

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Wrangelsgatan 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2029.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till lägenheten. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-02-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-03-03 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-20 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Camilo Adrian	Ordförande
Rickard Ljungberg	Ledamot
Emil Simon	Ledamot

Revisor

Konstantin Belogorcev	Ordinarie Extern	PwC
-----------------------	------------------	-----

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-02-10.

Konstituerande föreningsstämma hölls 2019-02-19 med anledning av bildande av bostadsrättsföreningen.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lunden 13:9	2020	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

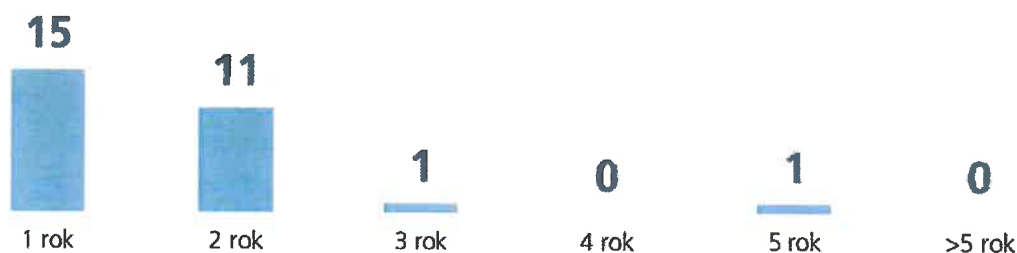
Fastigheten bebyggdes 1937 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1937.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 278 m², varav 1 278 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2029.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Relining av två stammar	2019
Renovering av tak	2019
Reparation av stödmurar, trappor mm	2019
Upprustning av tvättstuga	2019
Fönsterbyte	2019

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Tapajos Förvaltnings AB
El	Göteborgs Energi
El	Leva i Lysekil

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL

2020

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	642 313
Medlemsinsatser	50 850 000
Ökning av långfristiga skulder	14 756 295
Ökning av kortfristiga skulder	1 639 235
	67 887 843

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	247 379
Finansiella kostnader	141 165
Ökning av materiella anläggningstillgångar	65 533 999
Ökning av kortfristiga fordringar	751 083
	66 673 626

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

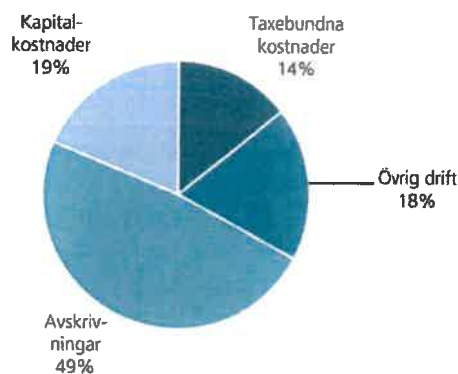
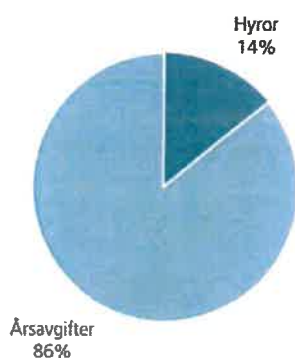
1 214 217

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

1 214 217

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brf Wrangelsgatan 4 köpte aktierna i Lilla Munken AB, 559077-4724 inklusive fastigheten Göteborg Lunden 13:9. Fastigheten har sålts från Lilla Munken AB till Brf Wrangelsgatan 4. Lilla Munken AB har sats i likvidation som är på väg att avslutas.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 26 st
Upplåtelser under året: 26 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 31

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	466	0
Hyror/m ² hyresrättsyta	969	0
Lån/m ² bostadsrättsyta	12 442	0
Elkostnad/m ² totalyta	11	0
Värmekostnad/m ² totalyta	41	0
Vattenkostnad/m ² totalyta	22	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	110	0
Soliditet (%)	76	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-112	0
Nettoomsättning (tkr)	642	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 278 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	50 850 000	50 850 000	0	0
Fond för yttre underhåll	198 100	198 100	0	0
S:a bundet eget kapital	51 048 100	51 048 100	0	0
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-38 100	-38 100	0	0
Årets resultat	-111 794	-111 794	0	0
S:a ansamlad förlust	-149 894	-149 894	0	0
S:a eget kapital	50 898 206	50 898 206	0	0

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-111 794
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-38 100
summa balanserat resultat	-149 894

Styrelsen föreslår följande disposition:
att i ny räkning överförs

-149 894

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2020

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	642 313
Summa rörelseintäkter		642 313

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 3	-203 079
Övriga externa kostnader	Not 4	-44 300
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-365 563
Summa rörelsekostnader		-612 942

RÖRELSERESULTAT

29 371

FINANSIELLA POSTER

Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 165
Summa finansiella poster	-141 165

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-111 794

ÅRETS RESULTAT

-111 794

Balansräkning

TILLGÅNGAR

2020-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 7,11	65 328 437
Summa materiella anläggningstillgångar		65 328 437

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

65 328 437

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 8	932 705
Summa kortfristiga fordringar		932 705

KASSA OCH BANK

Kassa och bank	1 032 595
Summa kassa och bank	1 032 595

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 965 299

SUMMA TILLGÅNGAR

67 293 736

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2020-12-31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		50 850 000
Fond för yttre underhåll	Not 9	198 100
Summa bundet eget kapital		51 048 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-38 100
Årets resultat		-111 794
Summa fritt eget kapital		-149 894

SUMMA EGET KAPITAL

50 898 206

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut	Not 10,11	11 489 355
Summa långfristiga skulder		11 489 355

KORTFRISTIGA SKULDER

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10,11	3 266 940
Leverantörsskulder		1 201 155
Övriga skulder		360 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	78 080
Summa kortfristiga skulder		4 906 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 293 736

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020
Stomme och grund	100 år
Stomkomplett. för.	50 år
Stomkomplett. medl.	50 år
Värmesystem	50 år
Fastighetsel	50 år
Luftbehandlingssyst.	100 år
Stamledningar VA	50 år
Fasader/balkonger	40 år
Fönster/dörrar, port	40 år
Yttertak	40 år
Utemiljö allmänt	25 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020
Årsavgifter	553 117
Hyror bostäder	89 165
Öresutjämning	30
	642 313

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2020
	Fastighetskostnader	
	Fastighetsskötsel entreprenad	8 438
	Fastighetsskötsel beställning	23 135
	Städning entreprenad	29 850
	Städning enligt beställning	5 400
	Serviceavtal	3 916
		70 739
	Reparationer	
	Lås	272
		272
	Taxebundna kostnader	
	El	14 655
	Värme	51 921
	Vatten	27 877
	Sophämtning/renhållning	13 528
		107 981
	Övriga driftkostnader	
	Försäkring	21 478
	Kabel-TV	2 609
		24 087
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	203 079

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020
	Kreditupplysning	4 595
	Inkassering avgift/hyra	2 250
	Förvaltningsarvode	32 500
	Förvaltningsarvoden övriga	4 025
	Administration	930
		44 300

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2020
	Föreningen har inte haft någon anställd.	

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2020
	Stomme och grund K3	86 524
	Yttertak K3	21 631
	Fasader/balkonger K3	37 854
	Fönster/dörrar och portar K3	27 039
	Stomkomplettering förening K3	34 610
	Stomkomplettering medlem K3	47 588
	Stamledningar VA K3	21 631
	Värmesystem K3	30 283
	Luftbehandlingssystem K3	6 489
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	34 610
	Utemiljö allmänt K3	17 305
		365 563

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden	
	Nyanskaffningar	65 694 000
	Utgående anskaffningsvärde	65 694 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan	
	Årets avskrivningar enligt plan	-365 563
	Utgående avskrivning enligt plan	-365 563
	Planenligt restvärde vid årets slut	65 328 437
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	36 852 732
	Taxeringsvärde	
	Taxeringsvärde byggnad	10 200 000
	Taxeringsvärde mark	15 200 000
		25 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde	
	Bostäder	25 400 000
		25 400 000

Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31
	Klientmedel hos SBC	181 622
	Avräkning byggare	751 083
		932 705

Not 9	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31
	Vid årets början	0
	Reservering enligt stadgar	38 100
	Extra avsättning	160 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0
	Vid årets slut	198 100

Not 10 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	1,210 %	3 868 765	2024-02-23
Swedbank	1,250 %	3 868 765	2026-02-25
Swedbank	1,190 %	3 868 765	2022-02-25
Swedbank	0,870 %	3 150 000	rörlig ränta
Summa skulder till kreditinstitut		14 756 295	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 266 940	
		11 489 355	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 171 595 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 11 STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	17 000 000

Not 12 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-12-31
Ränta	3 690
Avgifter och hyror	74 390
	78 080

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 22 / 4 2021



Camilo Adrian
Ordförande



Rickard Ljungberg
Ledamot



Emil Simon
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 / 4 2021



Konstantin Belogorcev
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Wrangelsgatan 4, org.nr 769637-2486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Wrangelsgatan 4 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Wrangelsgatan 4 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

✓

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2021-04-22



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor