

Årsredovisning

Brf Stinsen 107 -111

769623-3837

Styrelsen för Brf Stinsen 107 -111 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 12
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

FÖRENINGENS VERKSAMHET

Brf Stinsen 107 - 111 verksamhet definieras bl.a. i stadgarnas § 1 "Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadstäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning."

FÖRENINGENS FASTIGHET

BYGGNAD

Föreningen äger 3D-fastigheten Tumba Centrum 3 i Botkyrka kommun.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med gatadresserna Tumba Torg 107 och Tumba Torg 111. Huset byggdes 1963.

LÄGENHETER

Under året har 41 stycken lägenheter varit upplåtna med bostadsrätt och 6 lägenheter med hyresrätt, totalt 47 lägenheter.

Lägenhetsytan är 3 696 kvm och består av lägenhetstyperna:

Lägenhetstyp	Antal efter typ
1 rum och kök	6 st.
2 rum och kök	4 st.
3 rum och kök	8 st.
4 rum och kök	29 st.
Totalt:	47 st.

Inga förändringar i hyror eller avgifter har skett under året.

LOKALER

Lokalytan är 237 kvm och består av 11 kontorslokaler och en matsal med pentry.

8 st	Vakanta
1 st	Brf Stinsen, Kontor
1 st	Brf Stinsen Mötesrum
1 st	Brf Stinsen Arbetslokal

I styrelsen har beslut tagits om att göra om lokaldelen till bostäder.

Härutöver finns tvättstuga och vindsförråd. Skyddsrum finns i fastigheten.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I avtalet ingår en styrelseförsäkring

FASTIGHETENS TEKNISKA STATUS

Föreningen följer Underhållsplanen från 2014.

Behovet av underhåll enligt underhållsplanen:

År	Summa
2015	0
2016	95 000*
2017	334 200**
2018	447 500***
2019	0
2020	4 872 500****
2021	0

* Underhållet under 2016 avser i huvudsak uppdatering av maskinerna i tvättstugan. Maskinerna har vid behov renoverats och bedömts fortfarande vara i god kondition. Ett byte kan därför vänta ytterligare ett par år.

** Underhållet av fönster och dörrar bedöms kunna vänta. I samband med planerad nybyggnad av lägenheter på våning 7 görs ny behovsinventering.

*** Underhållet avser yttertak. Förebyggande inspektion och renovering gjordes år 2015. Underhåll och nybyggnad av taket planeras att utföras i samband med den påbörjade omvandlingen av lokalerna på plan 9 (våning 7) till lägenheter.

**** Underhållet avser puts av fasad och renovering av framkant på balkonger bedöms kunna vänta. I samband med och efter nybyggnad av lägenheter på 7:e våningen tas beslut om fasad och balkonger.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Föreningen har avtal med AB Energibevakning om fastighetsskötsel. Avtalet ger ett besök om 1 timme varje vecka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2021 har innehållit ett varierat utbud av händelser och uppdrag i föreningens verksamhet. Här följer några exempel:

Ett mycket viktigt beslut i fråga om byte av räntestrategi har tagits. Styrelsen beslöt att efter noggrann analys av den ekonomiska utvecklingen i Sverige överge rörlig ränta på 4 av föreningens lån och istället binda räntan på 7 år till 1.36 %.

Projekt Plan 9 pågår och är nu prioriterat. Arkitektfirman Skyhill AB anlitad. Målet är att betala ner föreningens låneskulder.

Projekt OVK är på väg att avslutas.

Polisen har satt upp 2 kameror på fasaden. Projekt Poliskamera har avslutats.

Projekt El-skåp avslutades. Elcentralen i samtliga lägenheter är nu utbytt.

Projekt Fiber avslutades. Samtliga lägenheter har fått fiberteknik för uppkopplingar med modernt bredband.

Ett par vattenskador som berörde flera lägenheter har åtgärdats i samarbete med Länsförsäkringar.

Ytterligare kan nämnas:

Flera boende, inte minst äldre, har fått hjälp i ett stort antal ärenden.

