

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Brf Rondot 2: Årsredovisning 2021

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Brf Rondot 2 20210101-20211231.pdf

Storlek: 171786 byte

Hashvärde SHA256:

892258d3321ffa2388438c271ac2bedf8a97ba19833dfe19cd7f82fc940300e4

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 4:

ANITA CARLSTRÖM

Signerat med BankID 2022-05-18 09:24 Ref: cdcade04-087b-426d-b5cd-8a7298277869

EMILIA ANDERSSON

Signerat med BankID 2022-05-17 12:55 Ref: 39d8b997-c492-41cf-a568-79b104e2b4dc

BJÖRN GRÖDINGER

Signerat med BankID 2022-05-16 21:17 Ref: c8393251-2622-405c-82bb-a1425fd9d4c4

KRISTINA SVEDLUND

Signerat med BankID 2022-05-16 20:52 Ref: 88f3ce58-4364-4e08-96be-4361e237e74c

Årsredovisning

Brf Rondot 2

769621-4357

Styrelsen för Brf Rondot 2 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten som består av 15 bostadslägenheter och 13 parkeringsplatser. Föreningen innehåller inga hyresrätter eller lokaler.

Föreningen äger fastigheten och är byggd år 2010. Fastigheten består av två bostadslägenhetsbyggnader i två bostadsplan med totalt 15 lägenheter och en separat byggnad bestående av en gemensam tvättstuga, underhållscentral, redskapsbod och bostadslägenheternas tillhörande förrådsrum. Det finns 13 parkeringsplatser som hyrs ut till bostadsrättsinnehavarna.

Händelser under året

Målning av fasad

All yttre träpanel har tvättats och målats under sommaren 2021 av anlitad entreprenör.

Medlemskap i intresseorganisation

Föreningen ingick medlemskap i Bostadsrätterna som är en rikstäckande organisation för Sveriges bostadsrättsföreningar. Styrelsen har tillgång till deras rådgivare och utbildningar, styrelsen får tidningen Bostadsrätterna Direkt och de boende i föreningen får tidningen Din Bostadsrätt. Föreningen får även tillgång till olika medlemsrabatter. Medlemskapet ses som en investering då en kompetent styrelse är tillgodo för föreningen.

Städdagar

Under året har det genomförts två gemensamma städdagar, vår och höst.

Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-16. Vid stämman deltog 12 medlemmar varav 10 var röstberättigade.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Jeanette Chamorro Ordförande
 Emilia Andersson Ledamot, kassör
 Kristina Svedlund Ledamot, sekreterare
 Björn Grödinge Suppleant

I tur för omval/avgång vid ordinarie föreningsstämma är Jeanette Chamorro, Emilia Andersson, Kristina Svedlund.
 Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Föreningens firma har, förutom av styrelsen i sin helhet, tecknats av styrelseledamöter, två i föreningen.

Revisorer

Anita Carlström Förtroendevald revisor

Valberedning

Valberedning består av styrelsens ledamöter efter beslut på föreningens stämma.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 18 medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2021.

Lägenhetsöverlåtelse

Under året har 1 överlåtelse skett.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	470	457	413	407
Resultat efter finansiella poster	-147	-12	-71	-27
Soliditet %	74	76	76	76

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 602 856	-737 672	-12 115	11 853 069
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-12 115	12 115	0
Årets resultat			-73 057	-73 057
Belopp vid årets utgång	12 602 856	-749 787	-73 057	11 780 012

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-749 787
Årets resultat	-73 057
<i>Summa</i>	<i>-822 844</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-822 844
<i>Summa</i>	<i>-822 844</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	470 073	457 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	470 073	457 400
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-409 019	-299 258
Personalkostnader	-34 276	-34 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 994	-84 384
Summa rörelsekostnader	-559 289	-418 049
Rörelseresultat	-89 216	39 351
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 642	-51 466
Summa finansiella poster	-57 642	-51 466
Resultat efter finansiella poster	-146 858	-12 115
Resultat före skatt	-146 858	-12 115
Årets resultat	-146 858	-12 115

BALANSRÄKNING

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 258 043	15 320 121
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	39 034	61 339
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		510 295	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 807 372</i>	<i>15 381 460</i>
Summa anläggningstillgångar		15 807 372	15 381 460
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 809	212 878
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>129 809</i>	<i>212 878</i>
Summa omsättningstillgångar		129 809	212 878
SUMMA TILLGÅNGAR		15 937 181	15 594 338

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	12 602 856	12 602 856
<i>Summa bundet eget kapital</i>	12 602 856	12 602 856
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-749 787	-737 672
Årets resultat	-73 057	-12 115
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-822 844	-749 787
Summa eget kapital	11 780 012	11 853 069
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 220 000	3 720 000
Summa långfristiga skulder	4 220 000	3 720 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	10 969	21 040
Övriga skulder	–	229
Summa kortfristiga skulder	10 969	21 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 010 981	15 594 338

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,5	200
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Personal	2021	2020
-------	----------	------	------

Inga anställda dock har styrelsen fått en skälig ersättning

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 915 559	15 915 559
	Utgående anskaffningsvärden	15 915 559	15 915 559
	Ingående avskrivningar	-595 438	-533 360
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-62 078	-62 078
	Utgående avskrivningar	-657 516	-595 438
	Redovisat värde	15 258 043	15 320 121

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	111 526	111 526
	Utgående anskaffningsvärden	111 526	111 526
	Ingående avskrivningar	-50 187	-27 881
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-22 305	-22 306
	Utgående avskrivningar	-72 492	-50 187
	Redovisat värde	39 034	61 339

UNDERSKRIFTER

Skogås

Björn Olof Grödinge

2022-04-19

Anna Kristina Svedlund

2022-04-19

Emilia Hanna Andersson

2022-04-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-19

Anita Carlström

Förtroendevald Revisor