

Ronneby lantmäteridistrikt

1981-82

228817

KA

Ärende Avstyckning från UTTORP 1:128		Kommun Karlskrona	Län Blekinge
Förrättningslantmätare <i>Kaj Sjöström</i> Kaj Sjöström		Registerområde Sturkö	
Fastighet, område m m		Registreringsbevis Registreringsdatum 1982-02-11 För fastighetsregistermyndigheten <i>Sjöström</i>	
Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa	
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSÄRÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbil BE 1.
TEKNISK BESKRIVNING, aktbil BE2.
LHA = RN:r Uttorp 1:134

x = 4 100 +

STURKÖ
30:1

A

STAM-

1:118

UTTORP
1:119

FASTIG-

HETEN

x = 4 000 +

1:117

1:16

Vid förrättningen tillkommen gräns:
32498-32499-32496-32497.

008 E = γ

γ = 3 900

Framställd genom Nymätning	Skala 1:1000	Mätklass IV	Koordinatsystem Fristående
För det tekniska innehållet svarar Lars G Söderberg	Reg karta, lägesangivning 03538:45	Beteckningsstandard TFA 4.6B:5	

Mätning LGS	Beräkning LGS	Kartering LGS	Ritn redigering KI
----------------	------------------	------------------	-----------------------

1080 - 82/38



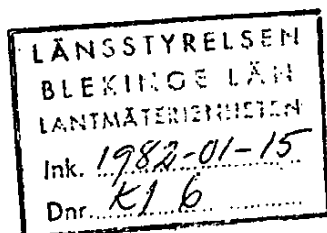
Akt nr:
1080-82/38

AU\$1080-82/38

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Ronneby lantmäteridistrikt



Upprättade år	Dnr
1981-82	K1 228817
Ärende	
Avstyckning från Uttorp, 1:128	
Reguleringsområde	
Sturkö	
Kommun	Län
Karlskrona	Blekinge

Till akten hör

..... / band

..... 19 numrerade sidor

..... / inneliggande karta

..... annan karta

Karlskrona kn 1080-82/38

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Ronneby lantmäteri-distrikt

Datum
1982-01-041
Dnr
K1 228817

BE 1

Ärende Avstyckning från Uttorp 1:128		Kommun Karlskrona	Län Blekinge	
Registerområde Sturkö		Registreringsdatum 1982-02-11	Dnr 6/82	
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret		
		För fastighetsregistermyndigheten <i>Tommy Selander</i>		
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal delareal m ² 3	± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Lotten A	RN: r Uttorp 1:134		4526	Tommy Selander och Maud Svensson Uttorp 370 43 STURKÖ 00-11
<p><u>Nya servitut</u> Rätt att använda vägen a för utfart. Rätt att ta vatten i brunnen b Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning från brunnen b Till förmån för: lotten A <u>Belastar:</u> Uttorp 1:128</p> <p>Rätt att behålla, underhålla och förnya avloppsbrunnen, c, och avloppsledning till gräns. Till förmån för: Uttorp 1:128 <u>Belastar:</u> lotten A</p> <p><u>Fördelning av servitut</u> Rätten att använda samfällid väg för utfart. Till förmån för: lotten A och Uttorp 1:128 <u>Belastar:</u> Uttorp 1:16</p>				<p>Officialservitut bildat vid avstyckning 1972-06-02 (akt 1002 Sturkö)</p>
I tjänsten <i>Kaj Sjöström</i> Kaj Sjöström Förrättningslantmätare				