En viktig sak är att många medlemmar har hjälpt till och engagerat sig i husets dagliga behov. Man uppmärksammar när något gått sönder. Man erbjuder hjälp. Man städar i Miljöhuset och plockar upp skräp, som har hamnat i trapphus och korridorer. Någon städar sin egen korridor lite extra. Man ringer till sin styrelse och informerar om något ovanligt inträffar. Sådant är positiva bidrag till kulturen i vårt hus.

Av restskulden till Citycon från reliningen av avloppsrören i Stinsens och Citycons gemensamhetsanläggning återstår en liten del.

Brf Stinsen 107 111 har en stabil ekonomi och ett bra förhållande till sin bank, SBAB. Föreningen har intressanta möjligheter för sin framtida utveckling.

Medlemsinformation

MEDLEMMAR OCH HYRESGÄSTER

Brf Stinsen 107 - 111 hade vid året slut 59 föreningsmedlemmar.

Föreningen hade 6 bostadshyresgäster.

STYRELSEN

Styrelsen har under räkenskapsåret 2021 bestått av följande personer.

Sjöström Nils, Ordförande
Roger Karlsson, Vice ordförande
Annika Larsson, Sekreterare
Ann-Charlotte Björk, Ledamot
Göran Amrén, Ledamot
Priscilla Macciavello, Ledamot
Wojciech Krupa, Ledamot

REVISOR

På stämman 2020 valdes Emine Hamurcu (PWC) till revisor.

VALBEREDNING

Aziz Abdelrahman-Muayyad och Robert Rasmusson (avliden den 19 december, 2021).

STYRELSESAMMANTRÄDEN

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda möten. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av minst två ledamöter i förening.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	2 830	2 815	2 845	2 852
Resultat efter finansiella poster	27	-507	-181	-165
Soliditet %	45	45	45	45

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	33 291 964	746 185	-5 157 300	-506 830
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-506 830	506 830
Avsättning till fond		132 903	-132 903	
Årets resultat				27 446
Belopp vid årets utgång	33 291 964	879 088	-5 797 033	27 446

RESULTATDISPOSITION

<i>Medel att disponera:</i>	
Balanserat resultat	-5 797 033
Årets resultat	27 446
Summa	-5 769 587
<i>Förslag till disposition:</i>	
Avsättning till underhållsfond	132 903
Balanseras i ny räkning	-5 902 490
Summa	-5 769 587

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 830 152	2 814 639
Övriga rörelseintäkter		77 690	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 907 842	2 814 639
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 840 894	-2 161 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-718 058	-705 595
Summa rörelsekostnader		-2 558 952	-2 866 654
Rörelseresultat		348 890	-52 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 549	3 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 993	-458 058
Summa finansiella poster		-321 444	-454 815
Resultat efter finansiella poster		27 446	-506 830
Resultat före skatt		27 446	-506 830
Årets resultat		27 446	-506 830

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	47 345 024	47 710 700
Förbättringar		14 278 602	14 618 521
Inventarier, verktyg och installationer		197 943	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		61 821 569	62 329 221
Summa anläggningstillgångar		61 821 569	62 329 221
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		523 831	483 800
Övriga fordringar		19 416	3 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 629	60 229
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		663 876	548 006
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		893 016	798 504
<i>Summa kassa och bank</i>		893 016	798 504
Summa omsättningstillgångar		1 556 892	1 346 510
SUMMA TILLGÅNGAR		63 378 461	63 675 731

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	33 291 964	33 291 964
Fond för yttre underhåll	879 088	746 185
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>34 171 052</i>	<i>34 038 149</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 797 033	-5 157 300
Årets resultat	27 446	-506 830
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-5 769 587</i>	<i>-5 664 130</i>
Summa eget kapital	28 401 465	28 374 019
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut 6	33 546 403	33 856 243
Summa långfristiga skulder	33 546 403	33 856 243
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	302 640	291 000
Förskott från kunder	–	21 177
Leverantörsskulder	73 400	120 748
Skatteskulder	5 194	10 491
Övriga skulder	219 957	219 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	829 402	782 126
Summa kortfristiga skulder	1 430 593	1 445 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	63 378 461	63 675 731

