



# Årsredovisning 2022



**Brf Kolonnen**

**Org nr 769601-8741**

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Kolonnen, med säte i Solna kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 12 februari 2016.

#### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Befästningskullen 13 i Solna kommun.

Föreningen består av 6 flerbostadshus i 7 våningar med totalt 102 bostadsrätter. Den totala boytan är 8 306 kvm. Föreningen disponerar 36 garageplatser i parkeringshus som tillhör Brf Signalen 1.

#### Lägenhetsfördelning:

|       |               |
|-------|---------------|
| 13 st | 1 rum och kök |
| 21 st | 2 rum och kök |
| 27 st | 3 rum och kök |
| 25 st | 4 rum och kök |
| 16 st | 5 rum och kök |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel med Nordstaden. Trappstädning utförs av Städ Diamanten i Stockholm AB.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 9 maj 2022 haft följande sammansättning:

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Jan Sundewall             | Ordförande  |
| Anneli Söderberg          | Sekreterare |
| Jonatan Lundgren          | Ledamot     |
| Gunnel Christiansson Skur | Ledamot     |

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Tom Andersen      | Suppleant |
| Fredrik Sonnegård | Suppleant |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 10 (11) protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Gjensidige.

### Revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Anna Wergelius, huvudansvarig

### Valberedning

Ann-Kristin Källman  
Hans Hallström

### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska göras med belopp enligt föreningens underhållsplan.

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 26 april 2005.

### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 687 kr/kvm boyta per år.

### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har under året uppgått till till 1 519 kr per lägenhet.

### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 266 000 000 kr, varav byggnadsvärde 173 000 000 kr och markvärde 93 000 000 kr. Värdeår är 2006.

### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

- 10 nya P-platser med el-/laddstolpar.
- Årsavgiften höjdes med 3 % fr o m den 1 juli 2022.
- Årsavgiften höjdes med 3 % fr o m den 1 j januari 2023.

**Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 164 (161) medlemmar. Under året har 22 (18) medlemmar tillträtt samt 19 (18) medlemmar utträtt ur föreningen vid 14 (12) antal överlåtelser.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 6 656       | 6 332       | 6 340       | 6 401       | 6 381       |
| Resultat efter finansiella poster | -1 037      | -1 588      | -355        | -716        | -732        |
| Avskrivningar                     | -1 958      | -1 956      | -1 938      | -1 946      | -1 953      |
| Soliditet (%)                     | 73,32       | 73,29       | 73,14       | 72,91       | 72,75       |
| Skuldränta (%)                    | 1,44        | 1,15        | 1,20        | 1,24        | 1,19        |
| Fastighetslån kr/kvm              | 7 495       | 7 574       | 7 730       | 7 823       | 7 923       |
| Årsavgifter kr/kvm*               | 687         | 667         | 667         | 667         | 667         |

\*Årsavgift höjd den 1 juli 2022. Årsavgifter kr/kvm beräknad på höjning för helåret 2022.

*Nyckeltalsdefinitioner*

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivningar.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Skuldränta (%)

Räntekostnader i procent av genomsnittlig låneskuld.

Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boarea.

Årsavgifter kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boarea.

### Förändringar i eget kapital

|                                               | Medlems-<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt             |
|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets<br>ingång                    | 182 760 000          | 5 329 164                   | -9 438 523             | -1 587 517        | <b>177 063 124</b> |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat: |                      | -215 846                    | -1 371 671             | 1 587 517         | <b>0</b>           |
| Årets resultat                                |                      |                             |                        | -1 036 589        | <b>-1 036 589</b>  |
| <b>Belopp vid<br/>årets utgång</b>            | <b>182 760 000</b>   | <b>5 113 318</b>            | <b>-10 810 194</b>     | <b>-1 036 589</b> | <b>176 026 535</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ansamlad förlust | -10 810 194        |
| årets förlust    | -1 036 589         |
|                  | <b>-11 846 783</b> |

|                                                           |                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| behandlas så att                                          |                    |
| avsättning till yttre fond enligt underhållsplan görs med | 437 933            |
| i anspråkstagande ur yttre fond görs med                  | -179 315           |
| i ny räkning överföres                                    | -12 105 401        |
|                                                           | <b>-11 846 783</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                           |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                  | 2          | 6 656 036                         | 6 332 151                         |
| Övriga rörelseintäkter                           |            | 16 828                            | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |            | <b>6 672 864</b>                  | <b>6 332 151</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |            |                                   |                                   |
| Driftskostnader                                  | 3          | -4 199 713                        | -4 655 549                        |
| Övriga externa kostnader                         | 4          | -453 120                          | -391 386                          |
| Personalkostnader                                | 5          | -178 667                          | -175 364                          |
| Avskrivningar                                    |            | -1 957 612                        | -1 955 787                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |            | <b>-6 789 112</b>                 | <b>-7 178 086</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>-116 248</b>                   | <b>-845 935</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                        |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 157                               | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |            | -920 498                          | -741 582                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |            | <b>-920 341</b>                   | <b>-741 582</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>-1 036 589</b>                 | <b>-1 587 517</b>                 |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>-1 036 589</b>                 | <b>-1 587 517</b>                 |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b>  | <b>2021-12-31</b>  |
|------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                    |                    |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i> |            |                    |                    |
| Byggnader och mark                             | 6          | 237 456 484        | 239 389 084        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 7          | 349 266            | 95 415             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>237 805 750</b> | <b>239 484 499</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>237 805 750</b> | <b>239 484 499</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                    |                    |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>          |            |                    |                    |
| Kundfordringar                                 |            | 12 181             | 0                  |
| Övriga fordringar                              | 8          | 1 636 076          | 1 674 093          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 9          | 620 451            | 415 321            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>2 268 708</b>   | <b>2 089 414</b>   |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                   |            |                    |                    |
| Kassa och bank                                 |            | 4 716              | 4 716              |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>4 716</b>       | <b>4 716</b>       |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 273 424</b>   | <b>2 094 130</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>240 079 174</b> | <b>241 578 629</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b>  | <b>2021-12-31</b>  |
|----------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                    |                    |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |            | 182 760 000        | 182 760 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 5 113 318          | 5 329 164          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>187 873 318</b> | <b>188 089 164</b> |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |            | -10 810 194        | -9 438 523         |
| Årets resultat                               |            | -1 036 589         | -1 587 517         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-11 846 783</b> | <b>-11 026 040</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>176 026 535</b> | <b>177 063 124</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 10         | 45 996 000         | 38 059 625         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>45 996 000</b>  | <b>38 059 625</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 10         | 16 259 625         | 24 846 000         |
| Leverantörsskulder                           |            | 284 906            | 258 921            |
| Skatteskulder                                |            | 303 756            | 294 576            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11         | 1 208 352          | 1 056 383          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>18 056 639</b>  | <b>26 455 880</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>240 079 174</b> | <b>241 578 629</b> |

## Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 036 589

-1 587 517

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 957 612

1 955 787

Förändring skatteskuld/fordran

9 180

8 364

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**930 203**

**376 634**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-12 181

0

Förändring av kortfristiga fordringar

-282 277

43 772

Förändring av leverantörsskulder

25 985

88 117

Förändring av kortfristiga skulder

151 969

108 188

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**813 699**

**616 711**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-278 863

-113 441

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-278 863**

**-113 441**

### Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder

-650 000

-1 300 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-650 000**

**-1 300 000**

**Årets kassaflöde**

**-115 164**

**-796 730**

### Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

1 532 232

2 328 961

**Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut**

**1 417 068**

**1 532 231**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|                                         |         |
|-----------------------------------------|---------|
| Byggnader                               | 100 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

### Not 2 Nettoomsättning

|                             | 2022             | 2021             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter                 | 5 624 148        | 5 540 952        |
| Hyra bilplatser             | 363 332          | 361 184          |
| Bredband                    | 108 936          | 108 936          |
| Elintäkter från medlemmar   | 517 282          | 294 316          |
| Hyra gemensamhetslokal      | 23 500           | 15 950           |
| Avgift andrahandsupplåtelse | 18 677           | 9 276            |
| Övriga poster               | 160              | 1 538            |
|                             | <b>6 656 035</b> | <b>6 332 152</b> |

### Not 3 Driftskostnader

|                                                       | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel                                     | 158 448          | 152 724          |
| Trädgårdsskötsel                                      | 162 159          | 114 620          |
| Städkostnader                                         | 121 253          | 125 802          |
| Hyra av entrémattor                                   | 22 453           | 24 050           |
| Snöröjning/sandning                                   | 0                | 1 133            |
| Serviceavtal SBA                                      | 2 750            | 13 861           |
| Hisskostnader                                         | 38 535           | 22 736           |
| Gemensamhetsanläggning                                | 10 000           | 28 966           |
| Reparationer                                          | 241 586          | 288 909          |
| Hissreparationer                                      | 135 467          | 411 613          |
| Trädgård och utemiljö                                 | 9 375            | 0                |
| Periodiskt underhåll: ventilation                     | 0                | 38 007           |
| Periodiskt underhåll: Markskötsel                     | 0                | 119 076          |
| Periodiskt underhåll: Hissar                          | 170 000          | 185 203          |
| Periodiskt underhåll: Målning av trapphus och entréer | 9 315            | 0                |
| Periodiskt underhåll: Byte av termostater             | 0                | 311 493          |
| Fastighetsel                                          | 911 433          | 637 656          |
| Uppvärmning                                           | 915 770          | 914 763          |
| Vatten och avlopp                                     | 147 979          | 166 945          |
| Avfallshantering                                      | 316 065          | 290 154          |
| Försäkringskostnader                                  | 143 994          | 132 075          |
| Kabel-tv                                              | 180 556          | 178 419          |
| Bredband                                              | 108 936          | 108 936          |
| Besiktningsskostnader                                 | 3 035            | 3 051            |
| Hyra bilplatser                                       | 388 680          | 378 048          |
| Förbrukningsinventarier                               | 0                | 2 104            |
| Förbrukningsmaterial                                  | 1 925            | 5 206            |
|                                                       | <b>4 199 714</b> | <b>4 655 550</b> |

#### Not 4 Övriga externa kostnader

|                               | 2022           | 2021           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsavgift              | 154 938        | 148 818        |
| Telefoni                      | 10 060         | 5 940          |
| Hemsida                       | 5 749          | 5 699          |
| Porto                         | 0              | 1 846          |
| Föreningsgemensamma kostnader | 24 646         | 27 854         |
| Revisionsarvode               | 48 750         | 36 875         |
| Ekonomisk förvaltning         | 167 706        | 129 150        |
| Gåvor                         | 0              | 535            |
| Mätdatajänster                | 32 335         | 26 163         |
| Övriga poster                 | 8 935          | 8 506          |
|                               | <b>453 119</b> | <b>391 386</b> |

#### Not 5 Personalkostnader

|                  | 2022           | 2021           |
|------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvoden  | 144 918        | 141 899        |
| Sociala avgifter | 33 749         | 33 465         |
|                  | <b>178 667</b> | <b>175 364</b> |

#### Not 6 Byggnader och mark

|                                                 | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 193 260 000        | 193 260 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>193 260 000</b> | <b>193 260 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -18 870 916        | -16 938 316        |
| Årets avskrivningar                             | -1 932 600         | -1 932 600         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-20 803 516</b> | <b>-18 870 916</b> |
| Redovisat värde mark                            | 65 000 000         | 65 000 000         |
| <b>Utgående värde mark</b>                      | <b>65 000 000</b>  | <b>65 000 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>237 456 484</b> | <b>239 389 084</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 173 000 000        | 135 000 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 93 000 000         | 87 000 000         |
|                                                 | <b>266 000 000</b> | <b>222 000 000</b> |

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 480 570         | 367 129         |
| Inköp                                           | 278 863         | 113 441         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>759 433</b>  | <b>480 570</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -385 155        | -361 968        |
| Årets avskrivningar                             | -25 012         | -23 187         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-410 167</b> | <b>-385 155</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>349 266</b>  | <b>95 415</b>   |

### Not 8 Övriga fordringar

|                               | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Skattekonto                   | 153 995          | 146 577          |
| Avräkningskonto förvaltare    | 1 412 352        | 1 527 516        |
| Andra kortfristiga fordringar | 12               | 0                |
| Momsfordran                   | 69 716           | 0                |
|                               | <b>1 636 075</b> | <b>1 674 093</b> |

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                       | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkring  | 96 614         | 110 537        |
| Kabel-TV              | 48 169         | 44 797         |
| Bredband              | 27 234         | 27 234         |
| Fastighetsskötsel     | 41 554         | 39 612         |
| Skötsel av gård       | 2 500          | 2 500          |
| Hyra av bilplatser    | 33 750         | 32 390         |
| Ekonomisk förvaltning | 35 905         | 32 937         |
| Skadeedjursavtal      | 10 600         | 10 600         |
| El-intäkter           | 324 125        | 114 712        |
|                       | <b>620 451</b> | <b>415 319</b> |

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare                              | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2022-12-31 | Lånebelopp<br>2021-12-31 |
|-----------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nordea Hypotek                          | 0,196          | 2022-09-13                | 0                        | 10 500 000               |
| Nordea Hypotek                          | 0,630          | 2024-08-21                | 10 500 000               | 10 500 000               |
| Stadshypotek                            | 1,250          | 2022-04-30                | 0                        | 14 046 000               |
| Stadshypotek                            | 2,060          | 2023-04-30                | 16 259 625               | 16 859 625               |
| Stadshypotek                            | 0,720          | 2025-09-30                | 11 000 000               | 11 000 000               |
| Stadshypotek                            | 2,430          | 2026-04-30                | 13 996 000               | 0                        |
| Stadshypotek                            | 3,640          | 2025-09-01                | 10 500 000               | 0                        |
|                                         |                |                           | <b>62 255 625</b>        | <b>62 905 625</b>        |
| Kortfristig del av långfristig<br>skuld |                |                           | 16 259 625               | 24 846 000               |

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 16 259 625 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 0 kr

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Räntekostnader                  | 88 271           | 62 966           |
| Styrelsearvoden                 | 139 500          | 139 500          |
| Sociala avgifter                | 43 831           | 43 831           |
| Revision                        | 35 000           | 35 000           |
| Uppvärmning                     | 138 203          | 138 239          |
| Fastighetsel                    | 151 687          | 132 715          |
| Renhållning                     | 10 149           | 15 338           |
| Reparationer                    | 7 599            | 7 108            |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 594 112          | 481 686          |
|                                 | <b>1 208 352</b> | <b>1 056 383</b> |

**Not 12 Ställda säkerheter**

|                        | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 76 000 000        | 76 000 000        |
|                        | <b>76 000 000</b> | <b>76 000 000</b> |

Solna den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jan Sundewall

Gunnel Christiansson Skur

Jonatan Lundgren

Anneli Söderberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala underskriften

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anna Wergelius  
Auktoriserad revisor

# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2022\_Brf\_Kolonnen.pdf

Kvittensen skapad: 2023-04-05 17:15:48

Dokumentet är undertecknat av:

|                                                                                  |                                                                   |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Gunnel Elisabeth Christiansson Skur (19440706XXXX) Styrelsemedlem | 2023-04-04 16:06:47 |
|  | Jan Gunnar Sundewall (19490609XXXX) Styrelsemedlem                | 2023-04-05 14:51:42 |
|  | Jonatan Lundgren (19781118XXXX) Styrelsemedlem                    | 2023-04-04 13:11:54 |
|  | Anneli Louise Söderberg (19820602XXXX) Styrelsemedlem             | 2023-04-04 13:10:43 |
|  | ANNA WERGELIUS (19830726XXXX) Revisor                             | 2023-04-05 17:15:47 |



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2022\_Brf\_Kolonnen.pdf (286652 byte)

3E7BE6C223FFF34914482A5A868C7FA076160ACDC91E0C925DEC096856E0F3A648D51871A9BB6D2F6C3A  
2881384FDD5F3B3DAE98E8A3F9CF401D93F5A40E0757

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

 summera support