

Årsredovisning

2017-07-01 – 2018-06-30

RBF Skövdehus nr 9
Org nr: 766600-1768



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Skövdehus nr 9 får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2017-07-01 till 2018-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-04-28. Nuvarande stadgar registrerades 2018-02-08.

Föreningen har sitt säte i Skövde kommun.

Driftskostnaderna i föreningen är lägre än föregående år p.g.a. lägre reparationskostnader och kostnader för radonåtgärder. Dock har föreningen under verksamhetsåret haft högre kostnader för vatten än föregående år. Dessutom har den del av förvaltningsavtalet med Riksbyggen som tidigare bokförts som driftskostnad nu lagts under övriga externa kostnader tillsammans med övriga delar av avtalet.

Räntekostnaderna har minskat, p.g.a. flera lån som omsattes till lägre ränta under föregående verksamhetsår samt ett lån som omsattes under verksamhetsåret.

Årets resultat efter fondförändring jämfört med budget har ökat med 18 720 kr tack vare lägre kostnad för räntekostnader, fjärrvärme och vatten än budgeterat.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 239 % till 232 %

I resultatet ingår avskrivningar med 770 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 691 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Mossagården 4 i Skövde kommun. På fastigheten finns 4 byggnader med 68 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1955-57. Fastighetens adress är Henrik Gjutares Gata 28-30 A-B och Gustav Adolfs Gata 30 A-D i Skövde.

Fastigheten är fullförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	Summa
12	32	12	12	68

Dessutom tillkommer:

Garage	P-platser
30	21

A

Total tomtarea	6 549 m ²
Total bostadsarea	4 087 m ²
Total lokalarea	327 m ²
Årets taxeringsvärde	38 709 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	38 709 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Skaraborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 86 tkr och planerat underhåll för 1 003 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

För de närmaste 10 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 7 141 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 714 tkr (162 kr/m²).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 800 tkr (181 kr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Låsbyte	2009
Hissrenovering	2010-2011
Energisparande armaturer	2011-2012
Byte liggande stammar	2016-17

Årets utförda underhåll (i tkr)

Beskrivning	Belopp
Huskropp utvändigt, Tak	1 000

Planerat underhåll

År
Fasadrenovering
2020-2021

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Utsedd av/kommentar	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Bo Sandin	Ordförande	Stämman	2019
Per-Arne Ström	Vice ordförande	Stämman	2018
Rebecca Bodegård	Sekreterare	Stämman	2019
Gustafsson			
Lena Åkesson	Ledamot	Stämman	2018
Nathalie Eklöf		Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter

Utsedd av/kommentar	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Agnetha Eriksson	Stämman
Ayhan Cicek	Stämman
Martin Widmark	Riksbyggen

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

Utsedd av/kommentar
RevisorsCentrum i Skövde AB
John Sandström
Föreningsvald revisor
Stämman
Ansvarig revisor: Anders Karlsson
Stämman

Revisorssuppleanter

Utsedd av/kommentar
Kimberley Freiman
Stämman

Valberedning

Utsedd av/kommentar
Niklas Karlström
Stämman
Björn Borén
Stämman

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 86 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 20 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 15 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 91 personer.

Utöver ovanstående personer är Riksbyggen medlem utan bostadsrättsinnehav.

Föreningens årsavgift ändrades 2017-07-01 då den höjdes med 3 %.

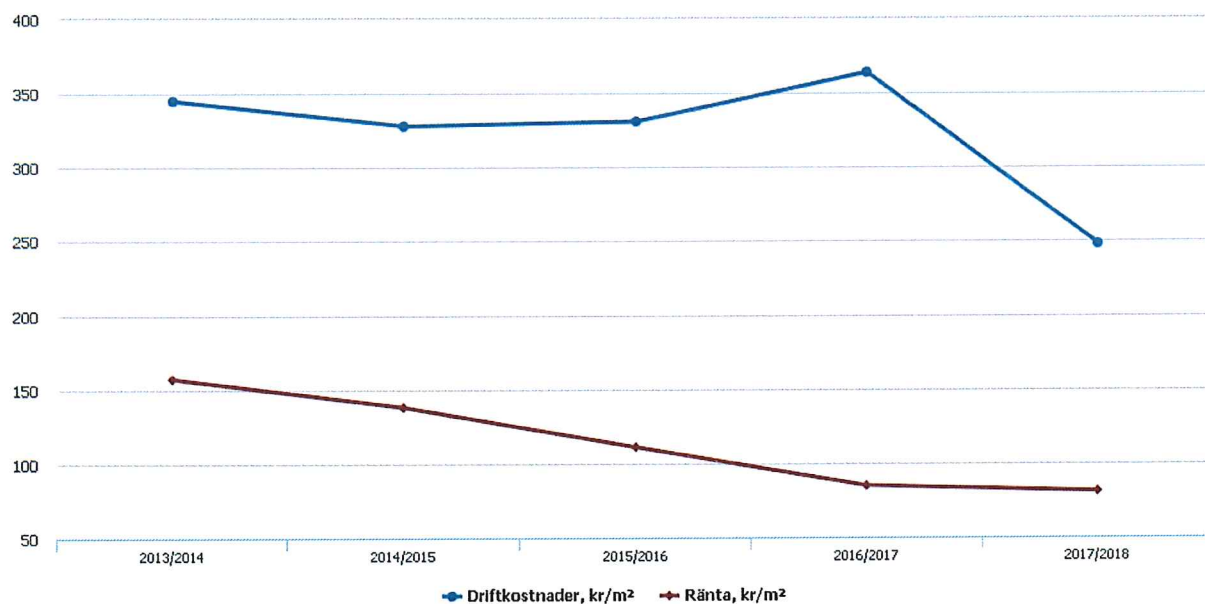
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 3,0 % från och med 2018-07-01.

Årsavgiften för 2017 uppgick i genomsnitt till 806 kr/m²/år.

12 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 10 st).

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2017/2018	2016/2017	2015/2016	2014/2015	2013/2014
Nettoomsättning	3 925	3 838	3 769	3 570	3 484
Årets resultat	-79	152	765	675	442
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	-109	256	715	703	530
Avsättning till underhållsfond kr/m²	181	125	136	118	105
Balansomslutning	25 125	27 132	21 731	21 731	21 426
Soliditet %	12	12	14	11	7
Likviditet %	232	239	306	224	161
Avgifts- och hyresbortfall %	0	0	0	0	0
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	806	783	767	717	696
Bränsletillägg, kr/m²	127	127	127	127	127
Driftkostnader, kr/m²	248	364	331	328	345
Ränta, kr/m²	81	85	111	138	157
Underhållsfond, kr/m²	535	581	597	393	281
Lån, kr/m²	4 883	5 031	4 132	4 256	4 384

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	121 585	3 500	2 565 818	353 398	151 516
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut					
Disposition enl. årsstämmobeslut				151 516	-151 516
Reservering underhållsfond			800 000	-800 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-1 002 701	1 002 701	
Nya insatser och upplåtelseavgifter					
Överföring från uppskrivningsfonden					
Årets resultat					-78 948
Vid årets slut	121 585	3 500	2 363 117	707 615	-78 948

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	504 914
Årets resultat	-78 948
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-800 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 002 701
Summa	628 668

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	628 668
-----------------------------------	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 924 862	3 837 836
Övriga rörelseintäkter	Not 3	34 538	2 571
Summa rörelseintäkter		3 959 400	3 840 407
Rörelsekostnader			
Reparationskostnader	Not 4	-85 791	-148 522
Underhållskostnader	Not 5	-1 002 701	-616 588
Driftkostnader	Not 6	-1 095 184	-1 642 968
Övriga externa kostnader	Not 7	-693 585	-227 999
Personalkostnader	Not 8	-47 007	-38 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 9	-770 124	-654 157
Summa rörelsekostnader		-3 694 392	-3 328 581
Rörelseresultat		265 008	511 826
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 10	9 792	9 384
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 11	5 537	6 418
Räntekostnader och liknande poster	Not 12	-359 285	-376 113
Summa finansiella poster		-343 955	-360 310
Resultat efter finansiella poster		-78 948	151 516
Årets resultat		-78 948	151 516
Avsättning till underhållsfond		-800 000	-550 000
Inspråkstagande av underhållsfond		1 002 701	616 588
Årets resultat efter fondförändring		123 753	218 104

Balansräkning

Belopp i kr		2018-06-30	2017-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 13	22 460 234	18 907 068
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 14	0	2 434 500
Summa materiella anläggningstillgångar		22 460 234	21 341 568
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 15	102 000	102 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		102 000	102 000
Summa anläggningstillgångar		22 562 234	21 443 568
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 16	1 083	8 271
Övriga fordringar	Not 17	20 403	23 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 18	39 112	20 655
Summa kortfristiga fordringar		60 598	52 525
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 19	2 502 532	5 635 995
Summa kassa och bank		2 502 532	5 635 995
Summa omsättningstillgångar		2 563 130	5 688 520
Summa Tillgångar		25 125 364	27 132 088

Balansräkning

Belopp i kr		2018-06-30	2017-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		121 585	121 585
Reservfond		3 500	3 500
Fond för yttre underhåll		2 363 117	2 565 818
Summa bundet eget kapital		2 488 202	2 690 903
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		707 615	353 398
Årets resultat		-78 948	151 516
Summa fritt eget kapital		628 668	504 914
Summa eget kapital		3 116 870	3 195 817
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 20	20 905 771	21 553 411
Summa långfristiga skulder		20 905 771	21 553 411
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 21	647 640	647 640
Leverantörsskulder	Not 22	73 996	1 269 430
Skatteskulder	Not 23	4 205	2 709
Övriga skulder	Not 24	18 262	14 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 25	358 620	448 707
Summa kortfristiga skulder		1 102 723	2 382 860
Summa Eget kapital och Skulder		25 125 364	27 132 088

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
<i>Ursprunglig byggnad</i>		
Stomme och grund	Linjär	120
Värme	Linjär	50
El	Linjär	40
Inre ytskikt och vitvaror	Linjär	15
Fasad	Linjär	70
Fönster	Linjär	50
Köksinredning	Linjär	30
Ventilation	Linjär	25
Styr- och övervakning	Linjär	15
<i>Tillkommande komponenter</i>		
Ombyggnation	Linjär	65
Ombyggnation	Linjär	50
Hissinstallation	Linjär	40
Ombyggnad hissar	Linjär	20
Liggande stammar	Linjär	50
Yttertak	Linjär	40

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Årsavgifter, bostäder	3 293 988	3 197 954
Hyrer, garage	95 492	95 271
Hyrer, p-platser	29 478	28 962
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	-10 419	-2 164
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	-1 333	0
Bränsleavgifter, bostäder	517 656	517 813
Summa nettoomsättning	3 924 862	3 837 836

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Övriga ersättningar	23 190	1 120
Fakturerade kostnader	360	1 320
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	3	-16
Övriga rörelseintäkter	0	147
Försäkringsersättningar	10 985	0
Summa övriga rörelseintäkter	34 538	2 571

Not 4 Reparationskostnader

	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Bostäder	0	234
Gemensamma utrymmen	469	0
Tvättutrustning	2 677	0
Installationer	1 547	0
VA/Sanitet	38 856	1 158
Värme	17 856	8 244
Ventilation	1 111	1 700
El	0	1 134
Hissar	10 092	6 299
Låssystem	5 042	418
Fönster	1 070	0
Balkonger	481	0
Markinventarier	3 751	0
Garage och p-platser	0	1 463
Övriga reparationer	2 839	30 564
Vattenskador	0	97 308
Summa övriga reparationskostnader	85 791	148 522

Not 5 Underhållskostnader

	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
VA/Sanitet	0	481 906
Tak	1 000 000	0
Övrigt underhåll	2 701	134 682
Summa övriga underhållskostnader	1 002 701	616 588

Not 6 Driftkostnader

	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Självrisk	-44 300	0
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-102 006	-100 510
Försäkringspremier	-34 520	-32 408
Kabel- och digital-TV	-32 622	-32 134
Pcb/Radonsanering	-78 905	-206 776
Återbäring från Riksbyggen	8 500	11 300
Systematiskt brandskyddsarbete	-310	-979
Serviceavtal	-65 460	-32 701
Obligatoriska besiktningar	-8 408	-40 870
Bevakningskostnader	-747	-922
Statuskontroll	0	-48 809
Förbrukningsinventarier	-10 536	-6 298
Vatten	-118 598	-107 972
Fastighetsel	-101 020	-101 627
Uppvärmning	-432 410	-448 688
Sophantering och återvinning	-72 992	-72 942
Fastighetsskötsel och städ rörligt	-850	-1 275
Summa driftkostnader	-1 095 184	-1 223 611

Not 7 Övriga externa kostnader

	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Förvaltningsarvode	-634 554	-616 429
Arvode, yrkesrevisor	-13 938	-13 606
Övriga förvaltningskostnader	-9 043	-2 175
Kreditupplysningar	0	-675
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-24 971	0
Kontorsmateriel	0	-5 711
Telefon och porto	-4 671	-3 651
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-3
Medlems- och föreningsavgifter	-3 400	-3 400
Konsultarvoden	0	-1 238
Bankkostnader	-2 600	-60
Övriga externa kostnader	-408	-408
Summa övriga externa kostnader	-693 585	-647 356

Not 8 Personalkostnader

	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Styrelsearvoden	-16 128	-17 920
Sammanträdesarvoden	-5 110	-7 300
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-7 392	-5 095
Övriga kostnadsersättningar	-8 064	0
Sociala kostnader	-10 313	-8 032
Summa personalkostnader	-47 007	-38 347

**Not 9 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Avskrivning Byggnader	-15 690	-654 157
Avskrivning Markanläggningar	-754 434	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-770 124	-654 157

Not 10 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	9 792	9 384
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	9 792	9 384

Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande poster

	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Ränteintäkter från likviditetsplacering	5 496	6 279
Ränteintäkt kortfristiga fordringar	0	68
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	41	0
Övriga ränteintäkter	0	71
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 537	6 418

Not 12 Räntekostnader och liknande poster

	2017-07-01 2018-06-30	2016-07-01 2017-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-359 266	0
Övriga räntekostnader	-19	-376 113
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-359 285	-376 113

Not 13 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2018-06-30	2017-06-30
Vid årets början		
Byggnader	2 106 353	2 194 118
Mark	390 705	390 705
Tillkommande komponenter	24 986 287	24 037 252
	27 483 345	26 622 075
Årets anskaffningar		
Tillkommande komponenter	4 323 290	949 035
	4 323 290	949 035
Avyttringar och utrangeringar		
Avyttring och utrangeringar byggnader	-728 208	-87 765
	-728 208	- 87 765
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	31 078 427	27 483 345
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-1 416 769	-1 496 729
Tillkommande komponenter	-7 159 508	-6 513 156
	- 8 576 277	- 8 009 885
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-15 690	-7 805
Årets avskrivning tillkommande komponenter	-754 434	-646 352
Avyttringar och utrangeringar byggnader	728 208	87 765
	- 41 916	- 566 392
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	- 8 618 193	- 8 576 277
Restvärde enligt plan vid årets slut	22 460 234	18 907 068
Varav		
Byggnader och tillkommande komponenter	22 069 529	18 516 363
Mark	390 705	390 705
Taxeringsvärden	2017	2016
Bostäder	37 600 000	37 600 000
Lokaler	1 109 000	1 109 000
Totalt taxeringsvärde	38 709 000	38 709 000
varav byggnader	28 406 000	28 406 000
varav mark	10 303 000	10 303 000

R

Not 14 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	2018-06-30	2017-06-30
Pågående om- och tillbyggnader	0	2 434 500
Vid årets slut	0	2 434 500
Not 15 Andra långfristiga fordringar	2018-06-30	2017-06-30
Andra långfristiga fordringar	102 000	102 000
Summa andra långfristiga fordringar	102 000	102 000
Not 16 Kund- avgifts- och hyresfordringar	2018-06-30	2017-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	1 083	8 271
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	1 083	8 271
Not 17 Övriga fordringar	2018-06-30	2017-06-30
Skattekonto	20 403	23 599
Summa övriga fordringar	20 403	23 599
Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2018-06-30	2017-06-30
Upplupna ränteintäkter	12 457	2 785
Förutbetalda försäkringspremier	17 434	17 087
Förutbetalda driftkostnader	983	783
Förutbetald kabel-tv-avgift	8 238	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39 112	20 655
Not 19 Kassa och bank	2018-06-30	2017-06-30
Bankmedel	1 409 778	1 404 162
Transaktionskonto	1 092 754	4 231 834
Summa kassa och bank	2 502 532	5 635 995

A

Not 20 Övriga skulder till kreditinstitut

	2018-06-30	2017-06-30
Inteckningslån	21 553 411	22 201 051
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-647 640	-647 640
Långfristig skuld vid årets slut	20 905 771	21 553 411

Långgivare	Ränta	Räntan bunden till	Ing. skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,62 %	2019-09-01	3 306 250,00	0,00	40 000,00	3 266 250,00
STADSHYPOTEK	1,87 %	2020-03-01	3 070 725,00	0,00	150 000,00	2 920 725,00
STADSHYPOTEK	1,90%	2020-10-30	1 105 488,00	0,00	99 000,00	1 006 488,00
STADSHYPOTEK	1,46%	2021-04-30	4 500 000,00	0,00	112 500,00	4 387 500,00
STADSHYPOTEK	1,51%	2021-09-01	3 863 717,00	0,00	130 604,00	3 733 113,00
STADSHYPOTEK	1,67%	2021-12-01	3 758 515,00	0,00	60 000,00	3 698 515,00
STADSHYPOTEK	1,71%	2022-03-30	2 596 356,00	0,00	55 536,00	2 540 820,00
Summa			22 201 051,00	0,00	647 640,00	21 553 411,00

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 647.640,00 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 2.590.560,00 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 18.315.211,00 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 21 Övriga skulder till kreditinstitut

	2018-06-30	2017-06-30
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	647 640	647 640
Summa övriga skulder till kreditinstitut	647 640	647 640

Not 22 Leverantörsskulder

	2018-06-30	2017-06-30
Leverantörsskulder	73 996	1 269 430
Summa leverantörsskulder	73 996	1 269 430

Not 23 Skatteskulder

	2018-06-30	2017-06-30
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	102 006	100 510
Debiterad preliminärskatt	-97 801	-97 801
Summa skatteskulder	4 205	2 709

Not 24 Övriga skulder

	2018-06-30	2017-06-30
Skuld sociala avgifter och skatter	16 164	14 374
Avräkning hyror och avgifter	960	0
Clearing	1 138	0
Summa övriga skulder	18 262	14 374

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-06-30	2017-06-30
Upplupna räntekostnader	25 504	31 181
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	32 055	97 150
Upplupna elkostnader	6 728	11 716
Upplupna värmekostnader	13 195	15 472
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 808	3 808
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	277 330	289 380
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	358 620	448 707

Ställda säkerheter

	2018-06-30	2017-06-30
Fastighetsinteckningar	25 211 000	25 211 000

Styrelsens underskrifter

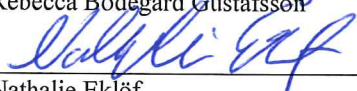
Skövde 2018-09-25
Ort och datum



Bo Sandin



Rebecca Bodegård Gustafsson



Nathalie Eklöf



Per-Arne Ström

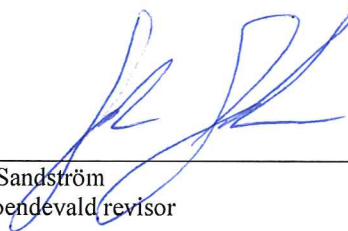


Lena Åkesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 11/10 2018



RevisorsCentrum i Skövde AB
Anders Karlsson
Auktoriserad revisor



John Sandström
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Skövdehus nr 9

Org.nr 766600-1768

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Skövdehus nr 9 för räkenskapsåret 2017-07-01 – 2018-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorenas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Det registrerade revisionsbolagets ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i

Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi

måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som Vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Skövdehus nr 9 för räkenskapsåret 2017-07-01 – 2018-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

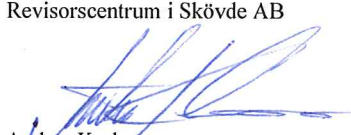
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skövde den 11 oktober 2018
Revisorscentrum i Skövde AB


Anders Karlsson
Auktoriserad revisor


John Sandström
Förtroendevald revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Arsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsföreningens ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning

med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



RBF Skövdehus nr 9

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Skövdehus nr 9 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.