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	348 890	-52 015
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	718 058	705 595
Erhållen ränta	1 550	3 243
Erlagd ränta	-322 993	-458 058
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	745 505	198 765
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-115 870	2 521
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-26 516	-58 483
Kassaflöde från den löpande verksamheten	603 119	142 803
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-210 406	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-210 406	-
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-296 200	-288 228
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-296 200	-288 228
Årets kassaflöde	96 513	-145 425
Likvida medel vid årets början	798 152	943 577
Likvida medel vid årets slut	894 665	798 152

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	100 år
Förbättringar	50 år

Not 2	Intäkter	2021	2020
	Hysesintäkter bostäder	-465 574	-453 680
	Årsavgifter	-2 355 269	-2 354 800
	Pantsättningar och överlåtelse	-9 276	-6 126
	Öresutjämning	-33	-33
		-77 690	-
	Summa	-2 907 842	-2 814 639

Not 3	Driftskostnader	2021	2020
	Fastighetsskötsel, grundavtal	71 472	63 875
	Städ	116 306	100 838
	Hissar	20 391	54 015
	Elkostnader	239 839	173 615
	Värmekostnader	539 629	484 908
	Vatten	103 149	102 339
	Sophämtning	134 892	141 642
	Försäkringskostnader	51 975	49 744
	Kabel-TV	37 063	36 355
	Fastighetsskatt	85 088	87 556
	Övriga fastighetskostnader	104 283	661 365

Revisionsarvode	21 250	17 500
Redovisningstjänster	85 000	85 000
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	84 134	82 385
Övriga förvaltningskostnader	23 560	19 922
Fiber	75 563	–
Lämnade skadestånd	47 300	–
Summa	1 840 894	2 161 059

Not 4	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 789 053	50 789 053
	Utgående anskaffningsvärden	50 789 053	50 789 053
	Ingående avskrivningar	-3 078 353	-2 712 677
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-365 676	-365 676
	Utgående avskrivningar	-3 444 029	-3 078 353
	Redovisat värde	47 345 024	47 710 700

Not 5	Förbättringar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 995 662	16 995 662
	Utgående anskaffningsvärden	16 995 662	16 995 662
	Ingående avskrivningar	-2 377 141	-2 037 222
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-339 919	-339 919
	Utgående avskrivningar	-2 717 060	-2 377 141
	Redovisat värde	14 278 602	14 618 521

Not 6 Långfristiga skulder

Fördelning av föreningens lån

Långgivare	Lån nummer	Ränta	Innevarande år	Föregående år	Ränteändring
SBAB	22990446	1,36%	6 539 634	6 592 914	2028-09-25
SBAB	22990497	1,36%	6 539 634	6 592 914	2028-09-25
SBAB	22990519	0,75%	6 539 635	6 592 915	Rörligt 3 mån
SBAB	24655253	1,35%	6 963 750	7 038 750	2028-09-25
SBAB	24655334	1,35%	6 963 750	7 038 750	2028-09-25
Totalt			33 546 403	33 856 243	
Kortfristig del			302 640	291 000	

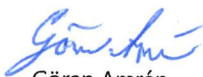
Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	36 000 000	36 000 000
	Summa ställda säkerheter	36 000 000	36 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm *den 26 april 2022*



Nils Sjöström



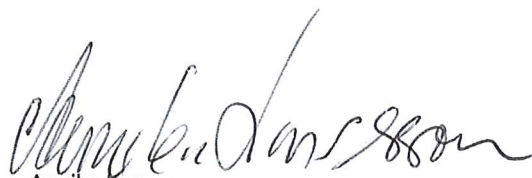
Göran Amrén



Wojciech Krupa



Priscilla Macchiavello



Annika Larsson



Ann-Charlotte Björk



Roger Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats *den 27 april 2022*



Emine Hamurcu

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stinsen 107 - 111, org.nr 769623-3837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stinsen 107-111 för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stinsen 107-111 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27 april 2022

A handwritten signature in blue ink, reading 'Emine Hamurcu'.

Emine Hamurcu
Auktoriserad revisor