



Malung-Sälens kommun

Stadsbyggnadskontoret

Malung-Sälens kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
2021-06-03
Diariumnr: 400/21

Ärendenr: W211370

Aktbilaga MM1 Ansökan om  
**Förhandsbesked**

Datum: 2/6-21
Tillhör Byggnadsnämndens beslut 20.07.16.21
MALUNG-SÄLENS KOMMUN Byggnadsnämnden
Personnr/Organisationsnr: 198005127611
Telefon arbete/Mobil: 070-4052397
Telefon bostad: 070-4052397

**Uppgifter om fastighet och sökande**

Fastighetsbeteckning <b>Heden 7:9</b>	Fastighetsadress
Sökandens namn <b>Sebastian Tång</b>	Personnr/Organisationsnr: <b>198005127611</b>
Postadress <b>Bondheden 111</b>	Telefon arbete/Mobil: <b>070-4052397</b>
Postnr <b>78068</b>	Ort <b>Transtrand</b>
	E-post <b>sebastian@brtab.se</b>

**Uppgifter om planerad byggnation**

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Lokal	<input type="checkbox"/> Annat:
<b>Tänkt utformning av nybyggnaden:</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> En våning	<input type="checkbox"/> Två våningar	<input type="checkbox"/> Souterrängvåning	<input type="checkbox"/> Källare	<input type="checkbox"/> Inredd vind
Huvudbyggnadens yttermått: Längd: <b>9 m</b> Bredd: <b>6 m</b>				
<b>Tomtens beskaffenhet</b>				
<input type="checkbox"/> Befintlig fastighet, area: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Tillänt tomtarea, ny fastighet ca: <b>1800 m<sup>2</sup></b>			
<input type="checkbox"/> Avstånd till vatten (Sjö, å eller bäck räknas som vatten): <b>100 m</b>				
<b>Material och färg på utvändigt beklädnad</b>				
Väggbeklädnad: Träpanel, röd				

**Planerad sanitär anläggning**

<b>Vatten:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Egen brunn	<input type="checkbox"/> Gemensamhetsanläggning	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning
<b>Avlopp:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Egen avloppsanläggning	<input type="checkbox"/> Gemensamhetsanläggning	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning

**Bifogade handlingar**

<input type="checkbox"/> Utdrag av ekonomisk karta 1:10 000	<input type="checkbox"/> Husförslag (ritningar)	<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan 1:500
<input type="checkbox"/> Beskrivning av tänkt VA-lösning (enskild eller kommunal)		

**Övriga upplysningar**

**Vatten= Eget medtagen dunk.**  
**Avlopp= Utedass enligt gällande norm.**

**Sökandens underskrift**

Sökandens namnteckning

*Sebastian Tång*

Namnförtydligande

*Sebastian Tång*

**Allmänt om förhandsbesked**

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden prövar om åtgärd, som kräver bygglov, kan tillåtas på den avsedda platsen. Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare skall kunna beviljas.

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två (2) år från dagen för förhandsbeskedet. Görs ingen ansökan om bygglov inom dessa två år, upphör beslutet om förhandsbesked att gälla. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden beviljat bygglov.

**§ 97****Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Heden 7:9  
(BYGG.2021.400) (MSN/2021:99)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Förhandsbesked beviljas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Sökanden debiteras 5 998 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

**Föreskrifter och anvisningar**

- Tillståndet är bindande vid prövning av bygglov som görs inom 2 år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan inom denna tid eller om ansökan avviker för mycket från förhandsbeskedet upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Förhandsbeskedet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Om vatten ska dras in i byggnaden kommer enskilt avlopp att behöva anläggas och tillstånd sökas på tomten.

**Motivering**

Den befintliga byggnationen runt sjön Femten är utspridd så den föreslagna placeringen av tomten minst 100 meter från sjön kan godkännas då den överensstämmer med hur den befintliga bebyggelsen runt sjön är lokaliserad. Detaljplanläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap 2 § plan- och bygglagen. Åtgärden är förenligt med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

**Beskrivning av ärendet**

Förhandsbeskedet gäller nybyggnation av fritidshus.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och den sökta åtgärden är inte en kompletteringsåtgärd.

Den planerade byggplatsen ligger i ett område där det enligt översiktsplanen endast tillåts komplettering av befintliga bebyggelsegrupper. Översiktsplanen anger restriktivitet mot ianspråktagande av ny utspridd bebyggelse. Byggnadens utformning granskas i samband med bygglovsansökan.

**Dagens sammanträde**

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2021-09-03

Situationsplan

Byggnadsritningar

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Upplysningar**

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

**Meddelande om beslut**

Post- och inrikes tidningar

Ägarna till fastigheterna Heden 17:9, 29:5, 6:4

Justarare

Utdragsbestyrkande



Lantmäteriet\_2021-11-11\_A\_185712



1:1000

50m

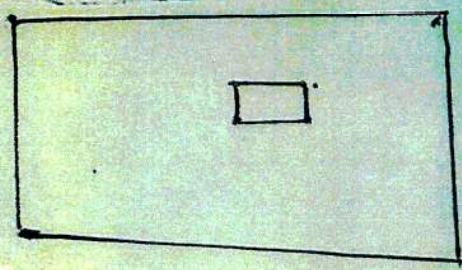
25m

0m

Maiung-Sälens  
kommun

Tillhör Byggnadsnämndens beslut  
20.21.09.16.8.97  
MALLUNG-SÄLENS KOMMUN  
Byggnadsnämnden

*Handstyvskyddsgräns*



HEDEN 7:9

HEDEN 7:9

HEDEN 28:5

Kartan har ej rättsverkan. ©Lantmäteriet, Geodatasamverkan