

Säljare Linus Alburg

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 18 med adressen Tegnérsgatan 6, 35234 Växjö i bostadsrättsföreningen RBF Växjöhus nr 5 (org.nr 729500-3128)

Frågor att besvara om bostadsrätten Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?

2017-09-01

1 b. Vad är lägenhetens yta?

33,5 kvm

1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen och vad ingår i den?

2159:- avgift + kabeltv/bredband
(exl 275/mån för slambyte) = 2434:-

1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

~~NEJ~~ JA, bostadslån hos Handelsbanken

1 e. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

NEJ

1 f. Har ni några skulder till föreningen?

NEJ

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten?
I så fall när och vad?

Nej

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten?
När?

Nej

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem?
När?

Nej

5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak?
När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten?
När?

Nej

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)?

När?

Nej

8. Har ni under tiden ni innehaft bostadsrätten utfört eller låtit utföra några ny- till- eller ombyggnationer som krävt bygglov?

Nej X

Ja _____

Om ja, finns erforderliga myndighetsbeslut (t ex , bygganmälan, bygglov, slutbesked)?

9. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om?

Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

10. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

tre (3) stycken

11. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

källarförråd + matkällarförråd

Upplåten mark

12. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?

Nej

Svarens innebörd

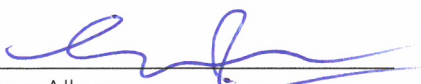
Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Intyggar

Säljaren intyggar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Underskrift säljare

Växjö 200702
Ort och datum


Linus Alburg

Intygar

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Underskrift köpare

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande