

**Frågelista - fastighet****Säljare**

Mirjana Pasero

Objekt

Fastigheten NYKÖPING NÄVEKVARN 7:200 med adressen Spantvägen 1, 611 76 Nävekvärn

**Frågor att besvara om
fastigheten**

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 19811 b. När är byggnaden uppförd? 19841 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader? Ja1 d. Har energideklaration gjorts? När? nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

nej

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

nej

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

nej

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

nej

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

nej

5 b. Har provtagning skett? När?

5 c. Antal personer i hushållet: 2

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

nej

8 a. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

nej

8 b. Har kontroller utförts avseende:

Radon ☒ Ja ☐ Nej När? 1985

Skorsten ☐ Ja ☒ Nej När?

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

nej

9. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

nej

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor.