

Stöpen - Skövde

Standard och tillval



LB-HUS
Optimal living®

Stöpen, Skövde



Situationsplan över Stöpen visar ett förslag på hur färdigt område kan se ut.

Stöpen

Med beräknad byggstart under våren 2020 och inflyttning i slutet av 2020 kommer LB-Hus att bygga 3 st 2-plans parhus. Totalt 6 st enheter.

Som du säkert redan märkt, brinner vi på LB-Hus för det här med prisvärdhet. Vi tycker nämligen inte att du ska behöva kryssa i en massa tillval, för att kunna köpa hus av oss.

Hos oss ingår saker som ofta är tillägg hos andra. Saker som du kanske inte tänker på i första hand.

I den här broschyren kan du läsa mer om vår höga standard och vilka tillvalsmöjligheter vi erbjuder.

Hos oss ingår alltid:

Totalentreprenad med grundläggning med platta på mark och vattenburen golvvärme, aluminiumklädda lågenergifönster, helkaklade våtrum med duschväggar, klinker i hall och 13 mm parkettgolv i övriga rum, inbyggnadskök från Marbodal och vitvaror från Siemens, slätmålade väggar, fönsterbänkar i kalksten och snygga detaljlösningar såväl interiört som exteriört, nybyggnadsförsäkring och färdigställandeskydd från Gar-Bo.

Ta en titt och kontakta sedan någon utav oss - vi berättar gärna mer!

Maria Wiberg
0706 66 20 47
maria.wiberg@lbhus.se

Mikael Nilsson,
0732 68 68 86
mikael.nilsson@lbhus.se



#lbhus | lbhus.se

Det här ingår:

Grund och markarbeten

Det ingår en välisolerad platta med 300 mm cellplastisolering och vattenburen golvvärme. Utöver grunden ingår även schakt- och markarbeten samt VA-ledningar.

Fasad

Liggande träpanel.

Väggar

Ytterväggarna är 245 mm tjocka och uppbyggda med energiregelteknik som förhindrar köldbryggor. Våningshöjden är 2,5 meter på entréväningen.

Energieffektiva fönster

Hos oss ingår Original Alu Objekt från Elitfönster – ett av marknadens mest energieffektiva fönster med aluminiumbeklädd utsida.

Schakt

- 1 Vegetationsmassor/morän eller lera avtages, max 0,5m och uppläggs på beställarens tomt inom 5 m.

Dränering, grus/sand och makadam

- 2 Dräneringsledning av korrugerade PVC-rör diameter min 80 mm.
- 3 900 kg grus/sand samt 300 kg makadam per m² betongplatta.

Tjälisolering

- 4 Tjälisolering av cellplast utanför husgrunden ingår efter tjälriskklass.

Grund

- 5 Cellplastisolering 300 mm i 3 skikt (vid kopplat garage och förråd 200 mm i 2 skikt) med förskjutna skarvar.
- 6 Sockel av prefabricerat kantelement höjd minst = 400 mm (vid kopplat garage och förråd minst = 300 mm).

Fasadfärg

Ditt LB-hus fabriksmålas med en riktig grundfärg av hög kvalitet samt målas en gång med Alcro Bestå på plats.

Täthet

Den höga tätheten ger dig lägre energikostnader och högre komfort. Alla våra hus provtrycks.

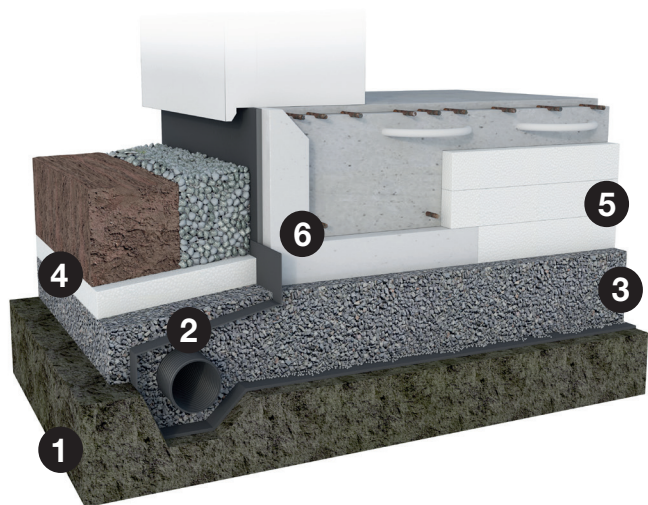
Energi och miljö

Att bygga ett energieffektivt hus handlar inte bara om isolering. Hög täthet i klimatskalet är också en mycket viktig förutsättning för en låg energiförbrukning och bidrar till ökad komfort. Dessutom elimineras riskerna för fuktskador. På LB-Hus utformas därför alla detaljer med stor omsorg. All el dras till exempel i ytterväggarna direkt i fabrik för att undvika otätheter i diffusionsspärren.

Vi eftersträvar alltid att arbeta miljö- och energimedvetet och utvärderar nya material och lösningar löpande.

Högvärdig stenullsisolering

Energiregelsystem för optimal isolering och täthet.

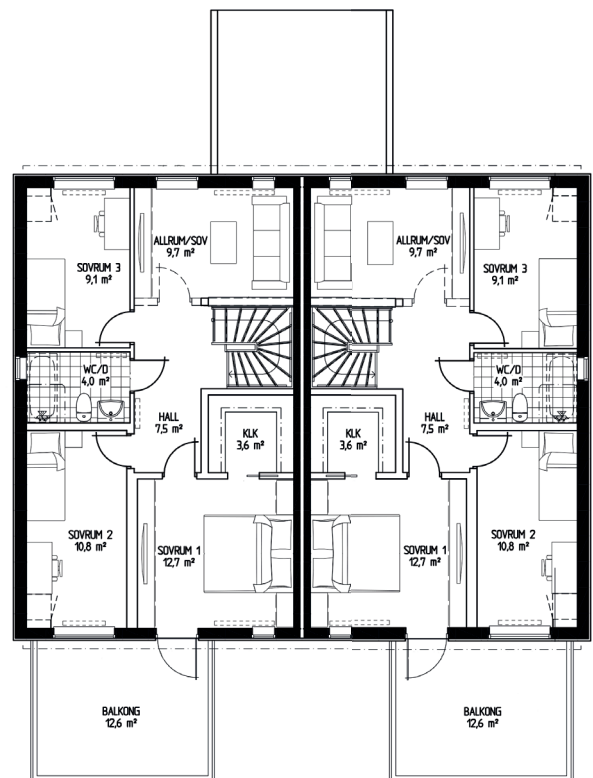
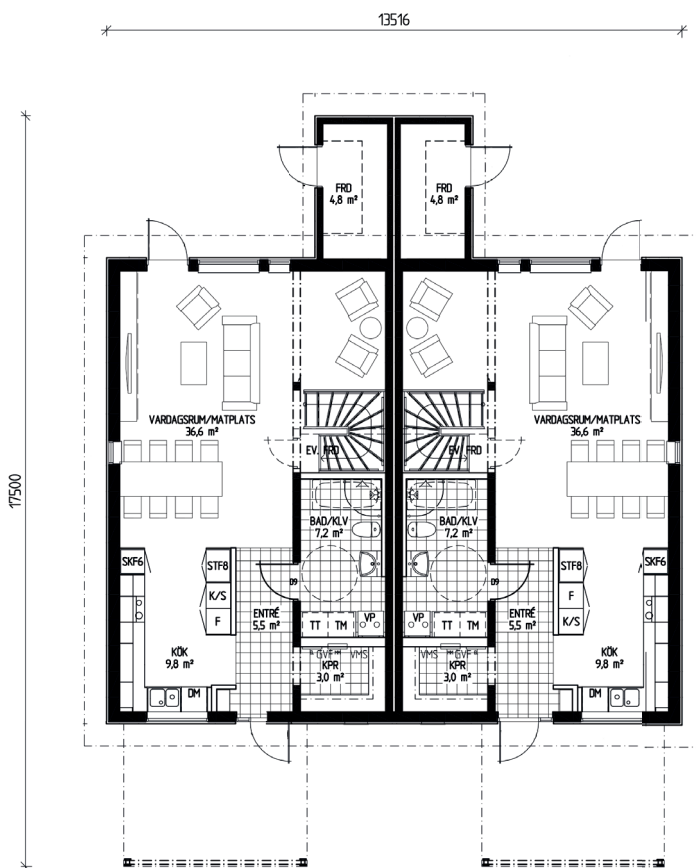


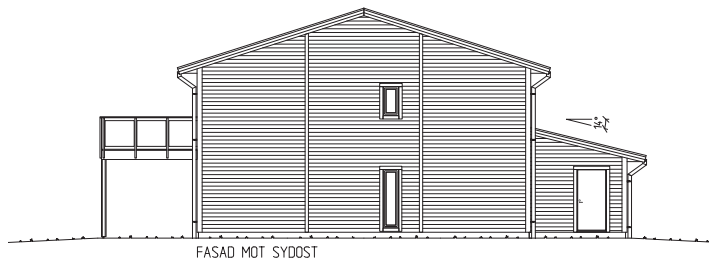
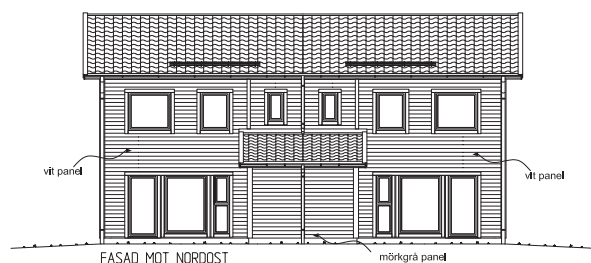
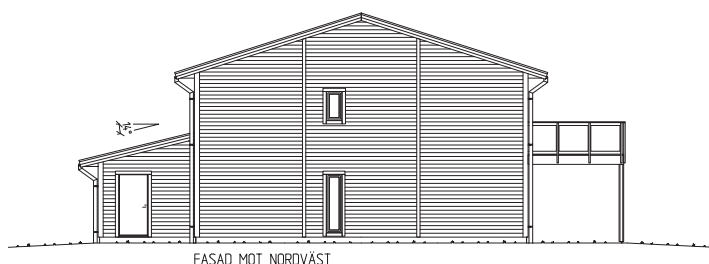
Parhus 128

Parhus 128

- Ett 2-plans hus med genomtänkt planlösning och många funktioner på välutnyttjad yta.
- Passar perfekt för såväl den unga familjen som äldre med utflugna barn.
- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.
- Praktiskt föräldrasovrum med egen klädkammare.
- 2 mindre sovrum för barn, gäster eller arbetsrum.
- Möjlighet till ett tredje sovrum på övervåning finns som tillval enligt ritning.

BOA: 128 m²
BYA: 188 m²/enhet
Antal rum: 5
Byggnadshöjd: 5,9 m
Nockhöjd: 7,7 m
Taklutning: 18°
Husdesigner: Filip Behr

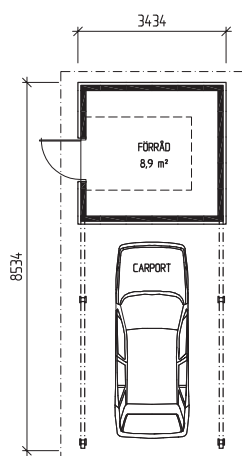




Carport med förråd

Platta på mark med 200 mm isolering och en förutbestämd mängd markarbeten. Ytterväggar består av 120 mm stomme. Plåtar, fasad och takmaterial blir i samma utförande som huset. Isolerad ytterdörr med samma nyckel som husets låssystem.

BYA: 28,9 m²
Byggnadshöjd: 3,0 m
Nockhöjd: 3,9 m
Taklutning: 27°
Husdesigner: Filip Behr



 Carport med förråd
Pris 178 500 kr

Exteriör



Liggande träpanel

Liggande dubbelfasapanel 22 x 145 mm och stående panelbräda 28 x 110 mm täcker panelskarvar.



Takpanna - Benders

Ytbelagd takpanna i betong. Mellangrål 0200 37



Standardfönster

Original Alu Objekt - aluminium-beklädda lågenergifönster från Elitfönster. Färg vit. NCS-S 0502 Y



Takavvattning

Silvermetallic



Entrédörr

Linjalen
CYD 2570-Y90R



Lås

Assa 2002



Klarglas (standard) kan bytas till mattblästrat/etsat glas.



Mattblästrat/etsat
glas dörr Pris 1 000 kr

Innerdörr

Som standard sätter vi alltid gummilist för ökad ljudisolering.



S Easy GW, vit (formpressad)



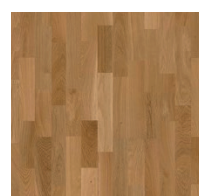
T Unique, vit (massiv)



S Dörrhandtag Aluminium Silver

☐ Unique
Pris 4 600 kr

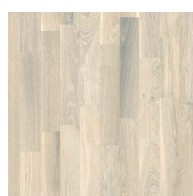
Parkettgolv Ek Lecco är standard i samtliga torra utrymmen.



Ek Lecco Lack alt mattlack, 13 mm, 3-stav



Ek Alloy Mattlack borstad, gråpigmenterad 15 mm 3-stav



Ek Pale Mattlack borstad vitpigmenterad 15 mm 3-stav



☐ Ek Alloy
Pris 21 000 kr

☐ Ek Pale
Pris 21 000 kr

Bilden visar golv Ek Erve Avanti, 13 mm, 3-stav, mattlack.

Interiör



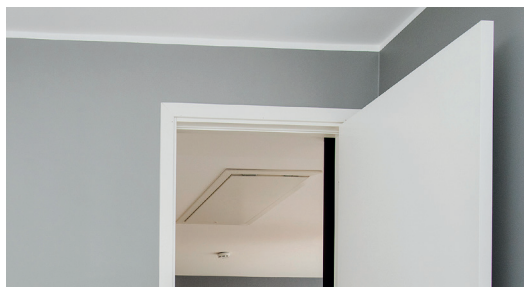
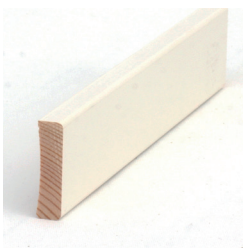
Fönsterbänkar

100 % kalksten Azul Cascais (gråbrun). Då sten är ett naturmaterial kan färgen variera något från fönsterbänk till fönsterbänk.



Golvsocklar

Slät vitmålad 12 x 69 mm.



Målning tak

Vid val av annan väggfärg än vit, utförs målningen med så kallad "snobbkant". Likt bild ovan.



Innertak

Ingår plantak med vitmålad gipsplank.



Kakel och klinker

Materialpris 300 kr/kvm inkl. moms, traditionell sättning/läggning. Se rumsbeskrivning.

Badrum/klädvård

Klinker på golv samt kakel på väggar.

Entré

Klinker på golv.

Kök

Kakel som stänkskydd. Höjd om 0,5 m utmed bänkskivans längda. Vid val av fläktkåpa ingår kakel bakom fläkt upp till tak.



Väggbeklädnad

I övriga utrymmen ingår målade väggar i 1 st bruten vit kulör som standard.

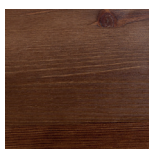


Innetrappa

Välj mellan ek-, valnöt- eller vitlasyr.



Eklasyr



Valnötslasyr



Vitlasyr



Klädkammare under trappa.

Inbyggd, tät, trappa med praktisk förvaring. Likt bild ovan.



Extra sovrum

Extra sovrum på ovanvåningen enligt ritning.



Innetrappa
Eklasyr



Innetrappa
Valnötslasyr



Innetrappa
Vitlasyr



Klädkammare under trappa
Pris 11 500 kr



Extra sovrum
Pris 13 620 kr

Energi och teknik



Frånluftsvärmepump

NIBE F730

Levereras som ett komplett paket som kan förse din bostad med värme, varmvatten och ventilation. En väl isolerad varmvattentank minimerar värmeförlusten och engisnål cirkulationspump och fläkt håller energiförbrukningen låg.



Frihet - var du vill, när du vill

Med NIBE Uplink får du en snabb överblick och aktuell status på din anläggning. Du får ett överskådligt och bra underlag där du effektivt kan följa och styra din värme och varmvattenkomfort. Drabbas du av en eventuell driftstörning får du tryggt via e-post ett larm som ger dig möjlighet till snabb åtgärd. Internetanslutning krävs (ingår ej).



VVS-produkter från LK Systems

- Rumstermostat
- Inbyggt vattenmätarskåp
- Inbyggt fördelarskåp
- Inbyggt shuntskåp



Datanätverk

Datanätverk med centralenhet från Garo och datauttag från Schneider Electric av typ Exxact Primo 2 x RJ45



Uttag och strömbrytare

Schneider Electric, Exxact Primo, Vit



Interiör – standard

- Komfortgolvvärme i våtutrymme på ovanvåning
- Förberedelse för el till handukstork i både WC/D och bad/klädvård.



Exteriör – standard

- Förberedelse för utebelysning vid ytterdörr (1-3 st) och fönsterdörrar (1-2 st) höjd 1,8 m
- Centraltändning till utebelysning
- Tidsinställning till utebelysning
- Utvändigt eluttag vid altan/uteplats (1 st)



Exteriör – tillval

- Förberedelse för laddstation för elbil



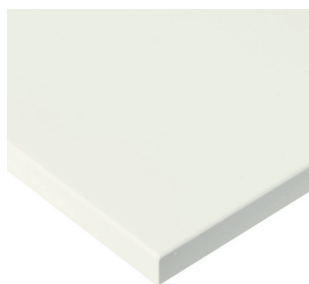
Förberedelse för laddstation
Pris 1 800 kr

Arkitekt Plus

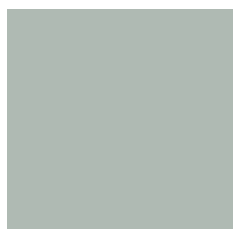
Målad slät lucka av 19 mm MDF med svagt rundad kant.
Ljusrampslist, sockel och synliga skåpsidor följer vald färg.



Tillvalsfärger
Arkitekt Plus



Vit
NCS S 0500-N



Lingrön
NCS S 2005-G10Y



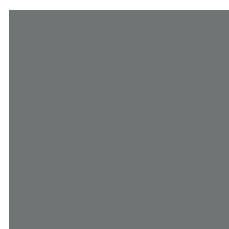
Pris 2 500 kr



Ljusgrå
NCS S 2500-N



Pris 2 500 kr



Mellangrå
NCS S 5500-N



Pris 4 400 kr



Beige
NCS S 2005-Y20R



Pris 2 500 kr



Lindö

Profilerad spegellucka av målad MDF eller massiv ek



Lingrön



Ljusgrå



Beige



Vit
NCS S 0500-N



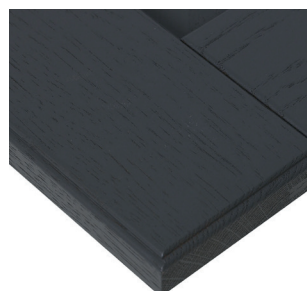
Pris 6 700 kr



Ek
Massiv naturell ek



Pris 15 400 kr



Mörkgrå
Massiv ek



Pris 20 500 kr



Vit
Massiv ek



Pris 18 500 kr



Viken

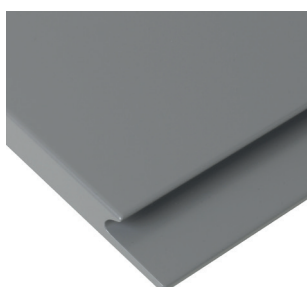
Målad slät lucka av MDF med integrerat fräst grepp



Vit
NCS S 0500-N



Pris 6 700 kr



Mellangrå
NCS S 5500-N



Pris 8 900 kr

S Handtag Marbodal



Point rostfri



Point mässing



Oval borstad



Oval antik



Oval svart



Skålen borstad
cc 64 mm



Skålen antik
cc 64 mm



Skålen svart
cc 64 mm



Grafik rostfri
cc 128 och 192 mm

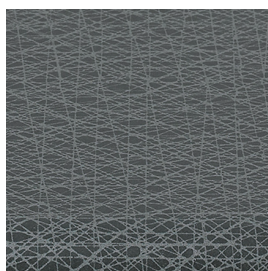


cc 128



cc 192

S En laminatbänkskiva används flitigt och är praktiskt i ett kök. Skivorna tål det mesta under många år, utan att visa tecken på att ge upp. Som standard ingår valfri färg inom Marbodals standardsortiment. Bänkskivan är 30 mm tjock och har rak kant. Dessutom är de Svanen-märkta.



