

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Ulla Lyckas väg 1

769633-1045

Räkenskapsåret

2019

Ta git del av i sin helhet!

ASS

DL

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ulla Lyckas väg 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Ulla Lyckas Väg 1, som registrerades hos Bolagsverket 2016-10-26, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Byggnadsprojektet har genomförts som ett totalentreprenad från Trivselhus AB (556402-2977), och total åtagande från Mac Freeze AB (556266-1233). Fastigheten är försäkrad till fullvärde och har under entreprenadtiden varit försäkrad genom Trivselhus AB:s entreprenadförsäkring.

Upplåtelse av bostadsrätterna skedde efter att den ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket. Inflyttning påbörjades i början på oktober 2018.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Källered.

### Styrelsen och övriga funktionärer

#### *Ordinarie styrelseledamöter*

Tommy Bergqvist	Ordförande
Adam Johansson	
Linn Josefsson	
Johan Daniel Lind	
Pálmi Thor Valgeirsson	

#### *Styrelsesuppleanter*

Anton John Erik Andersson

### Fastigheter

Fastigheterna Möndal, Stretered 1:1 nyproduceras och består av sju byggnader i två plan med 22 lägenheter. Husen är utrustade med frånluftsvärmepump i varje lägenhet och innehar separat mätare för varmvatten. Alla lägenheter har uteplats (altan) och i anslutning till lägenheterna, en förrådsbyggnad och separat parkeringsplats med tillhörande elluttag för kupévärmare. Fastigheterna blev färdigställda under 2018.

**Fastighetsbeteckning:** Möndal, Stretered 1:1  
**Adress:** Ulla Lyckas Väg, Källered, Möndal  
**Fastigheternas areal:** 15953 kvm  
**Lägenhetsyta:** Pimär: 2.376 kvm (22 lägenheter)

## Underhåll

Inga planerade underhåll, nyproduktion år 2017/2018.

## Lägenhetsbeskrivning

Alla lägenheter har ett kök med vitlackerade alternativt grålackerade luckor och lådfronter. Köket är vidare utrustat med spishäll, underbyggnadsugn och micro, kyl, frys, köksfläkt och diskbänk. Badrummen innehåller WC/D-Tvätt med tvättställ och dusch med glasdörrar på nedre plan, badkar på övre plan samt framtagen el för möjlighet till montering av handdukstork.

Antal	Typ	Total yta
22	Radhus	2,376 kvm

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltningen har under året lämnats över till medlemmarna.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Våren år 2020 har föreningen beslutat om att köpa in thujahäckar som är planterade i anslutning till varje boendes altan. Det har också monterats upp trägrindar utanför sopstationerna för att göra området mer estetiskt tilltalande.

## Medlemsinformation

Föreningen hade 41 medlemmar vid årets ingång 2019-01-01 och 40 stycken vid årets utgång 2019-12-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2016/17 (15 mån)
Nettoomsättning	1 367	139	0
Resultat efter finansiella poster	220	0	-58
Soliditet (%)	75,3	61,0	3,0

## Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	74 775 000	-58 085	-123 046	74 593 869
Ökning av insatskapital	7 475 000			7 475 000
Disposition av föregående års resultat:		-123 046	123 046	0
Årets resultat			219 753	219 753
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>82 250 000</b>	<b>-181 131</b>	<b>219 753</b>	<b>82 288 622</b>

DL

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-181 131
årets vinst	219 753
	<b>38 622</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 622
	<b>38 622</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

DL

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	1 366 569 <b>1 366 569</b>	139 375 <b>139 375</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-106 836	0
Övriga kostnader	4	-192 047	-262 420
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-531 623	0
		<b>-830 506</b>	<b>-262 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>536 063</b>	<b>-123 045</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-14 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 310	0
		<b>-316 310</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>219 753</b>	<b>-123 045</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>219 753</b>	<b>-123 045</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>219 753</b>	<b>-123 046</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	108 318 377	0
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	120 523 163
		<b>108 318 377</b>	<b>120 523 163</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	0	50 000
		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>108 318 377</b>	<b>120 573 163</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		228 228	262 771
Övriga fordringar		1	724 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 908	21 168
		<b>250 137</b>	<b>1 008 019</b>
<i>Kassa och bank</i>		647 170	794 308
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>897 307</b>	<b>1 802 327</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>109 215 684</b>	<b>122 375 490</b>

DL



## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

82 250 000

74 775 000

**82 250 000**

**74 775 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-181 131

-58 085

Årets resultat

219 753

-123 046

**38 622**

**-181 131**

**Summa eget kapital**

**82 288 622**

**74 593 869**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10

26 008 888

26 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**26 008 888**

**26 600 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

295 556

0

Skulder till koncernföretag

0

20 588 349

Aktuella skatteskulder

163 680

194 765

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

458 938

398 507

**Summa kortfristiga skulder**

**918 174**

**21 181 621**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**109 215 684**

**122 375 490**

DL

///

## Kassaflödesanalys

Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	219 753	-123 046
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	531 623	0
Betald skatt	-31 086	163 680
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>720 290</b>	<b>40 634</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	34 543	-262 771
Förändring av kortfristiga fordringar	723 339	-21 168
Förändring av kortfristiga skulder	-20 527 916	-41 628 495
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-19 049 745</b>	<b>-41 871 799</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar	11 673 163	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-56 384 993
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	50 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>11 723 163</b>	<b>-56 384 993</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Inbetalda medlemsinsatser	7 475 000	72 775 000
Upptagna lån	0	25 992 050
Amortering av lån	-295 556	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>7 179 444</b>	<b>98 767 050</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-147 138</b>	<b>510 258</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	794 308	284 050
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>647 170</b>	<b>794 308</b>

Di



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnader består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

Materiella anläggningstillgångar

Stammar	50 år
El	40 år
Fasad	40 år
Fönster	40 år
Tak	40 år
Ventilation	20 år
Övrig stomme	200 år

**Skatter**

Byggnaden blev färdigställd 2018. Från och med inkomståret efter att nybyggnationen är klar blir fastigheten befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Årsavgifter och hyror**

	2019	2018
Årsavgifter och hyror	1 316 569	139 375
Vatten och avlopp	50 000	0
	<b>1 366 569</b>	<b>139 375</b>

**Not 3 Driftskostnader**

	2019	2018
Vatten och avlopp	83 126	0
Taxebundna kostnader	1 424	0
Övriga kostnader	22 286	0
	<b>106 836</b>	<b>0</b>

*Handwritten signature and initials*

**Not 4 Övriga kostnader**

	2019	2018
Fastighetskatt	0	163 680
Revisionsarvoden (extern)	15 250	18 875
Ekonomisk förvaltning	144 688	74 438
Försäkring	25 549	4 584
Övriga kostnader	2 560	843
Övriga kostnader ej avdragsgilla	4 000	0
	<b>192 047</b>	<b>262 420</b>

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2019	2018
Resultat vid avyttringar	14 000	0
	<b>14 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	108 850 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108 850 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-531 623	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-531 623</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 318 377</b>	<b>0</b>
Bokfört värde byggnader	63 907 577	0
Bokfört värde mark	44 410 800	0
	<b>108 318 377</b>	<b>0</b>

*De*

**Not 7 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar**

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 523 163	64 138 169
Inköp	0	56 384 994
Försäljningar/utrangeringar	-11 673 163	0
Omklassificeringar	-108 850 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>120 523 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>120 523 163</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 370 000	53 370 000
Försäljningar/utrangeringar	-53 370 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>53 370 000</b>
Ingående nedskrivningar	-53 320 000	
Försäljningar/utrangeringar	53 320 000	
Årets nedskrivningar	0	-53 320 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-53 320 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 826 664	26 600 000
	<b>24 826 664</b>	<b>26 600 000</b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

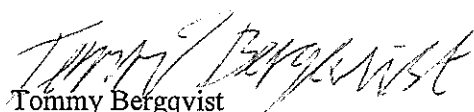
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Swedbank AB (publ)	1,70	2021-11-25	13 004 444	13 300 000
Swedbank AB (publ)	1,12	2023-11-24	13 300 000	13 300 000
			<b>26 304 444</b>	<b>26 600 000</b>


DL

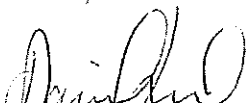
**Not Ställda säkerheter**

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	26 600 000	26 600 000
	<b>26 600 000</b>	<b>26 600 000</b>

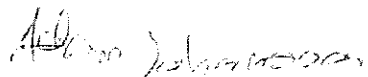
Sollentuna 2020-11-04  
Kallehed

  
Tommy Bergqvist  
Ordförande

  
Linn Josefsson

  
Johan Daniel Lind


Adam Johansson



Pálmi Thor Valgeirsson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-11-10

  
Jacob Biderholt  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Ulla Lyckas väg 1  
Org.nr. 769633-1045

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ulla Lyckas väg 1 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ulla Lyckas väg 1 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

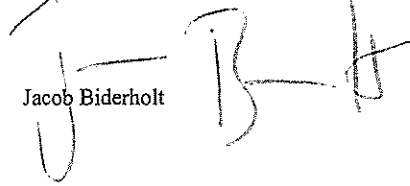
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 10 juni 2020

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt



# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Ulla Lyckas väg 1

769633-1045

Räkenskapsåret

2019

*DL*  
*2019*