

Resultaträkning	2022	2018	2019	2020	2021
		definitivt	definitivt		
Månadsavgifter	704	704	704	704	704
Övriga sidointäkter	14		13	14	14
Underhåll	-75	-327	-347	-374	-225
Fastighetsomkostnader	-40	-28	-34	-38	-38
Fastighetsavgift	-60	-56	-57	-60	-60
Administration	-50	-62	-54	-50	-50
Avskrivningar/utrangeringar	-170	-140	-882	-170	-170
	323	91	-657	26	175
Ränteintäkter					
Räntekostnader	-152	-148	-164	-160	-156
Redovisat resultat	171	-57	-821	-134	19
Belopp i tkr					
Extra amortering	200				
Ordinarie amortering	141	97	141	141	141
Ränta i %	2,8/2,05	2,8/2,05	2,8/2,05	2,8/2,05	2,8/2,05
Utgående låneskuld	5790	6353	6213	6072	5931
Rörelsekapital vid periodens slut	450	1060	507	402	450
Underhållsplan					
Div byggarbeten utanför offert		195			
Ommålning över fyra år		111	225	136	150
Byte av värmepannor på Lidenvägen				160	
Årligt underhåll					
värmes o ventillation	25	21	31	25	25
bygg	25		50	25	25
varmvattensberedare	25			0	25
diverse, miljödekl			10	28	
Takbyte mm		1419	473		
Törnqvist badrum			31		
Totalt	75	1746	820	374	225
Takomläggning		-1419	-473		
		327	347		
Rörelsekapitalet	IB rörelsekapitalet + årests resultat + avskrivningar - amorteringar				

BRF Liden

EN VÄLMÅENDE FÖRENING

Dagen för årsstämman närmar sig, troligen i början av november.

2018, 2019 och 2020 har varit händelserika år ur underhållssynpunkt. Vi har underhållit för cirka 3 miljoner kronor varav taket inklusive rännor gick på 1.9 mkr, ommålningen 625 tkr, byte av värmepannor på Lidenvägen 160 tkr, miljödeklaration 28 tkr samt div byggarbeten för resten. Utgifterna är finansierade med lån 2 mkr och resten har tagits ur det årliga kassaöverskottet under fyra år. Upplåningen på 2 mkr motsvarar exakt de extraamorteringar vi gjorde över en 10-årsperiod med 200 tkr per år. Underhållsmässigt står nu föreningen väl rustad i många många år framåt. Återstående planerat underhåll är ommålningen av husen på Metkroksvägen 2021.

Nu under hösten har vi lagt om taklånen till rörligt vilket möjliggör extraamortering som enligt budget skall påbörjas från och med 2022 med 200 tkr per år.

Vi bifogar senaste ekonomiska rapport som upprättas varje månad och översändes till bank samt revisor. Från banken har vi fått feedback. Vi hör till de bästa kunderna att hålla banken informerad om vad som händer i föreningen.

Vi bifogar också kopia av den årsredovisning som skall behandlas på stämman.

Fjällbacka 2020-10-07

Bengt-Åke Ahlsén

Ekonomisk förvaltare

Mobil 0702933568

E-post 052531598@telia.com

Gunnar Rahm

Ordförande

0702955931

gunnar.rahm@hotmail.com

