

Illustrationsplan tillhörande
detaljplan för centrala delen av
Gertrudsvik Sjöstad
Västerviks kommun

Upprättad av
ProjektStrategerna ab
Lech Urban planarkitekt
ändrad 2008-02-28 av
Sara Dolk, planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

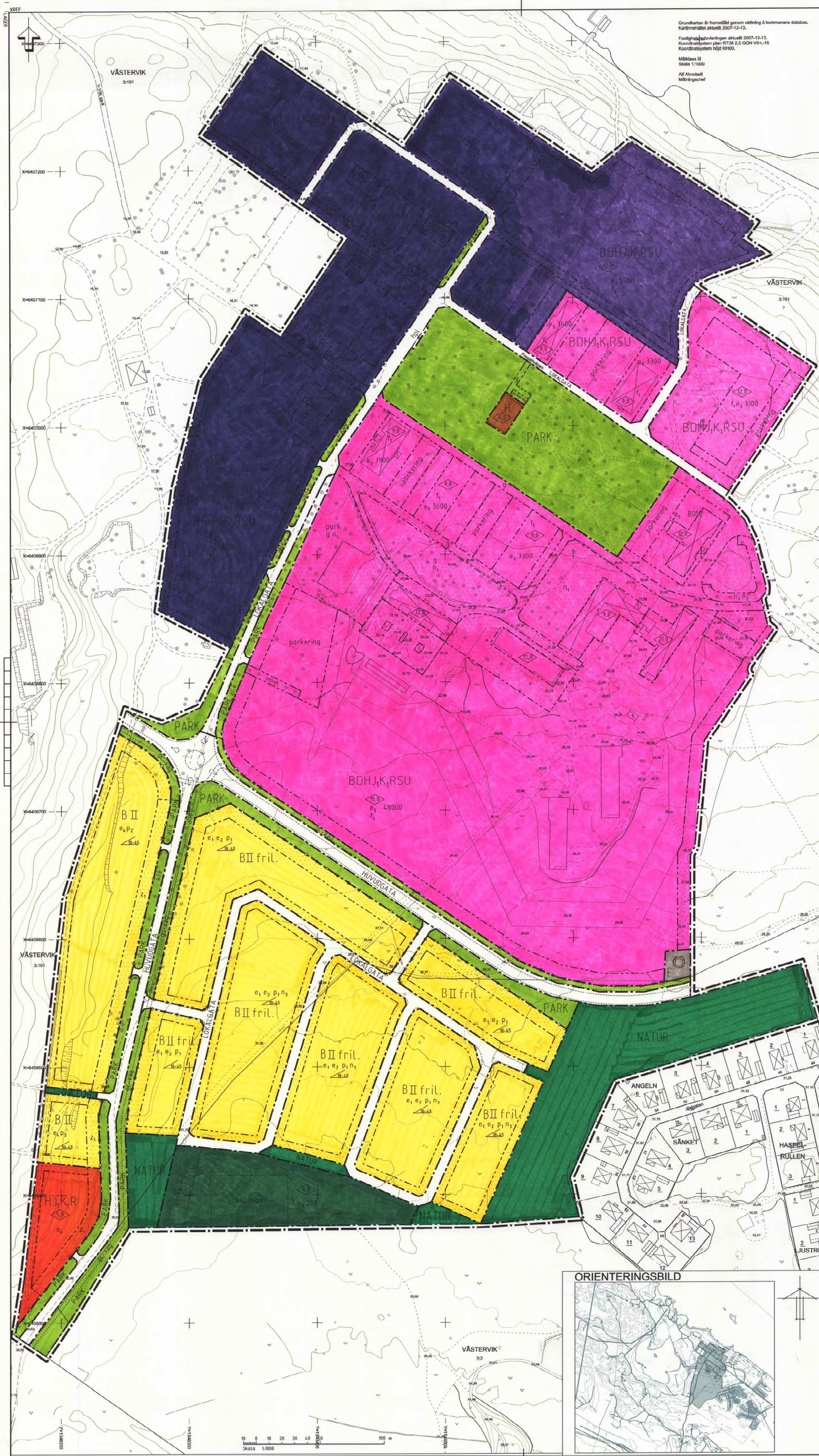


0883-P628

GRUNDKARTA
Upprättad 2007-12-12
Grundkartan upprättad genom sammanställning
från kommunens primärkarta
Fastighetsredovisning aktuell 2007-12-12
Kartdetaljer aktuella 2007-12-12
Koordinatsystem i plan RT36 2,5 Gon V 0-15
Koordinatsystem i höjd RH00
Måttak III

Alf Ahnstedt
Mättningschef
Västerviks kommun

0 10 20 50 100m



Grundkartan är framställd genom utvärdering & kommunens databas.
Kartmätning utförd 2007-12-13.
Fastighetsindelningen är aktuell 2007-12-13.
Koordinatssystem: plan RT30 2.2 GOM V04-15
Koordinatssystem höjd RH00.
Måstas III
Skala 1:1000
Allt Ahnstedt
Mätningsskift

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
PARK Anlagd park
NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
BDHJK,RSU Företagspark (Bostäder, vård, handel, småindustri utan krav på skyddsavstånd, kontor, kultur, skola, lager)
BDHJK,RSU Företagspark (Bostäder, vård, handel, småindustri, utan krav på skyddsavstånd, kontor - ej hotell, kultur, skola, lager)
HJ,K,R Handel, småindustri utan krav på skyddsavstånd, kontor, kultur
E Tekniska anläggningar, vattentorn
H Handel
I Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.00 Föreskriven höjd över nollplanet
alle Planterade träd i två rader. Alléerna är biotopskyddade.
g-gång- och cykeltväg
hpl Bushälsplats

UTNYTTJANDEGRAD

- n₁ Minsta fastighetsarea i kvadratmeter är 900. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 160m² och för garage/uthus 50m². Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 240m².
n₂ På varje tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad får endast inrymma en lägenhet, därtill får en additionslägenhet om högst 60m² bebyggas inom ramen för byggrätt.
n₃ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.
n₄ Största byggnadsarea 30% av fastighetsarea.
n₅ 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.
z₁ Marken ska vara tillgänglig för renhållningsfordon.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Befintliga träd ska bevaras.
n₂ Marken får inte användas som utlag eller parkering.
n₃ Plank får inte uppföras, staket får uppföras ej högre än 1,2 m.
n₄ Ekar får ej fällas.
park Park ska bevaras.
parkering Parkeringsplats får anordnas.
bollplan Bollplan ska anordnas.
LOD-lokal omhändertagande av dagvatten ska gälla inom hela planområdet.

Utfart

- Utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage och uthus skall placeras minst 1 m från tomtgräns.
p₂ Huvudbyggnader får vara sammanbyggda i tomtgräns där sådan finns inom område. Garage, carport, uthus skall placeras minst 1 m från gräns mot grannatomt eller sammanbyggas i tomtgräns med liknande byggnad på grannatomt.

Utformning

- 0.0 Högst byggnadshöjd i meter.
10.0 Minsta resp största taklutning i grader.
II Högst antal våningar. Högst byggnadshöjd 6,5 m. Fristående eller med huvudbyggnad sammanbyggt garage/torråd får inte uppföras till större höjd än 3 m.
fril Endast friliggande hus.

Utseende

- f₁ Bebyggelse skall utformas med putsfasader och takform som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen. Taket skall vara mätt svart eller annan anpassad färg som kan godkännas vid bygglovsutökan. Fasader ska färgmässigt ha en svag framtoning av kulör, och till viss grad anpassas till äldre bevarad bebyggelse.
f₂ Fasader ska utgöras av träpanel eller puts.

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

- q₁ Kulturhistorisk värdefull miljö. Förändringar av värdefulla fasader får ej försvära byggnadens karaktär.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för att fälla barträd med stamdiameter större än 0.50 meter och lovträd med stamdiameter större än 0.35 m mät 10 meter över mark.

Bygglöv får ej ges för åtgärder som medför markarbeten förrän utredning och sanering av eventuella markföroreningar har gjorts.

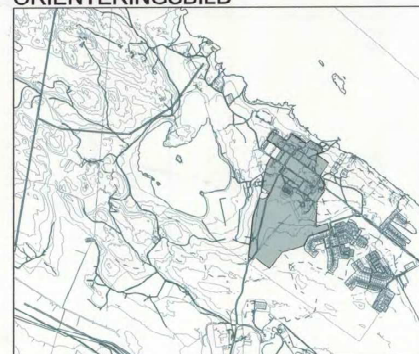
Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum beslut om antagande vunnit laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader, takets begränsningslinjer redovisade
Staket
Häck
Slänt
Väg
Gångstig
Formlinje
Äng
Åker
Kärr
Berg i dagen
Ägodelsgräns
Lövskid
Barnskog
Nivåkurvor
- Antagen 2008.06.23
Lagakraftvinnande 2008.07.28
Arkiv nr C 368
- Styrelsen med originalet betygssatt

ORIENTERINGSBILD



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för centrala delen av Gertrudsvik Sjästad Västerviks kommun, Kalmar län

Upprättad av ProjektStrategerna AB, Lech Urban, planarkitekt				Reviderad	
<i>Sjöström</i> Ändrad 2008-02-26 av Sjöström, planarkitekt				DAT	
				DAT	
				DAT	
	Instans	Datum		Instans	Datum
PLAN	INST	DAT	Godkänd för antagande	INST	DAT
Godkänd för samråd	INST	DAT	Antagen	INST	DAT
Godkänd för utställning	INST	DAT	Laga kraft	INST	DAT

0883-P628 DP