

Byggarbeten:

Grund	Armerat Betong, kantbalkar och platta på mark med cellplastisolering i radonsäkert utförande
Vägg	Yttervägg i träregelstomme med installationsskikt, isolerad med mineralull och utv. Vindskydd av utegipsskiva. invändigt klädd med OSB/Plywood + gipsskiva. Yttervägg beklädd med stående träpanel i laserad utförande. Färg "Drivved" Innerväggar med ljud/brandisolering och OSB + gipsskiva på båda sidor. Fastighets skilljande väggar i brandklass EI 60 och ljudklass B med dubbel träregelstomme och OSB + 2gips-skivor på båda sidor
Takkonstruktion	Takstolar med underlagstak av 20mm råspont och underlagspapp. Ytskikt, falsad plåttak Plannja Trend, färg mörk grå Innertak i slät gips. Glespanel och ångspärrplast, isolering med lösull. Takavattning och plåtdetaljer i färg som tak
Fönster	Vridfönster och fönsterdörrar - utv. Aluminiumbeklädd mörk grå/inv. lackerat trä vitmålad. Uåtgående, helglasad fönsterdörr med låg tröskel, handtag inv./utv. och låscylinder inv.
Ytterdörrar	Målade ytterdörrar skyddsklass 2 - SSF 200. Låscylinder och trycke i rostfritt stål. Entredörr mörk grå, 10x21 helglasad Dörr till groventre/tvätt och förråd, 10x21slät, mörkgrå
Innerdörrar	Innerdörrar slät vit 10x21 med vitmålad karm och foder, slät 55
Ytskikt Golv	I hall, tvättstuga och badrum mörkgrå 30x60cm golvklinker. I dusch 10x10cm. Fog mörkgrå. I badrum och tvättstuga flyt/fallspackel och tätskikt mot golvbrunn. Golvklinka i hall i nivå med parkettgolv. I övriga rum 14mm ekparkett 3stavs. I alla rum förutom badrum, vitmålad golvlist, slät 55
Ytskikt vägg	På badrum, tätskikt och vit kakel 30x60 lodrätt mörkgrå 60cm dekor. Mörkgrå fog
Kök, bad och tvätt Skåpsinredning	Kök och garderober från HTH Vita skåpsstommar med ytskikt av melamin. Luckor och lådfronter i slät, vitmålad MDF Frisidor och sockel i vit. Tak och vägganslutningar i gips. Stänkskydd vit laminat Högsåp med luckor. Högsåp med 3 utdragbara inv lådor och 4 flyttbara hyllplan. Städskåp std. Inredn. Bänksåp med lådor. Väggskåp med luckor och flyttbara hyllplan. Bänkskivor i laminat betonggrå. Rostfri diskbank B1200 med 2 hoar. I tvättstuga diskbänksåp med låda, väggskåp med luckor och flyttbara hyllplan. . Bänkskiva i laminat med enkelt diskho, stänkskydd laminat grå och täcksida vid tvättmaskin Skåp och lådhandtag med rostfri bygel 128mm. Mjuktstängande luckor och lådor. 2 st knivinsats m.barnsäkring. Diskbänksåp i kök med avfallssorteringskärl, läckageskydd och barnsäkring. Tvättställssåp HTH 60 cm vit och väggspegel
Vitvaror	Electrolux Induktionshäll med 4 zoner B600, inbygggnadsugn m varmluft B600, microvågsugn B600 diskmaskin B600, kyl, frys, tvättmaskin och torktumlare A++ Franke fläktkåpa B600 (Centralutsug)
Garderober	Garderober i hall med klädstång och 3 hyllplan. Garderober i lilla sovrum m klädstång och 4 trådkorgar I stort sovrum 3delat skjutdörrsgarderob med släta vita dörrar med 10 trådkorgar 6 trådhyllor och klädstång.
Kompletteringar inv.	Fönstersmygar i gips och fönsterbänkar i mörkgrå marmor - infälld i gipssmyg. Duschväggar runda i härdat glas 900x900mm, toalettppershållare och krokar i krom.
Kompletteringar	Skärmväggar i tryckimpr virke vid uteplatser och runt sopkärl.
Standardtillval:	Designpaket "Nordic wood" innehåller: HTH kök och Bad "Nordic Atmosphere" luckor och lådfronter i slät mörk Ek. Parkettgolv och takpanel furu vitvax Vitvaror efter eget val i samma storlek och installation som standardutf. Tillval görs genom vår leverantör. Uteplatser i tryckimpr trall 28x120 eller helgjuten och glättat betong

Markarbeten	För fullt färdig och funktionsduglig markanläggning ingår nedanstående: Schaktning och fyllning, finplanering och beläggningar av markytor Fyllning och packning av makadam under husgrunder och carporter Schaktning för utebelysning, samt EI,- telefon och fiber ledningar Yttre dagvatten,- dränerings och VA ledningar och brunnar Infart och plats för sopkärl asfalteras. Uteplatser och gångarealer beläggas med betongmarksten 40x40 Alla övergångar utförs nivåfri. Även vid Ytterdörrar. Övriga ytor besås med gräs
Målning	Alla innertak spacklas 3 x och målas glans 5 Alla gipshörn förses med limmad och inspacklad hörn. Alla fogar mellan vägg och tak/fönster/dörrar fogas Innerväggar spacklas 3x och målas vita glans 7. Takanslutning gips i kök och groventre - samma behandling som vägg Förråd inv. Plywoodväggar och gipsinnertak vitmålas. Gips spacklas 2x Synligt utv trä grundas och strykas med 2 x täckfärg.(Limträ carport, baksida takfot och vindskivor)
Standardtillval:	Fondvägg målad Fondvägg tapet
Elarbete:	För fullt färdig och funktionsduglig elanläggning ingår nedanstående: Elmätare, elcentral och fibernätcentral - infälld i vägg, placerat i groventre All kanalisation utförs infälld EI och lamputtag, samt strömbrytare enligt Svensk standard. Mediauttag i vardags och sovrum Led takarmatur i groventre, hall och kök Led armatur under väggskåp i kök och groventre Led facadbelysning vid entre och altandörrar. Ledbelysning och uttag i carport och förråd Takspots i badrum Jordat uttag vid uteplats Elinstallation för vitvaror,FTX aggregat, /värmepump luft/vatten, golvvärmesystem med termostatsstyrning (trådb.) Handduktork i badrum Brandvarnare enl. BBR
Standardtillval:	Dimmer styckpris Takspots styckpris Laddcentral för Elbil i carport Extra Eluttag inv /utv jordat, styckpris
VA Anläggning	För fullt färdig och funktionsduglig VA anläggning ingår nedanstående: Luft/vatten värmepump med integrerat varmvattenberedare placerat i groventre Vattenburen golvvärme med shuntgrupp och rumsthermostater (tråd). Skåp placeras i groventre Kopplingsskåp för kallt och varmvatten (separeras) placeras i groventre. Skvallerrör i groventre Kopplingspunkter för VA diskmaskin/kökshoar, tvättmaskin, torktumlare m.m. placeras i vägg Golvbrunnar i dusch och groventre. Avlopp för kondens värmepump Vattenutkastare för kallvatten placerad vid ytterdörr groventre Ifö wcstol Spira och blandare Mora Cera Alla rörinstallationer utförs dolda.
Ventilationsanläggning.	För fullt färdig och funktionsduglig ventilationsanläggning ingår nedanstående: FTX aggregat placerat på vind över groventre med takhuvar för luft in/ut. Dräneringsslang dras till groventre Rördragning av till och frånluftledningar på vind. Isoleras i nödvändig omfattning. Inkoppling av fläktkåpa och till/frånluftsdon i tak Injustering av luftflöden