

# Produktionskalkyl



**Datum**  
2020-05-05

**Giltig t.o.m.**  
2020-08-23

**Skapat till**  
Per Pettersson

**Kontakt Älvsbyhus**

Thomas Birgersson  
+46730375600  
thomas.birgersson@alvsbyhus.se

## PRODUKTIONSKALKYL



942 81 Älvsbyn  
Tel: 0929-162 00

<b>Kalkyl:</b>	1 plan 129kvm
<b>Kalkylen utförd av:</b>	Thomas Birgersson
<b>Köpare:</b>	Per Pettersson
<b>Tomt:</b>	
<b>Husmodell:</b>	Linnea 2.0 SDA 129 R 27 Söder
<b>Garage:</b>	
<b>Datum:</b>	2020-05-05
<b>Kalkyl giltig t.o.m:</b>	2020-08-23

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskillning för tomt			425 000		
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				160 000	Anslutning vatten & avlopp
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				50 000	El & Fiber
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
<b>Summa tomt och avgifter</b>			425 000	210 000	
Schakt, pålning, sprängning	205 000				Standard markarbete 129kvm
Grovplanering				25 000	Ev bortforsling massor
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
<b>Summa exploateringskostnad</b>	205 000			25 000	
Hus, materialsats	1 776 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	15 361				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
<b>Summa byggnadskostnad</b>	1 791 361				
Lagfartskostnad				7 200	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					2 % på lånebeloppet + avgifter
Bygglov, byggsamråd, utsättning				45 000	Bygglov, karta, utstakning
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				10 000	Slutbesiktning
Konsultkostnader				25 000	Kvalitetsansvarig
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					Kreditivränta
Övriga byggherrekostnader				15 000	Geoteknisk undersökning
Övriga byggherrekostnader				5 000	Byggel
Övriga byggherrekostnader				5 000	Byggcointener
<b>Summa byggherrekostnader</b>				112 200	
<b>Totalsumma</b>	1 996 361		425 000	347 200	2 768 561

## TILLVAL

Uppskattad kostnad enligt schablon: 0

Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage): 15 361

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
96-0807	Färgpaket fasad 129kvm 1-plan	1	15 361,00	15 361

## INGÅR I STANDARDLEVERANSEN

Bygglövshandlingar

Grund och grundläggning

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 16 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump Nibe F750

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trägolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

Byggherreansvar under byggtid

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelpetsarna (4st)

El/tele och VVS är förberett. Dessutom erbjuder vi nyckelfärdig övervåning som tillval, till flera av våra 1,5-planshus

## ÖVRIGA UPPGIFTER



## **Sveriges största småhustillverkare 20 år i följd och topp tre i kundnöjdhet!**

Vår vision är att ha de nöjdaste kunderna och tre år i följd har vi legat i topp 3 enligt branschens gemensamma NKI, nöjd-kund-index.

Genom att erbjuda förmånliga betalningsvillkor, totalentreprenad och personlig service hoppas vi få möjligheten att göra även dig till en av våra nöjda kunder.