Avstyckning från UTTORP 1:128 i Sturkö registerområde
Karlskrona kommun

Koordinatförteckning

Punkter Markering Koordinater

x y

Polygpunkt

32526 rm 4022.25 3867.10

Gränspunkter

32496	rm	4031.72	3889.56
32497	rg	4040.54	3835.11
3249843	rm	4128.43	3918.00
32499	rm	4104.71	3947.57 ^{0,126}

rm = rör immark
rg = rör i gjutning

System: Fristående
Mätclass: IV

I tjänsten



Lars G Söderberg
Ingenjör

Ronneby lantmäteridistrikt

1982-01-04

K1 228817

Ärenden	Avstyckning från Uttorp 1:128.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Sturkö	Karlskrona	Blekinge
Förrättningslantmätare	Namn	Handläggningsställe	
	Kaj Sjöström	FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn	Handläggning	
	Densamme	<input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m	Närvarande	
	Johan Olsson, sökande, ägare till Uttorp 1:128. Maud Svensson och Tommy Selander, köpare av lotten A enligt köpeavtal, aktbil B.		
Yrkande	Se ansökningen, aktbil A och köpeavtal, aktbil B.		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl</p> <p>Avstyckningen sker för bostadsändamål. Styckningslotten är obebyggd. Byggnadslov för enfamiljshus har meddelats den 26.8.1981. Va-frågan löses genom enskilda anläggningar på stamfastigheten och inom styckningslotten. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.</p> <p>Fastighetsbildningen medför en bättre fastighetsindelning. Gränsdragningen har skett under hänsynstagande till en efterföljande avstyckning av två fritidstomter för vilka lokaliseringsprövning pågår.</p> <p>Tätbebyggelse föreligger. Detaljplan saknas. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen.</p> <p>Rätt till utfart över väg av enskild och samfällid natur säkerställs genom servitutsbildning.</p> <p>Servituten som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 10 kap 5 § jämförd med 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen.</p> <p>Beslut</p> <p>Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p>		
Fördelning av för- rättningskostnader	Johan Olsson betalar hälften och Tommy Selander och Maud Svensson återstoden av förrättningskostnaderna.		
Aktmottagare	Tommy Selander, Uttorp, 370 43 STURKÖ.		
Avslutningsbeslut och besvärshän- visning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Karlskrona tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 29; 371 21 KARLSKRONA. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast		

den 31 februari 1982. Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.
Vid protokollet



Protokollet uppsatt
1982-01-04

V. S.

Förrättningslantmätare

Distriktslantmätaren i Karlskrona distrikt
Karlshamnsvägen 2
272 00 Ronneby

Angående avstyckning å fastighet Uttorp 1:128 Sturkö

Undertecknad får härmed anhålla om avstyckning av en byggnads
tomt om ca 4500 m² från fastighet 1:128 Uttorp, Sturkö, Karlskrona
kommun, Blekinge län.

Lokaliseringsprövning har godkänts av länsstyrelsen och förväntas
byggnadslov i Karlskronas byggnadsnämnd i augustisammanträdet.

Byggnadstomten är försäld till Maud Svensson och Tommy Selander
Uttorp Sturkö.

0415/42321

Fotokopia av köpebrev och över markområdet bifogas

Trelleborg 81 - 08 - 23.

Johan Ohlsson
Johan Ohlsson

Tallvägen 2

Trelleborg tel. 0410-12500

b. lov 81.08.26

1:128

Johan Ohlsson
Lanf. 1. 11. 1972, 1823

KÖPEAVTAL

Aktbilaga B

Undertecknade Johan Ohlsson överlåter härmed till Tommy Selander (560302-4455) och Maud Svensson (580628-3320), Uttorp, 370 43 STURKÖ, med hälften vardera ett område om ca 4.500 kvm från fastigheten Uttorp 1:128 i Sturkö församling, Karlskrona kommun, på följande villkor:

1. Köpeskillingen utgör FEMTONTUSEN (15.000:-) kronor och skall erläggas så snart pågående avstyckningsförrättning vunnit laga kraft.
2. Överlåtelsen avser det område som av fastighetsbildningsmyndigheten utstakats och markerats på marken den 29/10 1981.
3. Det försålda området får tillträdas omedelbart.
4. Området överlåtes fritt från graverande penning-inteckningar.
5. Lagfartskostnaderna skall gäldas av köparna. Säljaren förbinder sig därvid att tillhandahålla nödiga åtkomsthandlingar.
6. Köpare och säljare betalar vardera hälften av kostnaderna för avstyckningen.
7. Med det försålda området skall följa rätt att för utfart använda väg över Uttorp 1:128 på sätt kommer att utvisas på avstyckningskartan. Ägaren till den härskande fastigheten är skyldig att svara för skälig del av underhållskostnaderna för vägen.

Detta köpeavtal har upprättats i två exemplar och utväxlats mellan köpare och säljare.

Sturkö 1981-11-22

Johan Ohlsson
.....
Johan Ohlsson, säljare

Tommy Selander
.....
Tommy Selander, köpare
Maud Svensson
.....
Maud Svensson, köpare

Överlåtelsen godkännes:

Astrid Ohlsson
.....
Astrid Ohlsson

Makarna Johan och Astrid Ohlssons egenhändiga namnteckningar bevitnas:

Tommy Selanders och Maud Svenssons egenhändiga namnteckningar bevitnas:

Åke Fjöring
.....

Åke Fjöring
.....

Kopians likhet med originalet

b. styrkes.

På tjänstens vägnar:

B. Linderholm
.....

Torga Fjöring
.....

Torga Fjöring
.....

till aktbil B

AVTAL

Avtal om anslutning till va-anläggning inom Uttorp 1:128 i Sturkö registerområde, Karlskrona kommun.

Undertecknade Johan Ohlsson, ägare av Uttorp 1:128 och Tommy Selander och Maud Svensson, köpare av område avstyckat från Uttorp 1:128 genom köpeavtal denna dag, har träffat följande avtal:

1. Med det försålda området (härskande) skall följa rätt att nyttja befintlig vattentäkt på stamfastigheten (tjänande) ävensom rätt att nedlägga och bibehålla ledningar från brunnen till områdets gräns.
2. Med stamfastigheten (härskande) skall följa rätt att nyttja, bibehålla och underhålla befintlig avloppsanläggning inom det försålda området (tjänande).
3. Med det försålda området följer rätt att ansluta avloppsledningarna till befintlig avloppsanläggning enligt punkt 2 ovan.
4. I ersättning för upplåtelse enligt punkterna 1 och 3 ovan skall Tommy Selander och Maud Svensson till Johan Ohlsson erlægga TIO TUSEN (10.000:-) kronor. Ersättningen skall erläggas så snart avstyckningen av området vunnit laga kraft och registrerats.
5. Rättigheterna enligt punkterna 1 och 2 skall säkerställas genom bildande av fastighetsbildningsservitut i nu pågående avstyckningsförrättning.
6. Tillträde till de avtalade rättigheterna får ske omedelbart.
7. Köparna äger rätt att insätta ny djupvattenpump i den djupborrade brunnen.

Sålunda överenskommet.

Sturkö 1981-11-22

Johan Ohlsson
.....
Johan Ohlsson

Tommy Selander
.....
Tommy Selander

Maud Svensson
.....
Maud Svensson

Kopians likhet med originalet bestyrkes.

Namnteckningarna bevittnas:

På tjänstens vägnar:

B. Ludoström
.....
Jan Jönsson
.....

Inga Jönsson
.....

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)		Samråd med BN	
Datum, sign		Datum, sign	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningen	<input type="checkbox"/>	Med BN:s företrädare
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den	Titel, namn:	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN	
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningens avslutande	<input type="checkbox"/>	Ingen erinran
	82-01-04 82-01-04/B	<input type="checkbox"/>	Uttalande se aktbil
		<input type="checkbox"/>	Yttrande inhämtas
		<input type="checkbox"/>	BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM inom 1 v	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)
<input type="checkbox"/>	Akt till FRM efter 4 v	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM, förrättn godk	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Aktkopia till ÖLM f v b	Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/>	Aktkopia till sakägaren	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om ansökan
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Begäran till IM om yttrande
<input type="checkbox"/>	Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/>	Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om f-beslut
<input type="checkbox"/>	Begäran om reg till FRM	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas		
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas ej		
<input type="checkbox"/>			

**FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN**

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)