

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Mjödners Höjd i Växjö

769611-6834

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mjödners Höjd i Växjö, 769611-6834 får härmed avge årsredovisning för år 2019

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Mjödners Höjd i Växjö har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos bolagsverket 2012-09-24. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-06-14. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-12-18.

Föreningens byggnad

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Växjö Hermes 3 i Växjö. Bostadshusen uppfördes under 2014 och föreningen tillträdde fastigheten under augusti 2014. På fastigheten finns tre huskroppar med sammanlagt 30 lägenheter och en lokal med adresserna Västergatan 18 A-D.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina försäkringar i vilken styrelsens ansvarsförsäkring ingår.

Bostadsrättsföreningens styrelse följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Bostadsrätter:

3 st	2 rok	227,50 m ²
11 st	3 rok	950,50 m ²
13 st	4 rok	1391,50 m ²
3 st	5 rok	508,00 m ²
30 st		3077,50 m ²

Lokaler:

1st	76,00m ²
-----	---------------------

Bilplatser:

Bilplats i carport- hyresrätt: 10 st
Bilplats utomhus- hyresrätt: 1 st
Bilplats i parkeringsgarage-hyresrätt: 19 st
Parkeringsplats-gemensam: 3st

Fastighetens tekniska status

Fastigheten som är en nybyggnation, uppförd och färdigställd under 2014, har ett begränsat behov av underhåll inom den närmaste tiden. Under 2017 upprättades en underhållsplan för planeringen av det kommande underhållet av föreningens byggnad. Detta tillsammans med upprättandet av föreningens budget skall säkerställa att behövliga medel avsätts för det framtida underhållet.

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Axcell Fastighetsförvaltning. Avtalet förlängt from 2020-01-01 och löper till och med 2020-12-31. Den ekonomiska förvaltningen har handlagts av Jönköpingsbostäder AB. Avtal avseende underhållsplan har tecknats med HSB för perioden 2020-01-01 till 2023-12-31.

Övriga avtal av väsentlig art

Hyresavtal avseende föreningens lokal är tecknat med A.N Skinclinic som bedriver medicinsk skönhetsvård.

8

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningen hade vid årets slut 49 medlemmar

Överlåtelse

30 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har en överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras förvärvaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med högst 1 % av basbeloppet.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har en gemensam tomt som alla bostadsrättshavare får nyttja. Tomten är iordningsställd under 2015 och en gemensam grillplats har uppförts. Det har förberetts för att ha en stor gemensam julgran varje år.

Gemensamhetsfrämjande aktiviteter

Under året har föreningen haft en sedvanlig julgranständning som i år kombinerades med föreningens femårsjubileum. Utöver god mat och dryck stod Margareta Pettersson för ett uppskattat föredrag om Huseby Bruk.

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 16 maj 2019

Tonie Lehtonen	Styrelseordförande
Eva Bång Sjögren	Ledamot
Håkan Eriksson	Ledamot
Thomas Rosén	Ledamot
Andreas Lennqvist	Ledamot
Lars-Gustav Petersson	Ledamot
Thorwald Dahl	Suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt två i förening av ledamöterna

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Helena Fälton Björkman, (Advice Revision AB)

Valberedning

Catarina Westerholm	Sammanställande
Jessica Ulfssax-Jonasson	
Curt Petersson	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har fr.o.m. 2019-09-01 bytt försäkringsbolag till Dina Försäkringar.

Föreningens ekonomi

Årets resultat & Budget för nästa år

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om 163 346 kr.

Styrelsen har under året genomfört en extra amortering på fastighetslånen om 500 000 kr. Dessutom har en hyresfri månad genomförts i december 2019.

Årsavgifter

Styrelsen har följt den ekonomiska planen vad gäller debitering av årsavgifter med undantag för december månad då inga årsavgifter debiterades. Årsavgifterna för 2020 föreslås vara oförändrade och uppgår i genomsnitt till 618 kr/kvm bostadslägenhetsyta

Fastighetsskatt & fastighetsavgift

Skatteverket fastställde taxeringsvärdet för fastigheterna till 57 684 000 kr varav mark 10 610 000 kr. En del av fastigheten med taxeringsvärde 5 607 000 kr av fastigheten har fått värdeår 1935 i fastighetstaxeringen medan övriga delar har fått värdeår 2014. Noteras skall att bostadsrättsföreningen därför endast kommer belastas med fastighetsavgift för en mindre del av fastigheten de första 15 åren.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med nya stadgarna antagna 2018-12-18 skall det bildas en fond för yttre underhåll och en dispositionsfond. Avsättningen till fonden för yttre underhåll skall ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt §5.

Dispositionsfond

I enlighet med stadgarna skall eventuellt överskott i verksamheten efter avsättning till underhållsfond sättas av till en dispositionsfond

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	2 120 917	2 110 394	2 155 106	2 159 544
Resultat efter finansiella poster	163 346	150 371	131 574	246 012
Soliditet, %	70	69	69	68
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	618	618	619	618
Lån kr/m ²	10 655	10 874	11 094	11 256
Genomsnittlig skuldränta, %	1,36	1,57	1,67	1,82
Driftskostnad kr/m ²	276	243	210	190
Kassalikviditet, %	61	74	93	114

Eget kapital

	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat- resultat	Årets- resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets början	75 120 000	692 000	160 406	150 371	76 122 777
Vinstdisp enl stämmobesl.					
Överföring till bal. resultat			-49 629	-150 371	
Underhållsfond, avsättning		200 000			
Årets resultat				163 346	163 346
Belopp vid årets slut	75 120 000	892 000	110 777	163 346	76 286 123

8

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	110 777
årets resultat	163 346
Totalt	274 123
Reservering till fond för yttre underhåll	200 000
balanseras i ny räkning	74 123
Summa	274 123

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	2 120 917	2 110 394
Övriga rörelseintäkter		22 428	3 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 143 345	2 113 582
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-945 223	-882 559
Administrationskostnader	3	-103 357	-83 889
Personalkostnader	4	-57 822	-55 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-427 000	-427 000
Summa rörelsekostnader		-1 533 402	-1 449 041
Rörelseresultat		609 943	664 541
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-446 597	-514 170
Summa finansiella poster		-446 597	-514 170
Resultat efter finansiella poster		163 346	150 371
Årets resultat		163 346	150 371

8

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	109 122 667	109 549 667
Summa materiella anläggningstillgångar		109 122 667	109 549 667
Summa anläggningstillgångar		109 122 667	109 549 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 942	64 109
Summa kortfristiga fordringar		20 957	64 120
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		325 958	330 938
Summa kassa och bank		325 958	330 938
Summa omsättningstillgångar		346 915	395 058
SUMMA TILLGÅNGAR		109 469 582	109 944 725

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		75 120 000	75 120 000
Fond för yttre underhåll		892 000	692 000
Summa bundet eget kapital		76 012 000	75 812 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 777	160 406
Årets resultat		163 346	150 371
Summa fritt eget kapital		274 123	310 777
Summa eget kapital		76 286 123	76 122 777
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	32 616 250	33 291 250
Summa långfristiga skulder		32 616 250	33 291 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	175 000	175 000
Leverantörsskulder		66 429	74 027
Skatteskulder		54 871	55 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 909	226 572
Summa kortfristiga skulder		567 209	530 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 469 582	109 944 725

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag och ekonomiska föreningar (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Bestämmandet av avskrivningstakten på byggnaden har skett utifrån en samlad bedömning av fastighetens goda skick, givet att föreningen har förvärvat en nyuppförd byggnad, samt byggnadens tänkta livslängd. En jämförelse har även skett av avskrivningstakter för byggnader som förvaltas av såväl bostadsrättsföreningar som aktiebolag och en avskrivningstakt om 0,5 % årligen har då inte ansetts som orimlig.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsbudget.

Not 1 Nettoomsättning

Fördelning nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter bostäder	1 900 896	1 900 896
Avgiftsfri månad	-158 408	-158 408
Hysesintäkter lokaler	80 000	72 000
Hysesintäkter parkeringsplatser	230 100	231 000
Serviceavgifter och fakturerade kostnader	68 329	64 906
Summa	2 120 917	2 110 394

Not 2 Fastighetskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
<i>Driftkostnader</i>		
El	106 422	152 560
Värme	225 453	227 497
Vatten	75 035	80 131
Renhållning	59 560	58 596
Försäkring	28 855	41 108
Datakommunikation Fastighetsnät	117 493	21 436
Förbrukningsmaterial	13 047	
Fastighetsskötsel	219 675	159 318
Övriga fastighetskostnader	3 805	10 642
<i>Summa driftkostnader</i>	<i>849 345</i>	<i>751 288</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	68 620	103 659
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<i>68 620</i>	<i>103 659</i>
<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>	<i>27 258</i>	<i>27 612</i>
Summa	945 223	882 559

Not 3 Administrationskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Ekonomisk förvaltning	35 832	34 512
Revision	10 375	10 500
Tele- och datakommunikation	1 754	1 488
Övriga förvaltningskostnader	55 396	37 389
Summa	103 357	83 889

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelsearvoden	46 500	45 498
Arbetsgivaravgifter	11 322	10 095
Summa	57 822	55 593

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	111 400 000	111 400 000
	111 400 000	111 400 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 850 333	-1 423 333
-Årets avskrivning enligt plan	-427 000	-427 000
	-2 277 333	-1 850 333
Redovisat värde vid årets slut	109 122 667	109 549 667
<i>Varav redovisat värde för mark</i>	<i>26 000 000</i>	<i>26 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Byggnader	47 074 000	38 560 000
Mark	10 610 000	7 280 000
	57 684 000	45 840 000

Not 6 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2019-12-31	Belopp 2018-12-31
Swedbank	1,040%	2024-06-19	17 221 250	17 396 250
Swedbank	1,070%	2020-03-28	7 570 000	8 070 000
Swedbank	1,090%	2022-05-25	8 000 000	8 000 000
			32 791 250	33 466 250

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	31 916 250	32 591 250
--	------------	------------

Extra amortering av lån har gjorts 2019 med 500 000 kronor

jl

Not 7 Övriga noter

Ställda säkerheter

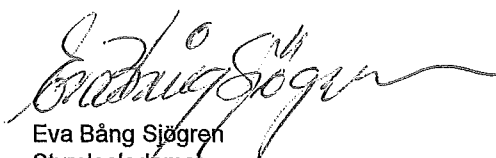
	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	36 280 000	36 280 000
Summa ställda säkerheter	36 280 000	36 280 000

Underskrifter

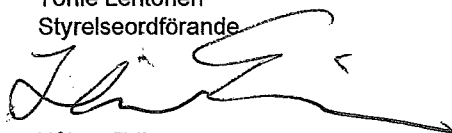
Växjö 2020-04-14



Tonie Lehtonen
Styrelseordförande



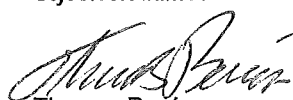
Eva Bång Sjögren
Styrelseledamot



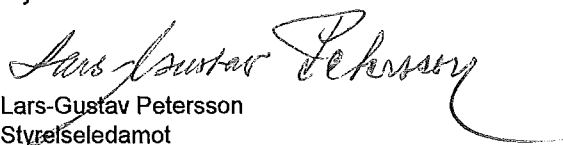
Håkan Eriksson
Styrelseledamot



Andreas Lennqvist
Styrelseledamot

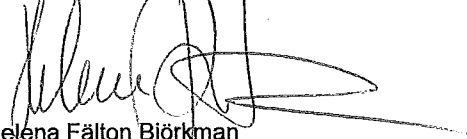


Thomas Rosén
Styrelseledamot



Lars-Gustav Petersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-21



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor
Advice Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mjödners Höjd i Växjö, org. nr 769611-6834

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mjödners Höjd i Växjö för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mjödners Höjd i Växjö för år 2019.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 21 april 2020



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor