

Avstyckning från UTTORP 1:16 samt fastighetsreglering berörande UTTORP 1:119 och avstyckningen

**KARTA** Dnr 324/71 Uppr år 1971-1972

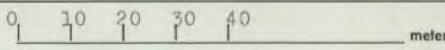
*Karl Erik Truedsson*  
Karl Erik Truedsson  
Distriktslantmätare

**TEKNISK BESKRIVNING**

Koordinatförteckning

Punkt	mark	X	Y
8	rg	67,77	117,30
9	"	107,78	115,89
10	"	153,36	146,25
11	"	197,35	175,99
13	"	72,45	121,73
14	"	73,74	117,15
15	"	51,35	74,75
16	"	53,81	53,10
17	"	112,49	55,38
18	"	296,75	202,68
19	"	290,13	236,83

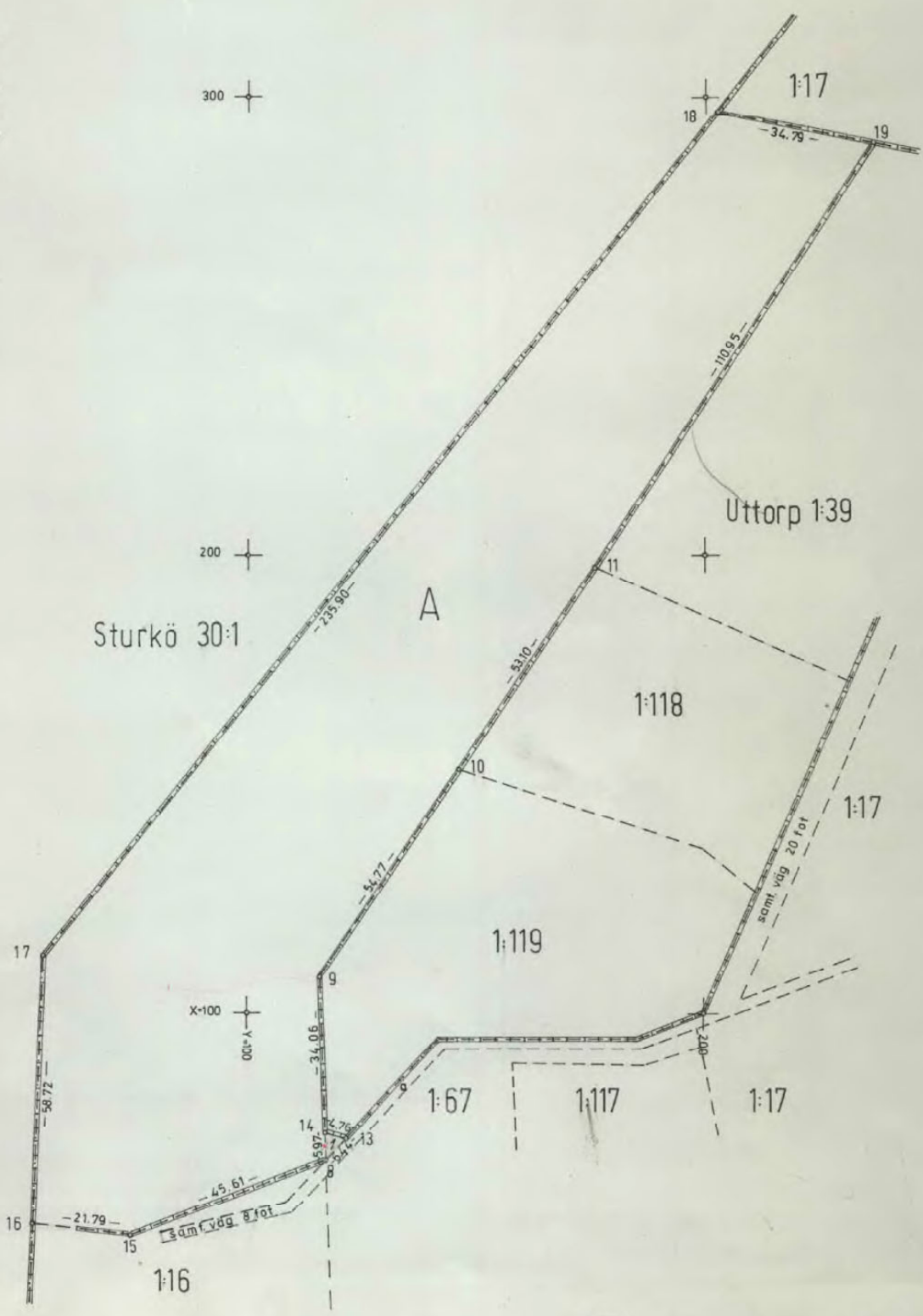
Socken Sturkö	
Kommun Jämjö	Län Blekinge
Beskrivning	Skala 1:1000
Beteckning på kartan	Areal hektar R N:r



**FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING**  
Aktbil BE

*Litt A = R.N.r 1:128  
Fig 1 = Uttorp 1:128*

**REGISTRERING**  
Datum 1972-06-02  
Införing i fastighetsregistret har verkställts ~~beträffande~~  
*H. Ljung*  
För fastighetsregistermyndigheten



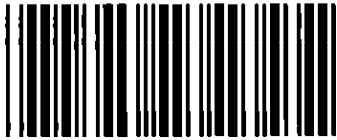
Nyttillkomna gränser 16-15-8, 14-13.

Bl. 0339. 1000 ek. SVA 88988

Arkivnummer m m

10-STU-1002

Signum				
Mätning	Koord ber	Arealber	Kartering	Ritning
BS	BS	BS	BS	CS



**Akt nr:**  
**10 - STU - 1002**

**\*AU\$10-STU-1002\***

Ink 27. 04. 72

K1 Dnr. 31.....

D.-Nr 324/71

## HANDLINGAR

angående avstyckning från UTTORP 1:16 samt fastighetsreglering berörande

UTTORP 1:119 och avstyckningen

i Sturkö socken, Jämjö kommun,

Blekinge län;

upprättade år 1971-1972.

Sturkö: akt 1002

**P2**

Akten består av 1 band handlingar  
Innehållande 23 numrerade sidor  
jämfört 1 karta

## FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

## BESKRIVNING

Datum

24.4.1972

1

Dnr

324/71

BE

Ärende		Kommun		Län	
Avstyckning från Uttorp 1:16 samt fastighetsreglering berörande UTTORP 1:119 och avstyckningen		Jämjö		Blekinge	
Registerområde		Registreringsdatum		Dnr	
Sturkö socken		1972-06-02		31/72	
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret		<i>H. Lagerstedt</i> För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m <sup>2</sup>		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
<b>AVSTYCKNING FRÅN UTTORP 1:16</b>					
Lotten A				(1,2795)	Johan Olsson Tallvägen 2 231 00 TRELLEBORG 00-1-12 Lotten A berörs av fastighetsreglering, se nedan
<u>Nybildning av servitut</u> Med lotten A (härskande) följer rätt att för utfart nyttja samfällda vägen a.					
<b>FASTIGHETSREGLERING</b>					
Uttorp 1:119	1	0,0014		-0,0014	Henning Olof Svensson
Lotten A	1		0,0014	+0,0014	Ägare, se ovan
Areal efter överföringen				1,2809	
Ersättning: Se ersättningsbeslut, aktbilaga PR 2.					
I tjänsten <i>Karl Erik Truedsson</i> Karl Erik Truedsson Förrättningslantmätare					

LANTMÄTERIET  
Avstyckning från

PROTOKOLL

Dnr 324/71

Uttorp 1:16

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter

Ägoutbyte (ensidigt) berörande Uttorp 1:119 samt avstyckningen.

Socken,  
Sturkö

Kommun,  
Jämjö

län  
Blekinge

1 §

Ansökan, bilaga A

Plats och dag för sammanträde

År 1971 den 15 november å förrättningsstället.

Sakägare: närvarande

Allan Edgar Olsson, ägare till Uttorp 1:16 enligt inskrivningsbesked.

Johan Olsson, broder till Allan Olsson och enligt föreliggande köpeavtal, kopia se bilaga B, köpare till ett markområde för fritidsändamål.

Ang. kallelser se ver. 1.

Avstyckningens ändamål och omfattning Ett närmare utvisat område för fritidsändamål, utgörande den nordligaste delen av fastighetens utmarkskifte. Byggnadslov för en ny fritidsbosättning har givits den 17/8 1971, § 438.

Med avstyckningen följer rätt att för utfart nyttja styckningsfastigheten tillkommande utfartsväg. Överenskommelse se bilaga C.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Styckningsfastigheten utgör en år 1867 tillkommen skifteslott om cirka 20 hektar. Fastigheten är att anse som ett småbruk efter ortens förhållanden.

Avstyckningen äger rum för fritidsändamål, vartill det är att anse som lämpligt med avseende på omfång, läge och beskaffenhet. Avstyckningen är relativt stor.

Rörande disponeringen upplyses följande. Köparen är född och uppvuxen å styckningsfastigheten, varför han nu i samförstånd med sin broder önskar förvärva avsedd del av densamma. Uppförande av fritidsbosättning är omedelbart förestående. Efter

rätt snart inträffad pensionering avser han att stadigvarande bosätta sig å området. Familjen är stor och bosättningen kan förväntas bliva kompletterad för att betjäna flera familjemedlemmar. Vatten och avlopp dimensioneras med tanke därpå. Viss del av styckningsområdet avses nyttjas för lek(boll)-plan ävensom annan fritidsaktivitet. Den närbelägna djurparken har tidigare arrenderat delar av styckningsområdet för sommarvistelse för vissa utegående djur, vilket tillstånd kan förväntas bestå. Styckningsfastighetens ägare anför därjämte att området, som är helt med stenmurar avskärmat ifrån styckningsfastighetens övriga mark, saknar intresse för styckningsfastigheten.

Marken är delvis redan tagen i anspråk. Därjämte är överenskommelse träffad med ägaren till Uttorp 1:119 angående övertagande av denna lägenhets sydligaste spets, varvid stenmuren blivit flyttad. Åtgärden är föranledd av vägförhållandena. Sistnämnda markområde, som är av ringa ägovidd, kan förväntas tillföras avstyckningen genom ensidigt ägoutbyte.

Utomplansbestämmelser råder. Tätbebyggelse av beskaffenhet att fastighetsbildningen därav påverkas, råder icke. Tillstånd torde givas.

**Utlåtande:** Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Anledning saknas att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning.

Anledning till gränsbestämning i samband med förrättningen förekommer icke.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Johan Olsson, Tallvägen 2, Trelleborg.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Johan Olsson.

Sedan återstående åtgärder äro verkställda skall, därest laga hinder icke möter, förrättningens fullföljd äga rum å lantmäterikontoret i Ronneby å dag, varom sakägarna icke skola särskilt underrättas.

Sturkö den 15 nov. 1971, På tjänstens vägnar:

*Karl Erik Truedsson*  
Karl Erik Truedsson  
distriktslantmätare

**Besvärshänvisning.** Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Protokollet uppsatt den

.....  
lantmätare

Förrättningen godkännes:

Upplysningar lämnas av

24/4 1972

324/71

Ärende	Avstyckning ifrån Uttorp 1:16 samt fastighetsreglering berörande avstyckningen och Uttorp 1:119.		
	Registerområde Sturkö	Kommun Jämjö	Län Blekinge
Förrättningslantmätare	Namn Karl Erik Truedsson		Handläggningsställe lantm.kont. Ronneby
Protokollförelse	Namn Densamme		Handlagd <input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Allan Olsson, Johan Olsson, samt Henning Svensson, nej den sistnämnde ägare till Uttorp 1:119 enligt inskrivningsbesked.		
Fastighetsbildningsbeslut.	Fält- och kartläggningsarbete har ägt rum. Förrättningskarta med teknisk beskrivning föreligger i skala 1:1000, aktbilaga KA. Fastighetsrättslig beskrivning föreligger, aktbilaga BE. Avstyckningens areal utgör 12.795 kvm. Det föreligger skriftlig överlåtelsehandling rörande det avsedda markområdet av Uttorp 1:119, aktbilaga D. Markområdet är uppmätt och kartredovisat till 14 kvm. Skäl. Utlåtande i avstyckningsärendet är givet. Uttorp 1:119 utgör en större bostadslägenhet. Det ringa område, 14 kvm, varom här är fråga saknar betydelse för bostadslägenheten. Området erfordras för avstyckningen såsom tillfart.		
Ersättningsbeslut.	Beslut. Fastighetsregleringen skall äga rum i enlighet med karta jämte beskrivning, aktbilagor KA och BE. Regleringen äger rum med tillämnning av 5 kap. 8 §, fastighetsbildningslagen. Såsom penningkompensation erlägger Johan Olsson såsom ägare till avstyckningen ett överenskommet belopp om 14:- kronor till Henning Svensson såsom ägare till Uttorp 1:119. Beloppet förfaller till betalning omedelbart när lantmäteriärendet vunnit laga kraft.		
Avslutningsbeslut. Besvärshänvisning.	Förrättningen förklaras avslutad. Den, som är missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, äger att föra talan däremot genom besvär till fastighetsdomstolen vid Tingsrätten i Karlskrona, Rådhuset, 371 00 Karlskrona, inom fyra veckor härefter eller senast den 23 maj 1972. Anfördes besvär, skall inlagan åtföljas av två avskrifter av densamma. Vid protokollet, <i>Karl Erik Truedsson</i> Karl Erik Truedsson Protokollet är uppsatt den 24/4 1972		

Dnr. 324/71  
Ink. till distriktslantmätaren  
i Karlskrona distrikt d. 30/9 1971

Till distriktslantmätaren i Blekinge län

Undertecknad får härmed anhålla om avstyckning av ett  
jordområde å fastigheten Uttorp 1:16, Sturkö, Jämjö  
kommun , Blekinge län.

Bifogat översändes fotokopior av köpebrev , byggnadslov  
samt karta över markområdet.

Trelleborg den 25/9 1971.

Johan Ohlsson

*Johan Ohlsson*

Tallvägen 2

Trelleborg tel. arbpl. 0410- 15490 bost. 0410 - 12500



K ö p e b r e v.

Till arbetschef Johan Ohlsson i Trelleborg upplåta och försälja undertecknade äkta makar härmed del av vår fastighet Uttorp 1<sup>16</sup>

belägen i Uttorp, Sturkö socken, Jämjö kommun, Blekinge län.

Förvärvet avser del av utmarken från dess norra gräns. I söder begränsas området av en rak linje från och med befintlig uttagen vägs sydöstra hörn fram till och med befintlig stengårdsgårds sydvästra hörn, i öster och väster begränsas området av befintliga rågångar.

Arealen uppskattas till ca 13.000 m<sup>2</sup>.

I förvärvet ingår del i väg tillhörande stamfastigheten, samt även skyldighet att delta i underhållskostnaden av densamma.

Köpevillkoren är följande:

1. Köpeskillingen utgör sjutusen (7.000) kronor och erlägges kontant vid detta kontrakt undertecknande.
2. Köparen tillträder ägområdet omedelbart.
3. Lagfartskostnaderna för detta köp ombesörjes och betalas av köparen, säljaren tillhandahåller nödiga åtkommsthandlingar.
4. Avstyckningekostnaderna betalas av köparen och säljaren till lika delar.
5. Säljaren äger rätt att bruka väg intill 10 m av det försälda områdets södra gräns.

Detta köpebrev är upprättat i två exemplar och växlade.

Köpeskillingen, som guldits denna dag, varder härmed kvitterad.

Sturkö den 9.9.1971

Alan Ohlsson

Emma Ohlsson

Bevittnas

Kajsa Lövström

Anders Lövström

Fotostatkopians överensstämmelse med originalhandlingen intygas:

Sevanne Juhl

Görel Karlsson

ÖVERENSKOMMELSE.

