

TEKNISK BESKRIVNING

2022 04 05

Brf Vega Garden i Haninge

MARK

Tomtmark

Gården planteras med gräs, perenner, buskar och träd. Gångar och vistelseytor beläggs med betongplattor eller stenmjöl. Inom fastigheten ligger en gemensam parkeringsgård.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten planeras ingå i en gemensamhetsanläggning för all mark tillsammans med framtida bostadsrättsförening inom kvarteret.

BYGGNAD

Grund

Isolerad betongplatta på mark.

Yttertak

Papptak.

Ytterväggar

Fasadmaterial av puts.

Mellanbjälklag

Betongbjälklag.

Fönster

Aluminiumbeklädda träfönster.

Balkonger

Golv av betong. Räckena utformas med profiler i metall.

Uteplatser

Vissa av lägenheterna i bottenplan har en uteplats. Beläggs med betongplattor.

LÄGENHET

Dörrar

Täckmålade säkerhetsdörrar till respektive lägenhet.

Innerväggar

Invändig beklädnad av gips, ljudisolering. Bärande väggar av betong alt. trä.

ALLMÄNNA YTOR

Entrépartier

Samtliga entrépartier utförs som glasade metallpartier.

Trygghet/låssystem

Entrépartier öppnas med passersystem samt möjlighet att öppna inifrån lägenheten. Miljörum öppnas endast med passersystem.

Trapphus

Klinkerplattor på golv och trappa med räcke i smide. Postfack vid entré samt tidningshållare vid respektive lägenhetsdörr.

Hissar

En hiss i varje trapphus. Hissar utförs med handledare, spegel, belysning och fällbar sits.

Lägenhetsförråd

Lägenhetsförråden är placerade i respektive lägenhet. Några lägenheter har förråden placerade i utrymme utanför bostaden.

Parkering

Parkeringen som planeras ingår i gemensamhetsanläggningen sker på den gemensamma gården. Totalt finns det 37st parkeringsplatser och 5st HCP att fördela på alla bostäder. Cykelparkering sker på gården.

Sophantering

Sophantering och källsortering i särskilt miljörum.

INSTALLATIONER

Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala nedsänkningar i tak förekommer. Vissa undertak kommer att vara demonterbara.

VS-installationer

Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.

Ventilation

Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Lägenhetsaggregat med lucka av plåt. Köksfläkt med separat imkanal.

Elinstallationer

Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet. Förutom eluttag för belysning ingår i lägenheterna bänkbelysning i kök, spegelljus i wc/dusch/tvätt och wc. Takarmaturer i frd, klk, frd/klk, wc och wc/dusch/tvätt. Belysningsarmaturer utvändigt på uteplats och balkong ingår.

TV, data och tele

Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Kollektiv fiberanslutning. Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår. Tjänster beställs kollektivt och betalas separat av varje bostadsrättshavare.

MILJÖCERTIFIERING

Byggnaderna kommer att miljöcertifieras enligt Svanen.

OBOS Kärnhem förbehåller sig rätten att ändra material och utförande i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav.