



Frågelista - fastighet

Säljare

Rickard Olsson
Catrin Olsson

Objekt

Fastigheten UPPVIDINGE HÖRNET 1 med adressen Norra Kyrkogatan 19, 364 30 Åseda

Frågor att besvara om fastigheten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 2006-05-02

1 b. När är byggnaden uppförd? 1968

1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader? JA

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Nej

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Tak, trappor, ytterdörrar ~~2019~~ 2019.
Stora badrummet renoverat 2010.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Finns fuktgenomslag i källaren, Buskar är borttagna
Fuktgenomslaget ~~är borta och har varit så i flera år~~
är borta och har varit så i flera år

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

~~Nej~~

—

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

5 b. Har provtagning skett? När?

—

5 c. Antal personer i hushållet: 3

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8 a. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

8 b. Har kontroller utförts avseende:

Radon ☐ Ja ☒ Nej När? _____

Skorsten ☒ Ja ☐ Nej När? Solaren

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Nej

9. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Skjutdörr i vardagsrum är trög.

Har varit lädan i elmenrör i källaren.

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 stycken

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor.

Åseda 2023-06-14

Ort och datum

Rickard Olsson

Rickard Olsson

Åseda 2023-06-14

Ort och datum

Catrin Olsson

Catrin Olsson

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande