

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Mark- och vattenanvändning
ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
 - NATUR Naturområde
 - B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar
 - P₁ Garage, avfallhantering
 - W Vattenområden
 - W Öppet vattenområde

Egenskapsbestämmelser

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet.
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₀₀₀** Största byggnadsarea i m² per fastighet.
- e₁** Högst 30% av fastighetens area får bebyggas. Största byggnadsarea 250 m².
- e₂** Största byggnadsarea 250 m².
- e₃** Minsta tomstorlek 2000 m².
- e₄** Minsta tomstorlek 300 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGELSE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage, högsta byggnadshöjd 2,5 m.
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y** Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Bryggområdet får ej stängas in
- Utfartsförbud

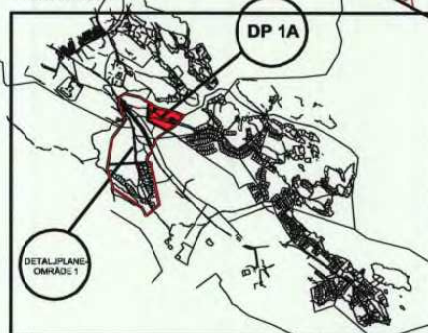
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter
 - Högsta nockhöjd i meter över intilliggande lokalgatas medelhöjd längs fasthetsgräns.
 - I** Högst 1 (en) våning. Antingen suterrängplan eller inredd vind får anordnas utöver angivet högsta antal våningar. Endast källarlösa hus.
 - II** Högst 2 (två) våningar. Suterängplan räknas som en våning. Vind får ej inredas. Endast källarlösa hus.
 - Utöver angiven nockhöjd och antal våningar tillåts trapphus till högst 1/3-del av fasadens längd. Får ej inredas.
 - b₁** Lägsta nivå för färdigt golv i bostäder +2,8 m över nollplanet.
 - p₁** Rad/kedje/parhus får sammanbyggas i tomgräns. Vid rad/kedje/parhus får garage, carport, förråd placeras i tomgräns eller sammanbyggas två och två.
- Administrativa bestämmelser**
- a₁** Strandskyddet är upphävt.
 - a₂** Planavgift tas ut när bygglov beviljas i enlighet med detaljplanen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ÖVERSIKTSBILD



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader, takets begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stenri
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan är framställd genom utlåtning från kommunens databas. Kartnehälet aktuellt 2010-05-04.

Fasthetsredovisningen aktuellt 2010-05-04. Koordinatsystem plan SWEREF 99 16.30. Koordinatsystem höjd RH00.

Måttklass III
Skala 1:1000

Alf Ahnstedt
Mätningsschef

0 10 20 50 100m
SKALA 1:2000 (A3)

0883-P679

Ps

Västerviks Kommun	
Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fasthetsföredning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning MB9 <input checked="" type="checkbox"/> MVB
<input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning	
HORN detaljplan 1A	
Detaljplan för del av Horn 1:18 m.fl.	
Västerviks kommun, Kalmar län	
Kommunledningskontoret i Västervik 2010-09-28 <i>Sven Dolk</i> Sjunde Dolk Planutskottet	Rev. 10-11-22 1 Arb nr: VM 110120
Beslutsdatum: KS godkännande:	10/12/20 11/01/20