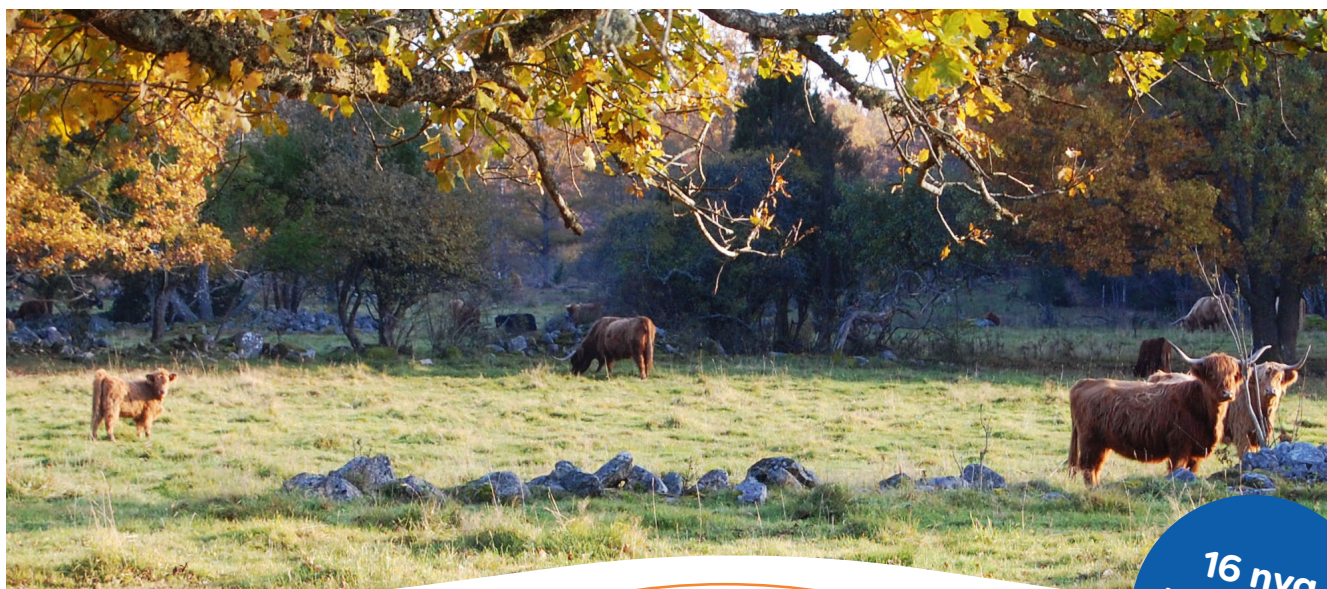




16 nya
tomter till
salu!

Välkommen hem till Sjöfågelmrådet i Mönsterås

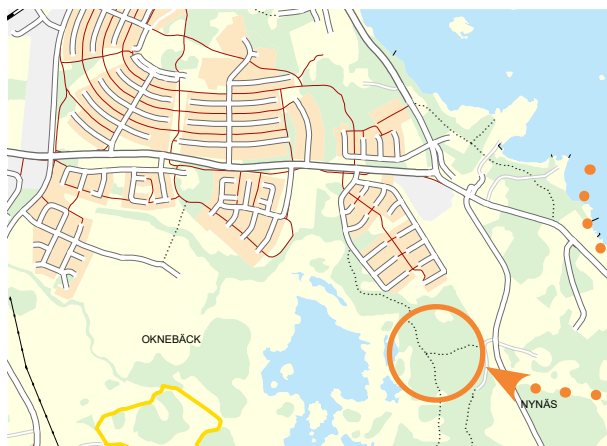
Nu erbjuder vi villatomter i en ny del av Sjöfågelmrådet på Nynäs i södra Mönsterås. Ta chansen och bygg ditt drömhus i ett attraktivt och barnvänligt område!

Området som vi nu expanderar ligger på Nynäs i södra delen av Mönsterås tätort. Nära den vackra naturen och havet och samtidigt inte längre bort än trettio minuter från Kalmar. Härifrån har du cykelavstånd till centrum, förskola och skola eller för all del stranden och båtplatsen.

Totalt bygger vi 16 nya tomter som beräknas vara klara under hösten 2019.

På tomterna får du få bygga en villa med en huvudbyggnad i ett våningsplan, utan källare, och en komplementbyggnad. Största tillåtna byggnadsarea är 200 kvadratmeter. Utöver det får du bygga attefallshus och friggebod.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4 meter och komplementbyggnad 3 meter.



Är du intresserad av att veta mer om tomterna vi erbjuder i Sjöfågelmrådet? Välkommen att kontakta Svensk fastighetsförmedling eller oss!

KONTAKT

Svensk fastighetsförmedling
tel. 0499-106 50

Mönsterås kommun
tel. 0499-170 00





Tomtpriser

Till vänster ser du en översikt över sjöfågelmålaområdet två bostadsgator.

Tomtpris: 315 kr/kvm.

• Sjöfågelmåla 15	1 220 kvm
• Sjöfågelmåla 17	1 047 kvm
• Sjöfågelmåla 19	1 013 kvm
• Sjöfågelmåla 21	999 kvm
• Sjöfågelmåla 22	870 kvm
• Sjöfågelmåla 23	970 kvm
• Sjöfågelmåla 24	866 kvm
• Sjöfågelmåla 25	958 kvm
• Sjöfågelmåla 26	817 kvm
• Viggvågen 1	1 315 kvm
• Viggvågen 2	1 242 kvm
• Viggvågen 3	1 312 kvm
• Viggvågen 4	1 225 kvm
• Viggvågen 6	1 189 kvm
• Viggvågen 8	890 kvm
• Viggvågen 10	890 kvm

Praktisk information

Bygglov

Maximal bygglovsavgift (2019) för ett planenligt bygglov för enbostadshus är

50-129 kvm	11 606 kronor*
130-199 kvm	15 475 kronor*
200 kvm	19 344 kronor*

Om bygglovet är planstridigt på något sätt tillkommer en avgift för ökad administration. En fullständig nybyggnadskarta kostar 6 188 kronor*.

KONTAKT

Bygglovshandläggare tel. 0499-171 61

Vatten och avlopp

Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp. Anslutningsavgiften är 180 000 kronor (2020).

KONTAKT

Kundtjänst vatten, avlopp och renhållning tel. 0499-178 80

Fiberanslutning

Fiber finns förberett till tomtgräns genom Mönsterås stadsnät. Du betalar ingen anslutningsavgift i samband med nybyggnation i området. Månadskostnad 138 kronor.

KONTAKT

Kundtjänst fiber tel. 0499-170 50

Energi- och klimatrådgivning

När du bygger nytt hus har du goda möjligheter att minska dess framtida energibehov genom att tidigt fundera på hur huset kan bli energieffektivt. Ta gärna kontakt med kommunens energi- och klimatrådgivning.

KONTAKT

Energi- och klimatrådgivare tel. 0499-171 60

Elanslutning

För kostnad för anslutning till elnät, se eon.se.

*Bygglövsavgiften beräknas per kvadratmeter enligt tabell.