



Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning LANTMÄTERIET

☐ över mark (luftledning)

☒ i mark (jordkabel)

☐ nätstation

nk. 2009-02-16

Ärende nr. 6059...

Fastighet (fastighetsägare) Tysslinge 1:2		Fastighet (ledningsägare) Tumba 8:21	
Kommun Södertälje	Län Stockholm	Kommun Botkyrka	Län Stockholm
Fastighetsägare (namn, person-nr/org-nr) Erik Ingemar Lindqvist 19300704-1258 Sigvard Erik Lindqvist 19330220-1334 0107		Ledningsägare (namn, org-nr) Vattenfall Eldistribution AB, org-nr 556417-0800	
Kontaktperson/Markupplåtelseavtal skickas till (namn, adress, telefon, bank- eller postgiro) Erik Ingemar Lindqvist Björkliden Tysslinge 4 152 97 Södertälje tel. 08-55696160 Bankgiro 622-7219 Postgiro 31193-6		Ledningslittera: ÄT9010-L03 Nätstation(nr): ProjektlD: 54125 Projektnamn: 54125 Vårsta etapp 2 Projektleddare: Leif Eriksson	
		Ersättning ☐ 50-års skogsnorm ☐ 74-års åkernorm ☐ 66-års skogsnorm ☐ Annan norm	
		Summa Kommentar	
		Luftledning: kronor	
		Jordkabel: 2157 kronor 625 meter	
		Nätstation: kronor	
		Övrigt: kronor	
		Frivillig ök: 324 kronor Frivillig överenskommelse 15%	
		Totalt: 2481 kronor Om ej når 3% av basbelopp min. ersättning 1209 kr	
		Utanordning Datum/Sign: 08-07-07	

Mellan undertecknad/e, ovan benämnd/a fastighetsägaren respektive ledningsägaren är följande överenskommelse träffad till förmån för ledningsägarens fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att:

- Anlägga/nedlägga och för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning/nätstation med en systemspänning av högst **24 kV**, med tillbehör (beroende av valt alternativ ovan) såsom stolpar, stag, linor, kablar, kabelskåp samt jordtag jämte tillhörande anordningar, allt nedan benämnt ledningen, från punkt A till B på nedanstående kartbild i det antal och i/på den sträckning/plats som blivit utstakad på marken med **0 meter** skogsgatubredd för luftledning och **4 meter** för jordkabel. För nätstation gäller upplåtelsen en yta av **5x5m**. Starkströmsledningen och nätstationen med tillbehör benämnes nedan sammantaget ledningen.
- På egendomen nu och framdeles fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom.
- På egendomen ta för ledningens anläggande och bibehållande erforderlig sten, vilken inte upplagts för särskilt ändamål.
- I erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande/nedläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet iakttä av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Ledningsägaren skall tillse att ledningen med tillhörande anläggningar tas bort, att hål i marken fylls igen och att av ledningsägaren upplagd sten tas bort om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas. Jordkabel med tillhörande anordningar tas bort om det är påkallat ur allmän eller enskild synpunkt. Ledningsägaren åtar sig att i samband härmed på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.

KOPIA
Anders Eriksson



- c) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras.

Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter skall det horisontella avståndet mellan luftledningens yttersta faslina och närmaste byggnadsdel uppgå till minst **5 meter**. För stolpstation gäller **15 meter** och för markstation **5 meter**.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 meter** från jordkabel.

- d) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, täckdika, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som till följd av anvisade skyddsåtgärder uppkommer för honom till följd av de anvisade åtgärderna.

Ledningsägarens åtaganden att utan kostnad för fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder eller att svara för merkostnader till följd av anvisade åtgärder enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de enligt § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggande eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§ 4 Ersättning för bestående skada

- a) För bestående skada till följd av upplåtelse och föreskrifter enligt detta avtal skall ledningsägaren betala en engångsersättning som skall beräknas efter de värderingsgrunder för bestämmande av ersättning för kraftledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträdet.
- b) Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållanden i fastigheten utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skett enligt definitionen i 3 § till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen samt skall ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt § 4 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för ringa skada, t ex fällande av enstaka träd i samband med underhållsrojning.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning, om sådan pågår, eller av domstol.
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse träffas enligt § 5 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptagas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf.

§ 7 Inlösen av skog m m

Träd och buskar som fälls för ledningens framdragande och bibehållande tillhör fastighetsägaren.

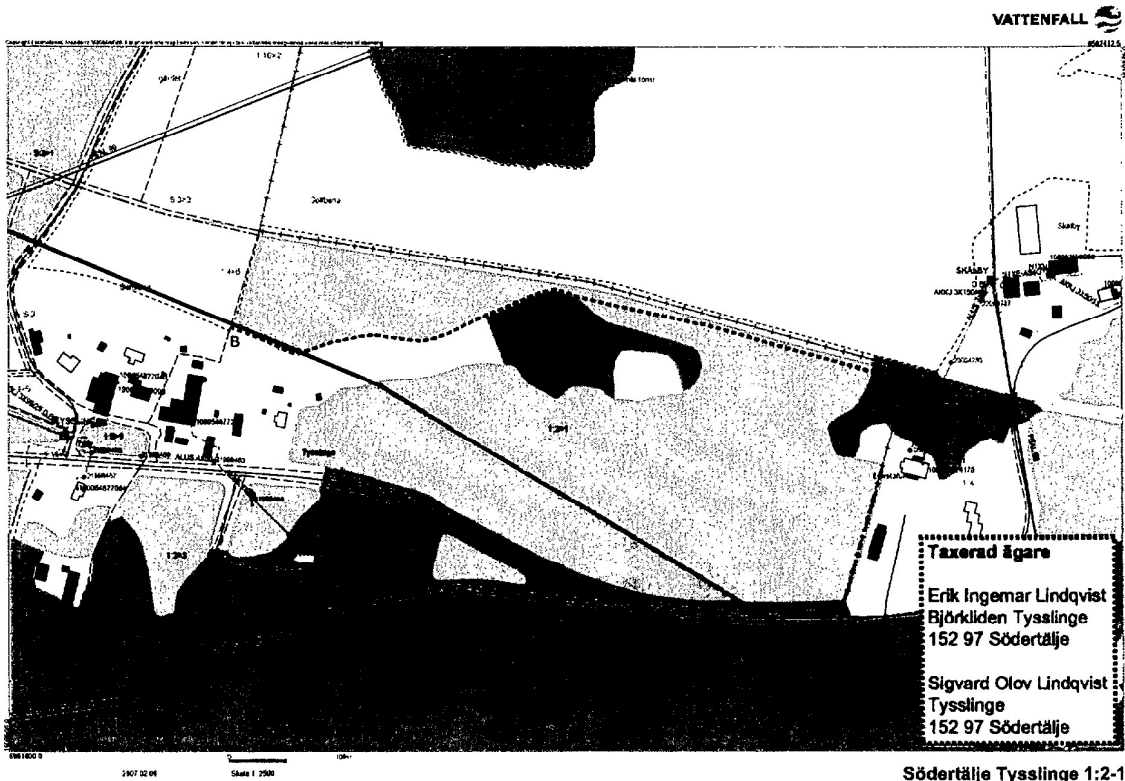
Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren inte åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.

Kopia
[Signature]

Den som svarar för avverkningen vid ledningens framdragande och den som fäller eller åtar sig att tillvarata träd i samband med underhållsrojning har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

Teckenförklaring

Röd streckad linje	1 st 24 kV jordkabel
--------------------	----------------------



KOPIA
thh tgl

**§ 8 Ledningsförrättning m m**

Detta avtal får, med undantag av § 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14, första stycket, ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Därest ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/arrendatorn ansökan.

§ 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 10 Särskilda bestämmelser

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhåller var sitt.

Södertälje 2007-06-18

Ort

Datum

Fastighetsägare

[Signature]

Sigvard Lindqvist

Sollentuna

Ort

Ledningsägare

Vattenfall Eldistribution AB

[Signature]

Anette Holm

2008-10-30

Datum

Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas

Ort

Datum

Fastighetsägare

Fastighetsägare

Såsom arrendator/nyttjanderättsinnehavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Södertälje 2007-06-18

Ort

Datum

Arrendator/Nyttjanderättsinnehavare

Anders Lindqvist

Vattenfall Eldistribution AB, 191 97 SOLLENTUNA, tfn 08-623 27 00

[Handwritten signature]