

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STENTRASTEN 2 I OSKARSHAMN
2019

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STENTRASTEN 2 I OSKARSHAMN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2019.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarna ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1952-10-03. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-07-08 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Oskarshamn. Föreningens adresser är Hantverksgatan 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37 och 39.

Fastigheten

Föreningens fastigheter har beteckningarna Stentrasten 11, Stentrasten 15 och Stentrasten 17 i Oskarshamn kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Söderberg och Partners.

Fastigheten byggdes år 1954, värdeåret är 1954. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 13 308 m², varav 11 565 m² utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 190 bostadsrätter.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Lars Ekh	Ordförande
Catarina Gustavsson	Vice ordförande
Magnus Ihse	Sekreterare
Patrik Friberg	Ordinarie ledamot
Joacim Svensson	Ordinarie ledamot
Per Nygren	Suppleant
Marcus Ivarsson	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Sara Johansson, E&Y	Ordinarie revisor
---------------------	-------------------

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Johan Holgersson	Sammanställande
------------------	-----------------

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-11, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 21.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har under året ombesörjts av Axcell Fastighetspartner. Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Axcell Fastighetspartner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ny torktumlare, hus 33	2018	
Ny mangel, hus 25	2018	
Avloppsbyte, hus 35	2018	
Ny tvättutrustning samt kakel och klinker, hus 35	2018	
Målning av fönster och socklar, hus 35	2019	
Tvättning av samtliga garageportar	2019	

Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
Avloppsbyte, hus 29	2020	
Takbyte		Tidpunkt för takbyten är inte fastställt ännu

Ekonomi

Föreningen har under året omsatt två lån och därmed minskat sina räntekostnader.

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna har under året varit oförändrade. Det finns inga planerade förändringar av årsavgifter för 2020.

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 190

Överlåtelser under året: 19

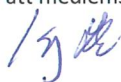
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 218

Tillkommande medlemmar: 19

Avgående medlemmar: 22

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 215

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.



FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	8 215	8 815
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 967	155
Soliditet (%)	24,9	18,6
Likviditet (%)	135,8	88,9
Balansomslutning (tkr)	28 624	27 704
Eget kapital (tkr)	7 113	5 146
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	648,3	648,3
Lån/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	1 540	1 607
Total låneskuld (tkr)	17 816	18 589
Underhållsfond (tkr)	1 236	1 325

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 11 565 m² bostäder.

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	295 700	0	1 324 931	3 370 502	154 639
Resultatdisposition enligt stämmobeslut			0	154 639	-154 639
Reservering underhållsfond			0		
Anspråktagande av underhållsfond			-89 375	89 375	
Årets resultat					1 966 510
Belopp vid årets utgång	295 700	0	1 235 556	3 614 516	1 966 510

1/51 12

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 614 515,55
Årets resultat	1 966 510,31
Summa till stämmans förfogande	5 581 025,86

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-205 251,00
Balanseras i ny räkning	5 375 774,86

/s/ K.

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI – 31 DECEMBER	NOT	2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	8 214 935	8 814 988
Övriga rörelseintäkter		0	110 447
Summa rörelseintäkter		8 214 935	8 925 435
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-3 370 227	-5 862 153
Övriga externa kostnader	4	-1 411 242	-1 448 785
Personalkostnader	5	-243 494	-227 563
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	6	-930 141	-907 427
Summa rörelsekostnader		-5 955 105	-8 445 928
RÖRELSERESULTAT		2 259 830	479 507
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	6 945
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-293 341	-331 813
Summa finansiella poster		-293 319	-324 868
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 966 510	154 639
ÅRETS RESULTAT		1 966 510	154 639

Sj

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	21 971 755	22 702 572
Inventarier	8	581 708	781 032
Summa materiella anläggningstillgångar		22 553 463	23 483 604
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 553 463	23 483 604
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 539 380	2 002 711
Övriga fordringar	9	122 807	81 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	283 790	242 655
Summa kortfristiga fordringar		1 945 977	2 326 771
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 124 253	1 893 873
Summa kassa och bank		4 124 253	1 893 873
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 070 230	4 220 644
SUMMA TILLGÅNGAR		28 623 693	27 704 248

/s/ B.

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		295 700	295 700
Underhållsfond	11	1 235 556	1 324 931
Summa bundet eget kapital		1 531 256	1 620 631
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 614 516	3 370 502
Årets resultat		1 966 510	154 639
Summa fritt eget kapital		5 581 026	3 525 141
SUMMA EGET KAPITAL		7 112 282	5 145 772
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	12	17 042 325	17 815 829
Summa långfristiga skulder		17 042 325	17 815 829
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		773 504	773 504
Leverantörsskulder		335 870	411 766
Övriga kortfristiga skulder	13	826 544	784 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	2 533 168	2 773 121
Summa kortfristiga skulder		4 469 086	4 742 647
SUMMA SKULDER		21 511 411	22 558 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 623 693	27 704 248

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 50 år. Avskrivningsprocenten blir då 2% per år.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter bostäder*	7 121 894	7 787 054
Hysesintäkter lokaler	67 296	64 296
Hysesintäkter p-plats	107 286	109 081
Hysesintäkter carport	50 295	47 975
Hysesintäkter garage	172 155	173 008
Hysesintäkter förråd	23 525	8 216
IT/bredband	101 269	102 340
Övernattningslägenhet	12 000	17 495
El	536 066	455 833
Överlåtelse- och pantavgift	15 425	6 200
Övriga intäkter	7 724	43 490
Summa nettoomsättning	8 214 935	8 814 988

* På grund av ett fel i 2018 års bokslut och årsredovisning gällande årsavgifter är även siffrorna för 2019 felaktiga. De likvida medlen har inte påverkats av felet i bokföringen av intäkterna för årsavgifterna. Korrekt belopp för intäkter för årsavgifter uppgår till 7 498 166 kronor för både 2018 och 2019, då årsavgifterna har varit oförändrade under dessa år.

NOT 3 DRIFTKOSTNADER

	2019	2018
Reparationer	97 651	2 595 512
Planerade underhåll	89 375	0
Fastighetsförsäkring	118 397	106 966
Fastighetsavgift/-skatt	194 630	194 630
Fastighetskostnader	202 072	241 739
Taxebundna kostnader	2 668 102	2 723 306
Summa driftkostnader	3 370 227	5 862 153

NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2019	2018
Förvaltningsavtal	1 240 280	1 217 753
Revisionsarvode	20 813	20 000
Föreningsverksamhet	8 908	10 930
Övriga kostnader	141 241	200 102
Summa övriga externa kostnader	1 411 242	1 448 785



NOT 5 PERSONALKOSTNADER

	2019	2018
Medelantalet anställda	1	1
Styrelsearvode	42 000	82 137
Sammanträdesarvode	27 730	0
Lön vicevärd	82 712	78 848
Löner anställda	23 637	0
Övriga arvoden	1 882	1 539
Semesterlön	13 510	6 272
Förändring semesterlöneskuld	-3 640	3 528
Bilersättning, skattefria	278	381
Arbetsgivaravgifter	43 582	46 042
Arbetsgivaravgifter för semester- och löneskuld	3 867	1 109
Löneskatt	1 449	1 337
Premier försäkringar	6 487	6 371
Summa personalkostnader	243 494	227 563

NOT 6 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA TILLGÅNGAR

	2019	2018
Avskrivningar byggnader	730 817	730 817
Avskrivningar inventarier	199 324	176 610
Summa av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	930 141	907 427

sgk

NOT 7 BYGGNADER OCH MARK

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärde	36 540 843	36 540 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 540 843	36 540 843
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 044 151	-13 313 334
Årets avskrivningar	-730 817	-730 817
Utgående avskrivningar	-14 774 968	-14 044 151
Bokfört värde byggnader	21 765 875	22 496 692
Bokfört värde mark	205 880	205 880
Bokfört värde byggnader och mark	21 971 755	22 702 572
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	49 677 000	
Byggnad - lokaler	1 166 000	
Mark - bostäder	16 923 000	
Mark - lokaler	651 000	
Taxeringsvärde totalt	68 417 000	

NOT 8 INVENTARIER

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärde	2 104 437	1 894 218
Nyanskaffningar	0	210 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 104 437	2 104 436
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 323 404	-1 146 794
Årets avskrivningar	-199 324	-176 610
Utgående avskrivningar	-1 522 729	-1 323 404
Bokfört värde inventarier	581 708	781 032

NOT 9 ÖVRIGA FORDRINGAR

	2019	2018
Skattekonto	59 662	48 453
Amortering lån januari	30 250	0
Skattefordran	32 895	32 952
Summa övriga fordringar	122 807	81 405

NOT 10 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2019	2018
Förutbetalda försäkringspremier	40 814	0
Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	242 976	242 655
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	283 790	242 655

NOT 11 UNDERHÅLLSFOND

	2019	2018
Vid årets början	1 324 931	1 140 962
Reservering enligt stadgar	0	183 969
lanspråktagande enligt stadgar	89 375	0
Vid årets slut	1 235 556	1 324 931

NOT 12 LÅNGFRISTIGA SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Villkorsändringsdag	Belopp	Amortering 2020
Swedbank	1,48%	2020-12-22	1 296 250	85 000
Swedbank	1,48%	2020-12-22	3 613 125	102 500
Swedbank	1,60%	2021-12-22	2 272 500	90 000
Handelsbanken	1,05%	2023-04-30	3 418 250	121 000
Swedbank	0,87%	2023-10-25	3 969 000	196 000
Handelsbanken	2,49%	2024-06-01	819 954	20 004
Swedbank	1,14%	2024-11-25	2 150 250	141 000
Handelsbanken	2,87%	2026-06-01	276 500	18 000
Summa skulder till kreditinstitut			17 815 829	773 504

Ställda säkerheter

	2019	2018
Fastighetsinteckningar	27 414 300	27 414 300

NOT 13 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2019	2018
Inre fond	779 187	754 346
Personalens källskatt	20 964	8 415
Sociala avgifter	20 440	21 495
Övriga kortfristiga skulder	5 953	0
Summa övriga kortfristiga skulder	826 544	784 256

NOT 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2019	2018
Upplupna räntekostnader	24 104	0
Förutbetalda intäkter	2 209 144	2 154 569
Övriga upplupna kostnader	299 921	618 552
Avrundningsrad	-1	0
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 533 168	2 773 121

/s/ B.

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

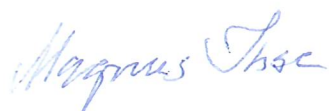
Oskarshamn den 11 / 3 2020



Lars Ekh



Catarina Gustavsson



Magnus Ihse



Patrik Friberg



Joacim Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 / 3 2020



Sara Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Stentrasten 2 i Oskarshamn, org.nr 732800-0125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Stentrasten 2 i Oskarshamn för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BRF Stentrasten 2 i Oskarshamn för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Oskarshamn 2020- 03-11

Ernst & Young AB



Sara Johansson
Auktoriserad revisor