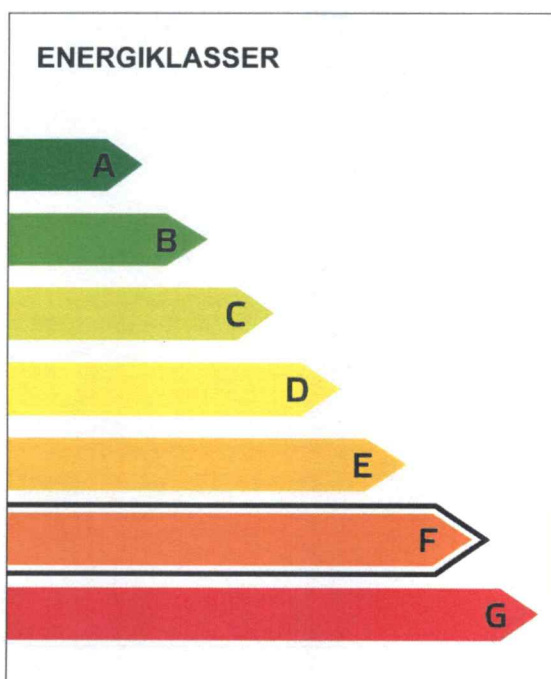


sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Turingevägen 65, 125 43 Älvsjö
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1910
Energideklarations-ID: 625043



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
105 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**
Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Mikael Modén, Anticimex,
2014-09-19

Energideklarationen är giltig till:
2024-09-19

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Paketbilen 17		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 667547	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Turingevägen 65		Postnummer 12543	Postort Älvsjö
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer	Byggnadskategori En- och tvåbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 163 m ²	Nybyggnadsår 1910
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Verksamhet Fördela enligt nedan:
<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>
<input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Summa <input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1308 - 1407		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet är (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>1200 kWh</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>14000 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>15200 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>2900 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eldningsolja (2)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ved (4)	1200 kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	El (luftburen) (9)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Markvärmepump (el) (10)	14000 kWh	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	15200 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	2900 kWh	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>5700 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>15200 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>14000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hushållsel ³ (16)	5700 kWh	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	15200 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	14000 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																				
Ved (4)	1200 kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	14000 kWh	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	15200 kWh																																																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	2900 kWh	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																				
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																				
Hushållsel ³ (16)	5700 kWh	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	15200 kWh																																																																																																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	14000 kWh																																																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej 0 m ² 0 kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej m ² kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																				
Stockholm	17417 kWh	Stockholm	17081 kWh																																																																																																				
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																				
105 kWh/m ² ,år	99 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	87 - 106 kWh/m ² ,år																																																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
------------------------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Atgärdsförslag (Dekl.id:625043)

Styr- och reglersteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>60 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,46 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Genom att installera vattenbesparande kranmunstycke ("perlator"/"sparlator") minskas kall- och varmvattenanvändningen.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <input type="text"/>
Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Mer information om deklARATIONER hittar du på www.boverket.se.

Observera att det även följer med en bilaga benämnd Åtgärdsrapport i energideklarationen.

Byggnadens Energiprestanda: Är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁹ dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index)⁹ finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden - Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.

Referensvärde 1: Är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla.

Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.

Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fastighetsägaren upplyser om att de har ofta fönster öppet i sovrum vintertid.

Expert

Förnamn Mikael	Efternamn Modén	
Datum för godkännande 2014-09-19	E-postadress mikael.moden@anticimex.se	
Certifikatnummer 2053	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Normal
Företag Anticimex		