

## Objekt

Fastigheten KARLSBORG TORPELUND 2:2 med adressen Bygget 1, 54693 Udenäs

## Frågor att besvara om fastigheten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 2003 (tror vi)1 b. När är byggnaden uppförd? Sen 1800-tal.1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader? Har aldrig sett dem.1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Nej

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Murat om skorstenen ca 2009. Placerat ut liten tillägsbyggnad på tomten.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Detta kan vi inte garantera. Vi har inte sett något.

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Finns ej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Finns ej

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande?

När? Brunn finns, vet ej kvalitet eller tillgång.

5 b. Har provtagning skett? När?

Nej

5 c. Antal personer i hushållet: \_\_\_\_

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Observerat mer eller mindre.

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett?

När?

Vet ej.

8 a. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Ja. Skorstenen är ej godkänd för rörspisen och det behövs sätta "steg" på taket för stegen och sotare.

8 b. Har kontroller utförts avseende:

Radon ( Ja  Nej När? \_\_\_\_\_  
 Skorsten  Ja ( Nej När? 2014 ej godkänd.

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Rörspeisen är ej godkänd. + säkerheten på taket är ej godkänd

9. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Fastigheten är gammal och anmodern det finns risk för dolda fel överallt.

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 nycklar.

### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.