

X 1900

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1961 AV
LANTMÄTARE L. BERNSEVEN ORRJE & CO.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNSER
- VÄGAR
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- VATTENDRAG
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- TAPPSTÄLLE
- BRUNN
- PUNKT I RUTNÄT
- TRIANGEL- ELLER POLYGONPUNKT
- TORRLAGD KÄRRMARK
- GRÄNS FÖR TORRLAGD KÄRRMARK

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLENEN

- BYGGNADSPLENGRÄNS
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

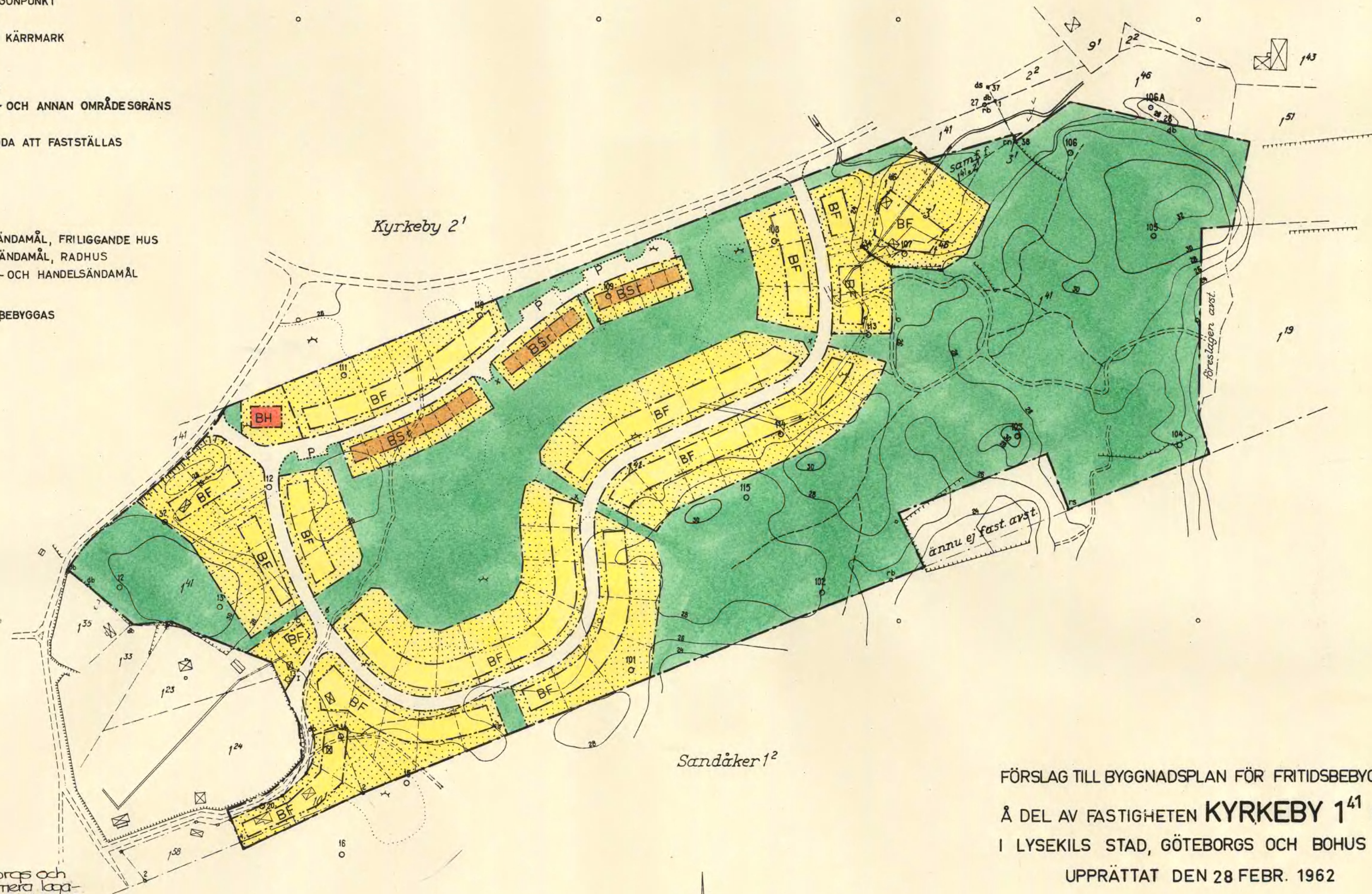
- VÄGMARK
- PARKMARK

BYGGNADSMARK

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRILIGGANDE HUS
- BSR OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RADHUS
- BH OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- P PARKERINGSPLATS
- FÖRBUD MOT UTFART



Länstyrelsen i Göteborgs och Bohus län har genom nämnda lagkraftvunnet beslut 27.12.1961 fastställt på denna korta skeddliggjort förslag till byggnadsplan samt med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen meddelat förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom byggnadsplanområdet innan vägar och vattenförsörjning anordnats i erforderlig mån och länstyrelsen med anledning därav upphävt förbudet, betygat: Göteborg 22.3.1962.

Jenny Jönsson

Denna detaljplan har ändrats
genom beslut 1997-10-09
Se akt 1484-P97/8
ÄNDRINGEN GÄLLER JÄMSIDES
MED DENNA PLAN

Antaget av stadsfullmäktige i Lysekil jml. 171 §
i protokoll den 15 november 1962, betygat:

(Ragnar Bergman)
stadsfullmäktiges sekreterare

REVIDERAT DEN 11 JULI 1962
REVIDERAT DEN 19 SEPT 1962

GÖRAN LEKBLAD SIXTEN LÖFMARK

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLEN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE
Å DEL AV FASTIGHETEN KYRKEBY 141 m.fl.
I LYSEKILS STAD, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN
UPPRÄTTAT DEN 28 FEBR. 1962

ORRJE & CO AB

GÖRAN LEKBLAD SIXTEN LÖFMARK
ARKITEKTER SAR

0 50 100 150 200 m.
SKALA 1:2000

Kopierat urhelt med originalen betygat.
Stockholm den 15-5-1970
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

LITT 53.700

X 900

Y 900

Y 1000

Y 1200

Y 1400

Y 1600

1317 Lyse

pm

48 NV ind. P142
140 162/71 Lyse 1317

X 1900

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1961 AV
LANTMÄTARE L. BERNSEVEN ORRJE & CO.

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN
- FASTIGHETSGRÄNSER
 - VÄGAR
 - HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
 - VATTENDRAG
 - DIKE
 - NIVÅKURVOR
 - TAPPSTÄLLE
 - BRUNN
 - PUNKT I RUTNÄT
 - TRIANGEL-ELLER POLYGONPUNKT
 - TORRLAGD KÄRRMARK
 - GRÄNS FÖR TORRLAGD KÄRRMARK

- BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLENEN
- BYGGNADSPLENGRÄNS
 - VÄG - BYGGNADSMARK - OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- OMRÅDESBETECKNINGAR
- VÄGMARK
 - PARKMARK

- BYGGNADSMARK
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRILIGGANDE HUS
 - BSr OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RADHUS
 - BH OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL

- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - P PARKERINGSPLATS
 - FÖRBUD MOT UTFART

Tillhör Länsstyrelsens
beslut 9.12.1971
11 082/36/71

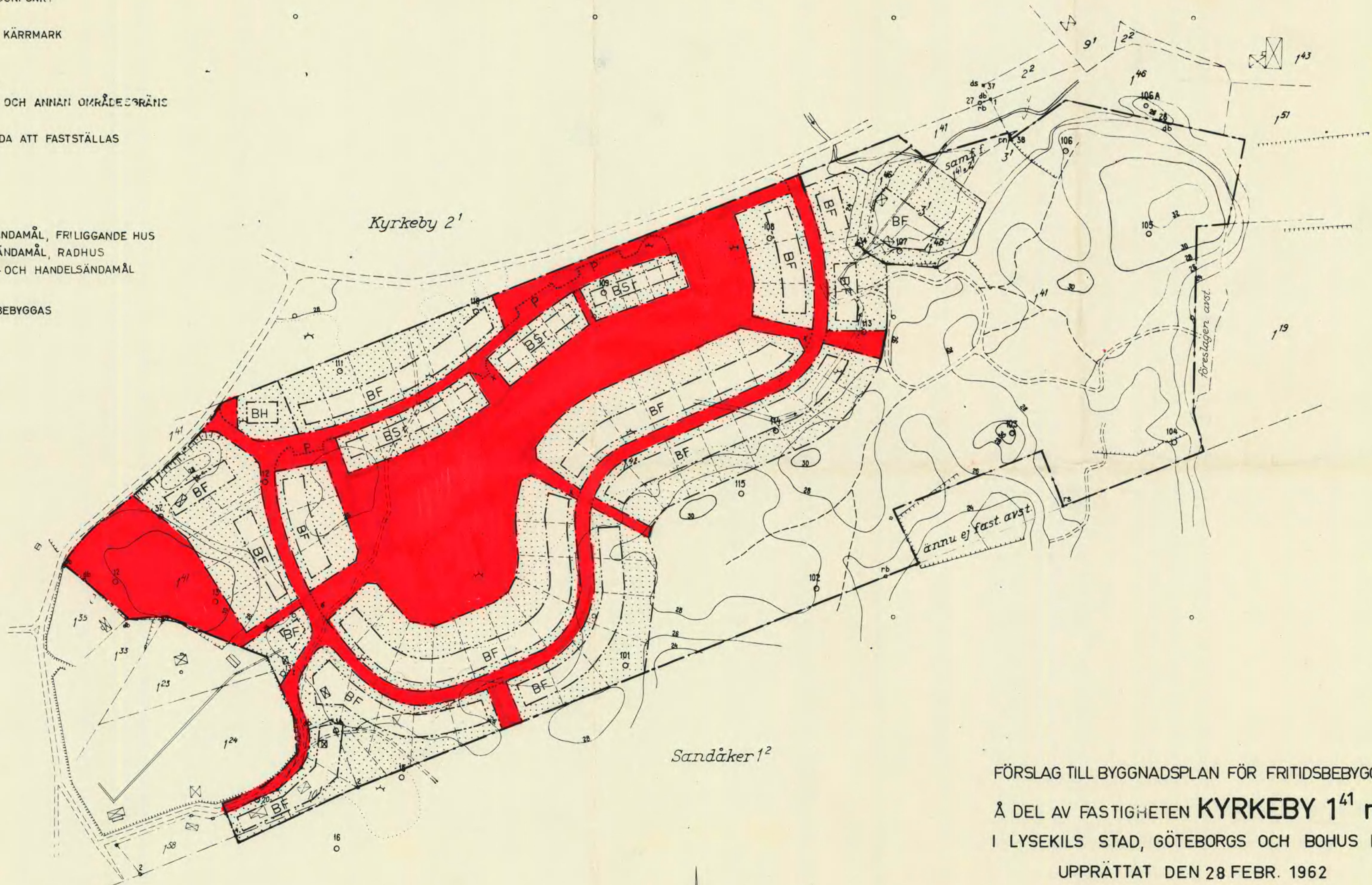
X 1700

X 1500

X 1300

X 1100

X 900



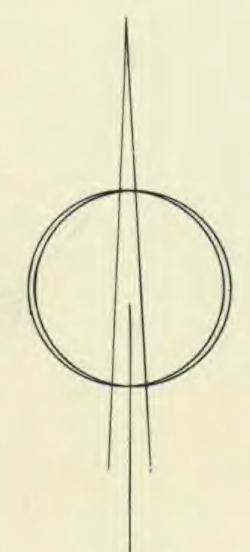
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLEN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE
Å DEL AV FASTIGHETEN KYRKEBY 1⁴¹ m.fl.
I LYSEKILS STAD, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN
UPPRÄTTAT DEN 28 FEBR. 1962

ORRJE & CO AB

Göran Lekblad
GÖRAN LEKBLAD

Sixten Löfmark
SIXTEN LÖFMARK

ARKITEKTER SAR



REVIDERAT DEN 11 JULI 1962
REVIDERAT DEN 19 SEPT 1962

Göran Lekblad
GÖRAN LEKBLAD

Sixten Löfmark
SIXTEN LÖFMARK

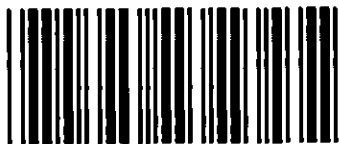
0 50 100 150 200 m.
SKALA 1:2000

— Område för vilket förordnande
jämte 1138 bebyggelseplan
utfärdats.

LITT 53.700

1317:2 Lyse

LD 162/1971 PM



Akt nr:

14-LYE-1317

AU\$14-LYE-1317

D.-Nr

HANDLINGAR

angående byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av

..... KYRKEBY 1:41 m.fl.

i Lyse socken, Lysekils kommun,

..... Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 19 62.

Böran Lekhlad Sixten Löfmark
Ark. Ark.
Orrje & Co AB

Denna detaljplan har ändrats

genom beslut 1997-10-09

Se akt 1484-P 97/8

**ÄNDRINGEN GÄLLER JÄMSIDES
MED DENNA PLAN**

15 SIDOR

Lyse
1317

Akten består av band handlingar

innehållande 15 numrerade sidor

jämte 2 kart av 2 p.m.

48NV

Kommunfullmäktige i Lysekils kommun

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritids-
bebyggelse å del av fastigheten Kyrkeby 1:41 m fl i
Lysekils stad, numera Lysekils kommun

Länsstyrelsen fastställer härmed ett av förutvarande stads-
fullmäktige i Lysekils stad vid sammanträde 15.11.1962 an-
taget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del
av fastigheten Kyrkeby 1:41 m fl i Lysekils stad, numera
Lysekils kommun. Förslaget, som även innehåller byggnads-
planebestämmelser, har angivits på en av arkitekterna
Göran Lekblad och Sixten Löfmark, Orrje & Co AB, 28.2.1962
upprättad och 11.7 samt 19.9 samma år reviderad karta med
beskrivning.

Från fastställelsen undantages 1 § i byggnadsplanebestäm-
melserna.

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnads-
lagen, att ägare av fastigheterna Kyrkeby 1:77 (avstyckad
från Kyrkeby 1:41) och Kyrkeby 10:1 skall utan ersättning
upplåta all den inom samma fastigheter belägna, cbebyggda
mark, som på byggnadsplanen upptagits som väg eller annan
allmän plats och som angivits med röd färg på en till ären-
det hörande kopia av byggnadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen meddelar tillika, med stöd av 110 § andra
stycket byggnadslagen, förbud att utan särskilt tillstånd
verkställa nybyggnad inom byggnadsplaneområdet, innan vägar
och vattenförsörjning anordnats för området i erforderlig
mån och länsstyrelsen med anledning därav upphävt förbudet.

Besvär över fastställelsebeslutet kan anföras genom skri-
velse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civil-
departementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha in-
kommit dit inom tre veckor från den dag då beslutet med-
delades.

Uppphört 12.7.72

Över meddelat/förordnande enligt 113 § byggnadslagen, och
förbud enligt 110 § samma lag kan besvär anföras genom
skrivelse till Konungen i samma departement. Skrivelsen
skall ha inkommit till departementet inom tre veckor eller,
om menighet klagar, inom fem veckor från den dag klaganden
har fått del av beslutet.

11.082-1361-71

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Frans Scherman beslutat och arkitekten Staffan Nordström varit föredragande, har även länsassessorn Carl Wellander, byrådirektören Herman Karlsson och överlantmätaren Sven Bergentz deltagit.

Frans Scherman

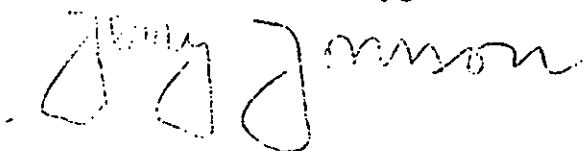
Staffan Nordström

Avskrift

Byggnadsnämnden Kopia av naturv enh PM 24.2.71
beskr, best, 113 §-karta
Kommunstyrelsen Kopia av naturv enh PM 24.2.71
best
Hälsovårdsnämnden Kopia av naturv enh PM 24.2.71
boskr, best
Stadsarkitekten i kommunen, c/o byggnadsnämnden best
Planförfattaren, Orrje & Co AB beskr, best
Distriktslantmätaren i Uddevalla n dt beskr, best, 113 §-karta
Statens planverk beskr, best, 113 §-karta
Vägförvaltningen i länet, ofärgad ozalidkopia, best,
Televerket ofärgad ozalidkopia, best
Skogsvårdsstyrelsen best
Lantmäterienheten beskr, best, 113 §-karta
Juridiska enheten
Naturvårdsenheten beskr, best, förbuds-
karta med bevis (ofärgad ozalidkopia)
Vägföreningsföredr, lantmäterienheten
Skatteavdelningen + uppgift om största exploatör:
Elis Carlsson, Pl 6043, 453 00 LYSEKIL
Planenheten beskr, best, 113 §-karta
Akten
Markägare som berörs av 113 § BL (rek+mb):
Elis Carlsson, Pl 6043, 453 00 LYSEKIL best, 113 §-karta
Klaganden (rek+mb): Lars Larsson, Kyrkeby 2:1, 453 00 LYSEKIL
Algot Kaspersson, Skummedal, 453 00 LYSEKIL
Julius Hansson, Kolleröd 10, 453 00 LYSEKIL
Roland Jerneryd, Kyrkeby 1:76, 453 00 LYSEKIL

BS

Rätt avskrivet intygar:



Tillhör Stadsfullmäktiges beslut den 15 november 1962

§ 171, betygare

ORRJE & CO

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör Stadsfullmäktiges			
Beslut 29.12.19 71			
11	082	1361	71

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse. Å del av fastigheten KYRKEBY 1⁴¹ m fl i Lysekils stad, Göteborgs och Bohus län.

Upprättad den 28 februari 1962.

Till förslaget hörande plankarta har reviderats den 11/7 och 19/9 1962.

Planområdets läge och karaktär

Det föreslagna planområdet är beläget inom norra delen av Lysekils stad och ca 500 meter från den på stadens mark vid Råbockavik belägna allmänna badplatsen.

Marken utgöres vad beträffar de högre partierna av kalt berg, medan de lägre partierna i områdets centrala och västra delar utgöres av torrlagd kärrmark med ringa djup till fast botten. I gränsområdena mellan ovannämnda marktyper finns låg barrskogsvegetation i begränsad utsträckning.

Den nyligen fastställda avstyckningen Kyrkeby 10¹ i områdets sydvästra hörn, som är bebyggd med tre fritidshus, föreslås ändrad så att 3 tomtplatser bildas, ingen understigande 800 m². Förutom Kyrkeby 10¹ är ytterligare 3 tomtplatser bebyggda men ej avstyckade.

Planområdets användning
Fritidsbebyggelse

Området är helt avsett för fritidsbebyggelse. Den föreslagna bebyggelsen utgöres av 61 friliggande hus på tomtplatser ej understigande 800 m². Vidare föreslås vid områdets norra gräns grupper av sammanbyggda, mindre stugor av radhuskaraktär med inplankade solgårdar, tillsammans 21 enheter. Dessutom redovisas ett område för handelsändamål.

Parkområden

En större sammanhängande areal vid områdets östra och sydöstra gräns redovisas i planförslaget som grönområde, vilket via gångstråk har förbindelse med det centrala grönområdet söder om de föreslagna radhusen. Tillsammans upptar parkmarken något mer än hälften av planområdet.

Vägar, parkerings-
möjligheter

Tillfart till området har ordnats på så sätt, att det lokala vägnätet i två punkter anslutits till den befintliga landsvägen norr och nordväst om planområdet. Norra anslutningen har, med markägarens medgivande, dragits över ett smalt område tillhörande fastigheten Kyrkeby 2¹. Det lokala vägnätets markreservat har givits 7 och 9 meters bredd.

Biluppställning avses ske på byggnadsmark samt på redovisade parkeringsplatser.

Sanitära för-
hållanden

För området föreslås gälla bifogade förslag till hälsovårdsordning. Något gemensamt avloppssystem föreslås ej.

Vattenförsörjningen avses ordnad genom en redan borrade brunn, varifrån ledningar drages till lämpligt belägna tappställen.

Sop- och latrinkärlshämtning avses ordnad i enlighet med bifogade hälsovårdsordning jämte övriga av hälsovårdsnämnden utfärdade anvisningar.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med de kommunala myndigheterna, byggnadsnämnden och stadsingenjören, samt länsmyndigheterna representerade av länsarkitekt, distriktsingenjör samt vägförvaltning. Kontakt har även tagits med vissa markägare.

Stockholm den 28 februari 1962

ORRJE & CO AB

Göran Lekblad *Sixten Löfmark*
Göran Lekblad Sixten Löfmark
Arkitekter SAR

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av fastigheten KYRKEBY 1⁴¹ m fl i Lysekils stad, Göteborgs och Bohus län.

Upprättade den 28 februari 1962.

Till förslaget hörande plankarta har reviderats den 11/7 och 19/9 1962.

§ 1**Inledande bestämmelser**

Inom byggnadsplaneområdet får icke byggnad uppföras eller ändras så att dess användande påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 2**Byggnadsplaneområdets användning**

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 3**Mark som icke får bebyggas**

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4**Byggnadssätt**

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock skall garage- och uthusbyggnad, om sådan uppföres, sammanbyggas med huvudbyggnad.

Mom 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5

Tomtplats storlek

Mom 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

Mom 2 Å med Sr betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 150 m².

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F eller Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad samt en härmed sammanbyggd garage- och uthusbyggnad uppföras.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt garage- och uthusbyggnad icke större areal än 20 m².

§ 7

Byggnadshöjd

Å med F, Sr eller H betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

Antal lägenheter

Å med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad endast inrymma en bostadslägenhet.

Stockholm den 28-februari 1962.

ORRJE & CO AB

Göran Lekblad Sixten Löfmark

Göran Lekblad Sixten Löfmark
Arkitekter SAR

Elis Carlsson
Pl 6043
453 00 LYSEKIL

Upphävande av nybyggnadsförbud inom område som omfattas av fastställd byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av fastigheten Kyrkeby 1:41 m fl i Lysekils stad, numera Lysekils kommun

Bpl. 1317
Länsstyrelsen fastställde 29.12.1971 förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av fastigheten Kyrkeby 1:41 m fl i Lysekils stad, numera Lysekils kommun, sådant förslaget antagits 15.11.1962 av dåvarande stadsfullmäktige i Lysekils stad. I samband med fastställelsen meddelade länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom byggnadsplaneområdet innan vägar och vattenförsörjning anordnats för området i erforderlig mån och länsstyrelsen med anledning därav upphävt förbudet.

I en till länsstyrelsen 26.4.1972 inkommen ansökan har Ni anhållit om upphävande av ifrågavarande förbud.

Byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden i kommunen har enligt protokoll 10.2.1972 resp 7.3.1972 tillstyrkt upphävande av förbudet.

Naturvårdsenheten har i yttrande 16.5.1972 tillstyrkt att förbudet upphävs.

Länsstyrelsen upphäver härmed ifrågavarande förbud för hela byggnadsplaneområdet.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha inkommit dit inom tre veckor från den dag beslutet blivit kungjort. I besvärsskrivelsen skall tydligt anges det beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I ärendets handläggning har förutom undertecknade även länsassessorn Åke Mellström och byrådirektören Herman Karlson deltagit.

Lennart Bergquist

Staffan Nordström

LC

Postadress	Gatuadress	Telefon	Postgiro
Fack	L Badhusgatan 2-4	031-17 22 80	35184-1
403 10 GÖTEBORG 2		17 81 00	

Kopia till

fastighetsbildningsmyndigheten, Uddevalla lantmäteri-
distrikt

byggnadsnämnden i Lysekils kommun

hälsovårdsnämnden i Lysekils kommun + naturvårdsenhetens PM

kommunfullmäktige i Lysekils kommun

kommunstyrelsen i Lysekils kommun

kommunstyrelsen i Lysekils kommun för anslag under
besvärstiden, bevis om anslag återförväntas

stadsarkitekten

lantmäterienheten

naturvårdsenheten

juridiska enheten

planenheten

akten

Kopians riktighet bestyrkes

Per Erik Jakobson

LC