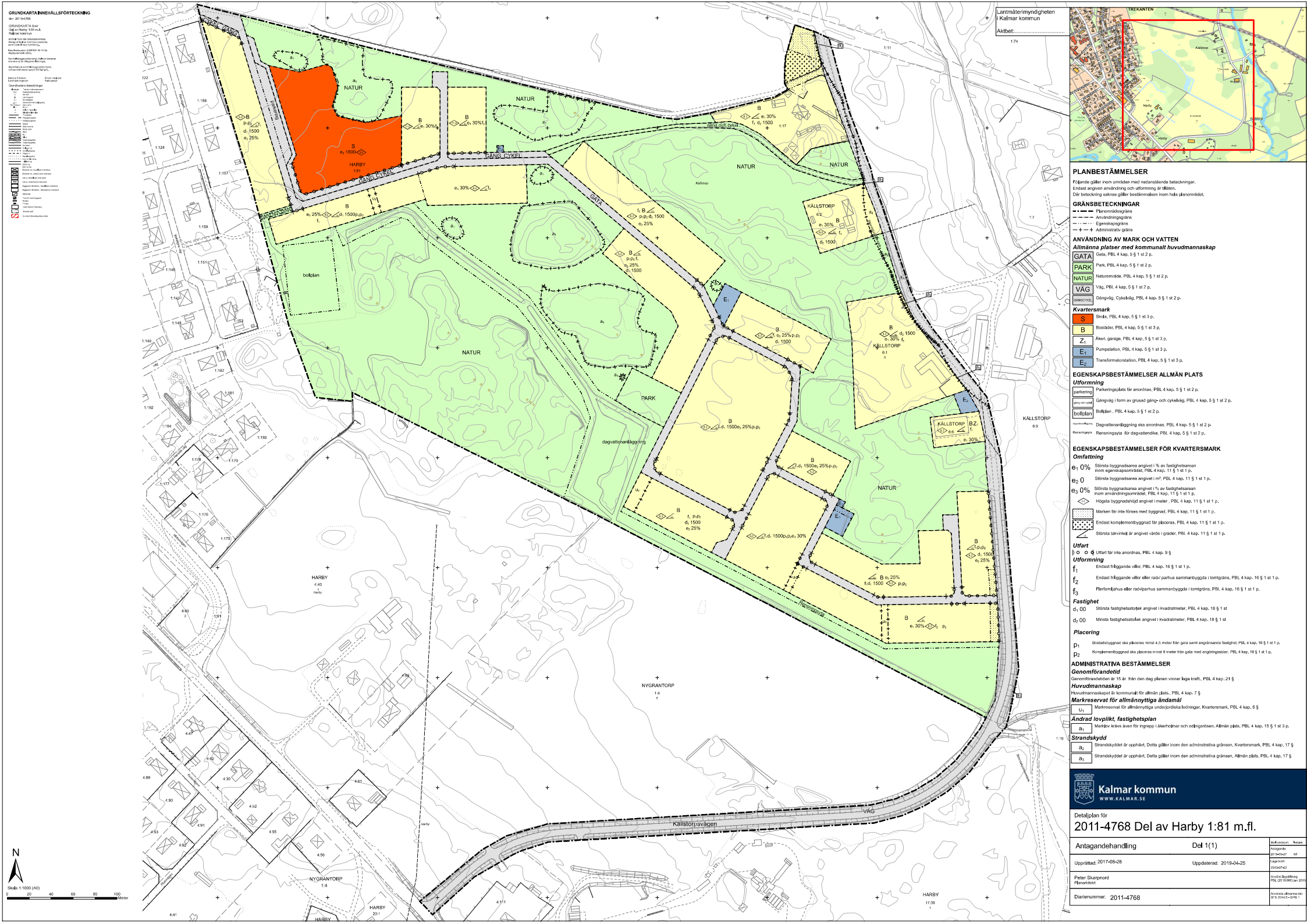
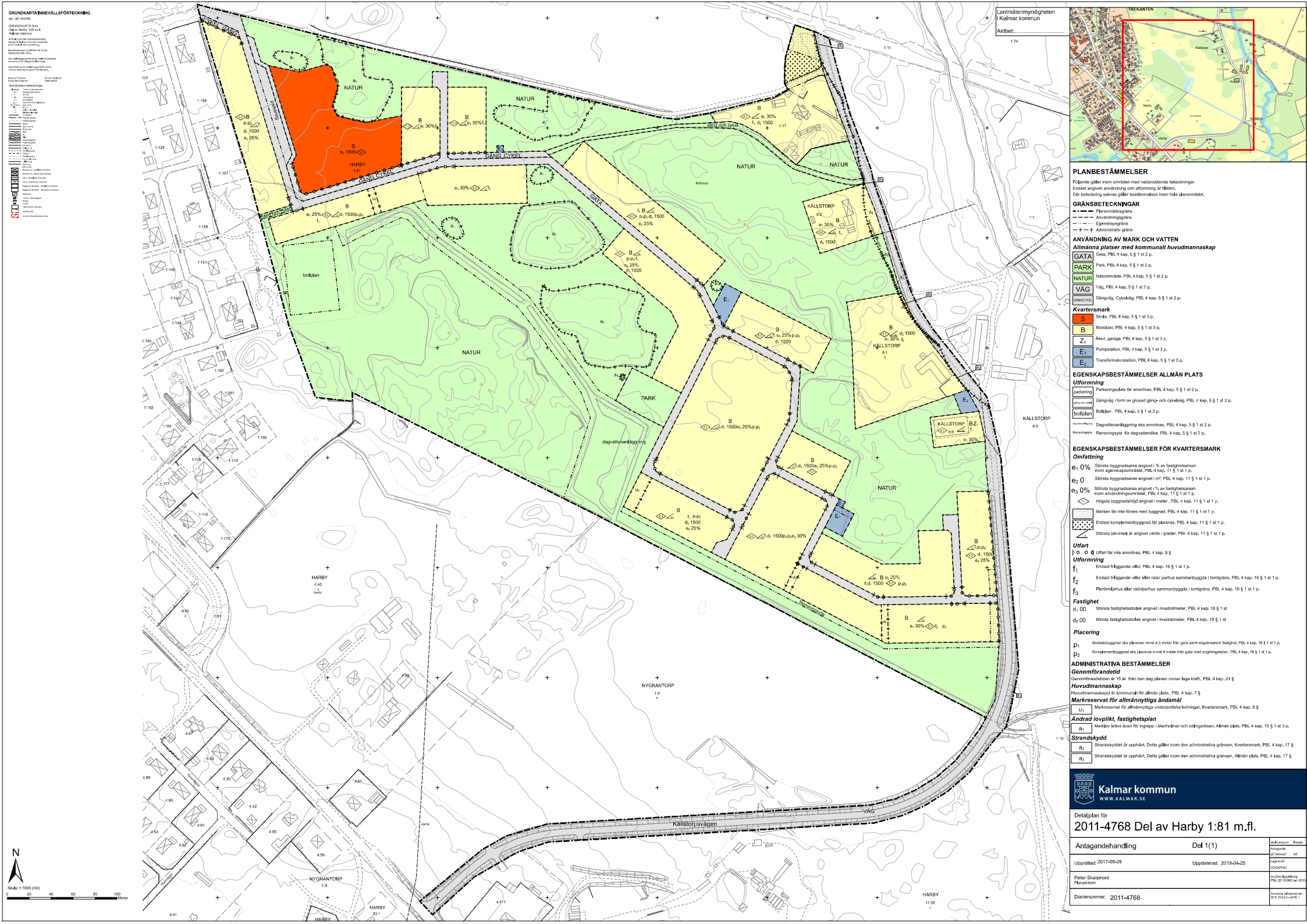




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. För beteckning gäller bestämmelserna inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Administrativa gränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK: Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG: Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGVÄG: Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- S: Skole, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B: Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z: Åkeri, garage, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E: Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂: Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- Parkeringsplats för anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Gångväg i form av grusad gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Bollplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Gravstenfält: Dagvattenavledning ska anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Rensningsgata: Rensningsgata för dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0%: Största byggnadsareal angivet i % av fastighetsarealen inom ägaransvarsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0%: Största byggnadsareal angivet i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0%: Största byggnadsareal angivet i % av fastighetsarealen inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Höga byggnadshöjd angivet i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad för placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

- 0: Utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- f₁: Endast tillgånge villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂: Endast tillgånge villor eller rad- parhus sammanbyggda i kontigra, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃: Flerfamiljshus eller rad-parhus sammanbyggda i kontigra, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₁ 00: Största fastighetsstorlek angivet i kvadrater, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- d₂ 00: Minsta fastighetsstorlek angivet i kvadrater, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- D₁: Bostadsbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gata samt angränsande fasthet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- D₂: Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från gata med angränsande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁: Markreservat för allmännyttiga undersjöriska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 8 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marken krävs även för ingrepp i åkermark och odlingsmark, Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Strandskydd

- a₁: Strandskyddet är upphävt, Detta gäller inom den administrativa gränsen, Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a₂: Strandskyddet är upphävt, Detta gäller inom den administrativa gränsen, Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §



Detalplan för
2011-4768 Del av Harby 1:81 m.fl.

Antagandehandling	Del 1(1)	Red. ansvar	Ansvar
Upprättad: 2017-08-28	Uppdaterad: 2019-04-25	Upprättad: 2017-08-28	Upprättad: 2017-08-28
Peter Skarvord Planarkitekt		Kap. 17	Kap. 17
Dokumentnummer: 2011-4768		Ansvar: 2019-04-25	Ansvar: 2019-04-25