

Frågelista - fastighet

Säljare	John Helge Haugsbakk Birgitta Grafström
Objekt	Byggnad belägen inom fastigheten Femöre 1:4 med adressen Fårskallen, tomtplats 123 , 61330 Oxelösund
Frågor att besvara om fastigheten	Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren. 1 a. När förvärvades fastigheten? 27/8 1993 _____ 1 b. När är byggnaden uppförd? <u>Huvudbyggnad 1997-2002, Friggebod 1994-1995, Gäststuga 2002</u> 1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader? Ja _____ 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nei _____ 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när? <u>Fastigheten har löpande underhållits och förbättrats.</u> _____ _____ 2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? <u>Kommunalt avlopp installerat 2015 (vatten och avloppsförening)</u> <u>I samband med detta installerades det VC och tvättmaskin</u> <u>Fastigheten ommålad 2021</u> 3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När? _____ <u>Fönsterlister stora fönster utsida, har fuktskador dessa är utbytta 2022</u> _____

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej, vatten systemet dräneras varje höst.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

5 b. Har provtagning skett? När?

5 c. Antal personer i hushållet: 6

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Golv och tak har isolerats med 20 cm isolationen med diffusion tät plast insida och vindpapp utsida . Väggar med 15 cm har vindpapp på utsida och insida så fukt kan vandra fritt.

Inga fuktproblem, huset är uppvärmd 10 grader på vinter.

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej, Huset står på plintar direkt på berg, Skorsten(Isokern med två kanaler)

Sotad och godkänt 2021

8 a. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nei

8 b. Har kontroller utförts avseende:

Radon (☐) Ja (☒) Nej När? _____

Skorsten (☒) Ja (☐) Nej När? 2021 Sotad och godkänd _____

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Nej

9. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.