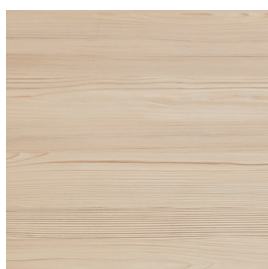
Virrvarr antracit 450



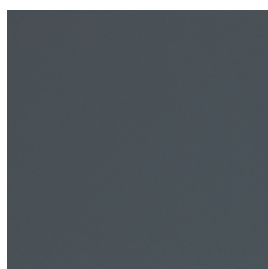
Ek block 571



Flinga ljus 603



Champagne 608



Åskgrå matt 615



Marmor 619





S Diskbänk
Franke DB. Måttanpassad enligt köksritning.



T Diskbänk
Universo UNI 200D-WT, nedfälld.



Pris 3 100 kr



T Diskbänk
Horizon HZ 815 DM, underlimmad.

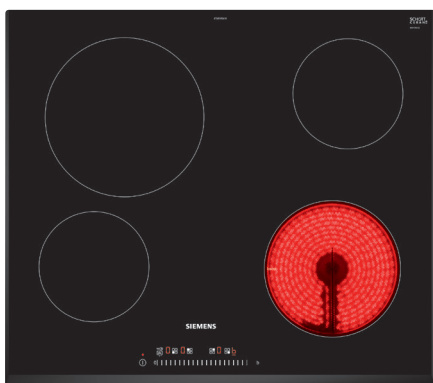


Pris 3 200 kr

S Bänkbelysning
med ljusramp

S Köksblandare
Gustavsberg Nautic

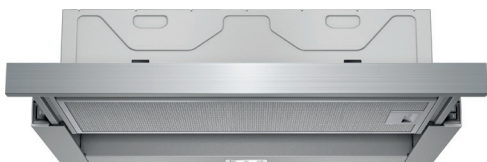




- S Spishäll**, Siemens ET 651FEN1E
- 60 cm bred glaskeramikhäll
 - Touchsliderstyrning
 - Boosterfunktion



- S Inbygggnadsugn**, Siemens HB 510ABV0S
- Ugnsvolym: 71 l
 - Snabb förvärmning
 - 3D HotAir



- S Fläkt**, Siemens LI 64MC520
- Energiklass: B
 - Ljudnivå: 54 dB



- S Diskmaskin**, Siemens SN 436W01AS
- Ljudnivå: 48 dB
 - 6 program
 - Energieffektivitetklass A++



- S Kyl/sval**, Siemens KS 36VNW3P
- Energiklass: A++
 - Nettovolym total: 346 l
 - LED-belysning



- S Frys**, Siemens GS 36NWW3V
- Energiklass: A++
 - Automatisk avfrostning
 - Nettovolym frysdelen: 242 l

☐ Paket rostfritt
Pris 6 950 kr



- T Inbyggadsugn**, Siemens HB 510ABROS
- Ugnsvolym: 71 l
 - TitanGlansemalj
 - 3D HotAir



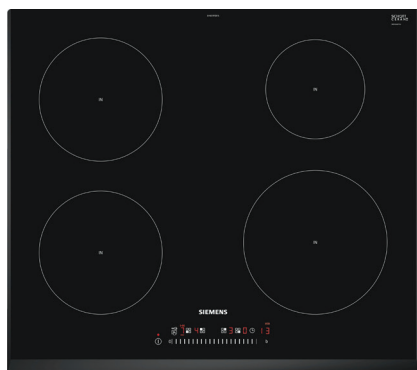
- T Diskmaskin**, Siemens SN 436I01AS
- Ljudnivå: 48 dB
 - 6 program, 4 temperaturer
 - Energieffektivklass A++



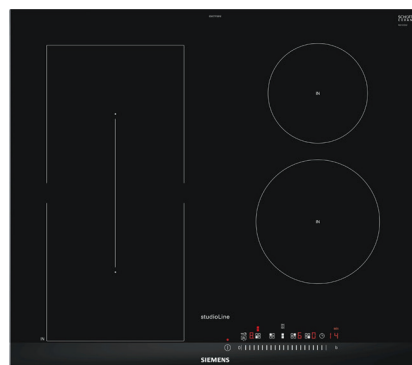
- T Kyl/sval**, Siemens KS 36VFI3V
- Energiklass: A++
 - Nettovolym total: 346 l
 - LED-belysning



- T Frys**
Siemens GS 36NVI3V
- Energiklass: A++
 - Automatisk avfrostning
 - Nettovolym frysdel 242 l



- T Induktionshäll, Siemens EH 651FEB1E**
- 60 cm bred
 - Flexinduction-zon
 - Touchsliderstyrning
- ☐ Pris 3 400 kr



- T Induktionshäll, Siemens ED 677FSB1E**
- combiZone
 - 60 cm bred
 - Touchsliderstyrning
 - Power move
- ☐ Pris 4 200 kr



- T Inbygggnadsugn, Siemens HB 78ACW0S**
- Ugnsvolym: 71 l
 - Active Clean - Pyrolytisk självrengöring
 - Stektermometer
 - Vit
- ☐ Pris 4 900 kr



- T Inbygggnadsugn, Siemens HB 578ACS0S**
- Ugnsvolym: 71 l
 - Active Clean - Pyrolytisk självrengöring
 - 3D HotAirPlus
 - Rostfri
- ☐ Pris 4 600 kr



- T Fläkt - vinkelDesign, Siemens LC67KHM60 ***
- Ljudnivå: 57 dB
 - LED-belysning och touchControl
 - Rostfri
- ☐ Pris 8 600 kr



- T Fläkt - boxDesign, Siemens LC67BHM50 ***
- Ljudnivå: 64 dB
 - LED-belysning och touchControl
 - Rostfri
- ☐ Pris 5 100 kr



S **Tvättställ**
Ifö Spira 15022



S **Tvättställsblandare**
Gustavsberg
Nautic 214043



S **Termostatblandare**
Gustavsberg
Nautic 205304



S **WC-stol**
Ifö Spira 6260



T **Badkar**
Ifö Caribia 16 (1595 x 595 mm)



S **Duschset**
Gustavsberg
Nautic 103250



T **Takdusch**
Gustavsberg G1 - fyrkantig



T **Takdusch**
Gustavsberg G2 - rund



T **Handdukstork**
PAX Salsa 540x700
Rostfritt stål

☐ Badkar
Pris 12 850 kr

☐ Handdukstork
Pris 3 500 kr

☐ Takdusch G1
Pris 4 600 kr

☐ Takdusch G2
Pris 4 600 kr

Badrum/klädvård

Badrumsinredning från Marbodal

Välj till badrumsinredning av högsta kvalitet från Marbodal. Vi erbjuder modellen Dyning i vit. Alla luckor och stommar är Svanen märkta.



Handtag

Solo krom, rostfri



S

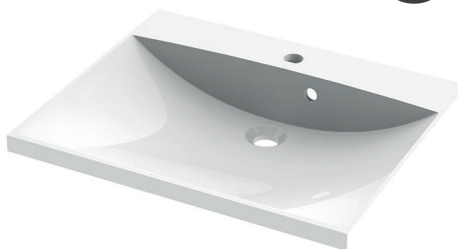
Badrumsinredning med tvättställ

Kommod Dyning med vita luckor.
Bredd 60 cm.

S

Handfat i gjutmarmor

Traditional, 122 x 601 x 503 mm



S

Duschvägg

NORO 90 x 90, silvermatt profil med klarglas eller frostat glas.



Duschvägg, klarglas



Duschvägg, frostat glas

T

Kommod med lådor

Kommod Dyning med mjuk-
stängande lådor. Bredd 60 cm.



Pris 1 500 kr



S

Spegel med belysning

Spegel med belysning ingår
i WC/dusch. Bredd 60 cm.



S

Tvättmaskin

Siemens WM 12N2C7DN

- 7 kg
- 1 200 varv/min
- VarioPerfect - tids- eller energioptimering av program med perfekt resultat.



S

Torktumlare

Siemens WT4 5H2K7DN

- 7 kg
- Energiklass: A++
- EasyClean filter - enkel rengöring av kondensorfilter.



T

Tvättmaskin

Siemens WMH4Y8S9DN

- 9 kg, 1 400 varv/min
- Home Connect App
- I-Dos - automatisk dosering av tvättmedel



Tvättmaskin
Pris 7 100 kr



T

Torktumlare

Siemens WT4HY779DN

- 9 kg
- Home Connect App
- Låg energiförbrukning
- EasyClean filter - enkel rengöring av kondensorfilter.



Torktumlare
Pris 4 700 kr

