisslehamn	Kommundel: Norrtälje	
Areal	Land: 2 728 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 2 728 kvm
Andel i	Gemensamhetsanläggning Norrtälje Singö-Tranvik Ga:11 Gemensamhetsanläggning Norrtälje Singö-Tranvik Ga:12 Gemensamhetsanläggning Norrtälje Singö-Tranvik Ga:13		

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Karta
	1	6674282.2	709496	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning, Anläggningsåtgärd	2013-11-13	0188-13/207

Planer och bestämmelser *Inga planer eller bestämmelser.*

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	556496-5993 Ytterby Förvaltnings Aktiebolag Björktickegången 12 13533 Tyresö Andel: 1/1	2015-10-27	D-2015-00488517:1
	Köp 2015-10-08, Andel: 1/1 Köpeskilling 800 000 SEK Avser hela fastigheten	2015-10-27	D-2015-00488517:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Smedberg Marie Smedberg Eva Marie Therese Skördevägen 33 76141 Norrtälje	2014-01-20	14/418
	Köp 2013-12-09, Andel: 1/2 Köpeskilling 800 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	2014-01-20	14/418
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Smedberg Tommy Smedberg Tommy Reinhold Skördevägen 33 76141 Norrtälje	2014-01-20	14/417
	Köp 2013-12-09, Andel: 1/2 Köpeskilling 800 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	2014-01-20	14/417
	Lagfaren ägare 556496-5993 Ytterby Förvaltnings Aktiebolag Björktickegången 12 13533 Tyresö	2013-12-17	13/12049
	Köp 2013-12-06, Andel: 1/1 Köpeskilling 1 500 000 SEK Avser även annan fastighet Överlåten andel: 1/1	2013-12-17	13/12049
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Boman Anders Bohman Anders Sven Erik Turhuvudsvägen 5 76457 Grisslehamn	-	81/842
	Köp 1980-12-15, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		81/842

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	445 000 SEK	2014-05-30	14/4639	
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 445 000 SEK		

Taxering

Taxeringsenhet: 210 - Småhusenhet, tomtmark

Id för tax.enhet:	723941-9	Markvärde:	532 tkr
Taxering genomförd:	2021	Byggnadsvärde:	- tkr
		Summa taxvärde:	532 tkr
		Areal:	2 728 kvm

Hel registerfastighet

Värderingsenheter**Småhusmark**

Tax.värde:	532 tkr		
Areal:	2 728 kvm	Riktvärdeområde:	188 002
Antal lika:	1	Id nr:	301111085
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningscentrum		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Vatten:	Vatten saknas		
Avlopp:	Avlopp saknas		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

NORRTÄLJE SINGÖ-TRANVIK 4:38

Utdragsdatum	2022-09-27		
Fastighet	NORRTÄLJE SINGÖ-TRANVIK 4:38 Godkänd FR: 2013-11-13 Godkänd IR: 2013-12-17 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2022-09-26		
Distrikt	Singö Anm: Socken: Singö		
Ursprung	NORRTÄLJE SINGÖ-TRANVIK 4:2		
Adress	Havsuddsvägen 3 76457 Grisslehamn	Kommundel: Norrtälje	
Areal	Land: 3 096 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 3 096 kvm
Andel i	Gemensamhetsanläggning Norrtälje Singö-Tranvik Ga:11 Gemensamhetsanläggning Norrtälje Singö-Tranvik Ga:12 Gemensamhetsanläggning Norrtälje Singö-Tranvik Ga:13		

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Karta
	1	6674273.8	709543	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning, Anläggningsåtgärd	2013-11-13	0188-13/207

Planer och bestämmelser *Inga planer eller bestämmelser.*

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	556496-5993 Ytterby Förvaltnings Aktiebolag Björktickegången 12 13533 Tyresö Andel: 1/1	2013-12-17	13/12049
	Köp 2013-12-06, Andel: 1/1 Köpeskilling 1 500 000 SEK Avser även annan fastighet	2013-12-17	13/12049

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Boman Anders Bohman Anders Sven Erik Turhuvudsvägen 5 76457 Grisslehamn	-	81/842
	Köp 1980-12-15, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		81/842
Taxering	Taxeringsenhet: 210 - Småhusenhet, tomtmark		
	Id för tax.enhet: 723943-9	Markvärde:	569 tkr
	Taxering genomförd: 2021	Byggnadsvärde:	- tkr
		Summa taxvärde:	569 tkr
		Areal:	3 096 kvm
	Hel registerfastighet		
Värderingsenheter	Småhusmark		
	Tax.värde:	569 tkr	
	Areal:	3 096 kvm	Riktvärdeområde:
	Antal lika:	1	Id nr:
	Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningscentrum	
	Typ av bebyggelse:	Friliggande	
	Vatten:	Vatten saknas	
	Avlopp:	Avlopp saknas	
	Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)	

NORRTÄLJE SINGÖ-TRANVIK 4:37

Utdragsdatum	2022-09-27		
Fastighet	NORRTÄLJE SINGÖ-TRANVIK 4:37 Godkänd FR: 2013-11-13 Godkänd IR: 2013-12-17 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2022-09-26		
Distrikt	Singö Anm: Socken: Singö		
Ursprung	NORRTÄLJE SINGÖ-TRANVIK 4:2		
Adress	Havsuddsvägen 1 76457 Grisslehamn	Kommundel: Norrtälje	
Areal	Land: 2 704 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 2 704 kvm
Andel i	Gemensamhetsanläggning Norrtälje Singö-Tranvik Ga:11 Gemensamhetsanläggning Norrtälje Singö-Tranvik Ga:12 Gemensamhetsanläggning Norrtälje Singö-Tranvik Ga:13		

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Karta
	1	6674262.7	709583.1	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning, Anläggningsåtgärd	2013-11-13	0188-13/207

Planer och bestämmelser *Inga planer eller bestämmelser.*

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	556496-5993 Ytterby Förvaltnings Aktiebolag Björktickegången 12 13533 Tyresö Andel: 1/1	2013-12-17	13/12049
	Köp 2013-12-06, Andel: 1/1 Köpeskilling 1 500 000 SEK Avser även annan fastighet	2013-12-17	13/12049

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Boman Anders Bohman Anders Sven Erik Turhuvudsvägen 5 76457 Grisslehamn	-	81/842
	Köp 1980-12-15, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		81/842
Taxering	Taxeringsenhet: 210 - Småhusenhet, tomtmark		
	Id för tax.enhet: 723944-9	Markvärde:	530 tkr
	Taxering genomförd: 2021	Byggnadsvärde:	- tkr
		Summa taxvärde:	530 tkr
		Areal:	2 704 kvm
	Hel registerfastighet		
Värderingsenheter	Småhusmark		
	Tax.värde:	530 tkr	
	Areal:	2 704 kvm	Riktvärdeområde:
	Antal lika:	1	Id nr:
	Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningscentrum	
	Typ av bebyggelse:	Friliggande	
	Vatten:	Vatten saknas	
	Avlopp:	Avlopp saknas	
	Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)	