Vid lantmåteriförrättning denna dag för avstyckning ifrån Uttorp 1:16, Sturkö socken, äro vi sakägare ense om att avstyckningen skall äga rum på sätt nu är av oss utvisat och sålunda helt avgränsat av stenvägar.

Med avstyckningen följer rätt att nyttja erforderlig utfartsväg ~~hvar~~ till styckningsfastigheten för åtkomst av området, allt utefter vägsträckning, som närmare utvisas av styckningsfastighetens ägare.

Därutöver medföljer inga särskilda rättigheter eller förmåner ifrån styckningsfastigheten, vilken ej heller skall hava några särskilda rättigheter över avstyckningen.

Sturkö den 15 november 1971,

..... Allan Oskarsson Johan Oskarsson .....

Betygtes i tjänstens vägnar  
Hans Erik Jansson  
H

KÖPEBREV

Undertecknade äkta makar upplåter och försäljer härmed till Johan Ohlsson Tallvägen 2 Trelleborg, ett triangelformat område från vår fastighet Uttorp 1<sup>119</sup>, Sturkö sooken, Jämjö kommun, Blekinge län, området är beläget å vår fastighets sydvästra hörn och är avsett att användas till väg.

Den i dag befintliga stengärdesgården utgör gräns åt norr.

Köpeskillingen erlägges med en krona per m<sup>2</sup>.

Avstyckningskostnaderna erlägges av köparen.

Detta köpebrev är uppräffat i två exemplar ochväxlade

Sturkö den 17.11.1971

Henning Svensson

Birgit Svensson

Henning Svensson

Bevittnas

Birgit Svensson

Bevittnas

Ellen Ohlsson Birgit Svensson

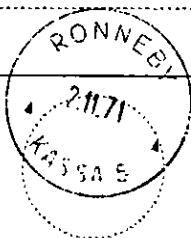
Dnr 324/71

Distriktslantmätaren i ..... Karlskrona ..... distrikt har denna

*usil*  
17

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	Adressatens	
	namn	postadress
1	Allan Edgar Olsson	Uttorp, 370 43 STURKÖ
1	Johan Ohlsson	Tallvägen 2, 231 00 TRELLEBORG
1	Byggnadsnämnden i Jämjö kommun	Kommunalkontoret, 370 40 JÄMJÖSLÄTT
3		



1  
Ärendets dnr  
324/71

<input type="checkbox"/> Handling som delges <sup>1</sup>		<input type="checkbox"/> Kallelse till sammanträde		Delg nr	Exp datum <sup>1</sup>
<input type="checkbox"/> Handling som delges <sup>1</sup> ansökan om ärendet		<input checked="" type="checkbox"/> Meddelande om begärd förrättning (ans 4:15)		FBL Delg nr 1	Exp datum <sup>1</sup> 20.1.1972
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd ent 12 el 13 § DL (datum)	Anm
Ägare av Uttorp 1:119  Henning Olof Svensson Uttorp 370 43 STURKÖ	1		36.1		
Ägare av					
Ägare av					
Ägare av					
Ägare av					

Lantmäteriet BI 0240 a 9. 1971. 40000. SRA Sthlm 15608

<sup>1</sup> Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avstyckning Frgl		Uttorp 1:16, 1:19		Sturkö	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
10 01		Jämjö		Johan Olsson	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (6)		Tallvägen 2	
11, 18		71-09-30		231 00 TRELLEBORG	
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad		Antal blad 1	
BE		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	30/9-71	Ansökan			
1		Inskrivningsuppgifter kallelselista med postkvitto			
B	9/9 -71	köpeavtal			
C	15/11 -71	överenskommelse			
D	17/11 -71	köpeavtal			
	24.1.72	<i>köpeavtal bil D ink. i original</i>			
	11.2.1972	Inskrivningsuppgifter			
	18.4.1972	underrättelser om avslutning/GS			
PR 1	15/11 -71	Protokoll			
PR 2	24/4 -72	" / <i>avslutning</i>			

<sup>1</sup> Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

