

Frågelista - fastighet**Säljare**

Lena Nord

Objekt

Fastigheten SALA LINLYCKAN 14 med adressen Persdalsgatan 11, 73337 Sala

**Frågor att besvara om
fastigheten**

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 2018 20171 b. När är byggnaden uppförd? 1974

1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader? _____

1 d. Har energideklaration gjorts? När? _____

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Nej

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Luftvärmepump 2018Nya golv 2022, skåplåckor, Diskbänk,Filux 2021

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande?
När?

5 b. Har provtagning skett? När?

5 c. Antal personer i hushållet: *2*

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8 a. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

8 b. Har kontroller utförts avseende:

Radon ☒ Ja ☐ Nej När?

1998

Skorsten ☒ Ja ☐ Nej När?

2021 vid sätning

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

9. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Trättstuga ej med i villa förs.

pga nya regler i våt utrymmen

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5 Huset

2 Förrådet

1 Garaget

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor.

Sala 22/11/17
Ort och datum

Lena Nord
Lena Nord

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande