

Teknisk beskrivning Odensjö Sjöbacke

Grund

Platta på mark

Ytterväggar

Stående panel, laserad.

Utegips

Träregelstomme och isolering

Diffusionspärr

Träregel

OSB

Gips

Innervägg

Träregelstomme

OSB+Gips båda sidor

Källarvägg mot mark

Murad yttervägg med insida av puts.

Mellanbjälklag

Gipsplank

Glesregel

Träbjälklag med 70 mm stegljudsisolering

Golvspånskiva

Golv enl. rumsbeskrivning

Takbjälklag

Gipsplank

Glesregel

Takstol och isolering

Råspont

Underlagspapp

Takpapp – Svart

Fönster

Aluminiumbeklätt träfönster med 3-glas.

Fasta och öppningsbara.

Ytterdörrar

Entredörr – Målad med glasning enl. fasad. Klarglas. Mörkgrå

Groventré – Målad, tät. Mörkgrå

Förråd – Målad, tät. Mörkgrå

Innerdörrar

Lättdörr, vit slät

Plåtarbeten

Plåtar på tak inkl, takhuvar – svart

Takavvattning, fönsterbleck, dörrplåtar och plåtar på fasad - mörkgrå

Balkong

Trallgolv i tryckimpregnerat virke.

Bjälklag och pelare i tryckt virke.

Glasräcke med stolpar, hållare och överliggare/handledare i metall – mörkgrå

Skärmvägg mot granne lika fasad

Teknik

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump Nibe

Bottenplan – vattenburen golvvärme

Övriga plan – vattenburna radiatorer

El

Anslutning elservis.

Omfattning av eluttag enl. svensk standard.

Fiber

Fiberanslutning.

1 st data-uttag i varje sovrum, allrum och vardagsrum.

Ventilation

Mekanisk frånluft med värmeåtervinning via frånluftsvärmepump.

Tilluft via luftspalt i fönsterkarm.

Energi

Energiberäkning bör tas fram nu?

VS

VA-servis

Vägghängd wc-stol

Dold rördragning. Undantag kan förekomma.

Mark

Färdiggräs

Betongplattor på gång, uteplats, entré och parkering enl. sitplan. Släta, betonggrå plattor

Halvplatta i betong runt huslivet.

Slänter förekommer. Framförallt i tomtgräns för att ta upp höjdskillnaden mellan husen. Stor slänt

för hus 1-8 mot Lovsjövägen. Stora slänter för hus 9-10 för att ta upp stora höjdskillnaden mellan entréplan och suterrängplan.

OBS! Inga häckar, träd eller andra planteringar ingår som standard.