

BYGGNADSBESKRIVNING

BRF LINDHOLMSVARVET, GÖTEBORG

170427

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Våningshöjd ca 2,4 – 4,4 m.

Höjd loft ca 1,8 m.

GRUND

Platta på mark med källare och garage

YTTERVÄGGAR

Fasad av luftad skivkonstruktion

YTTERTAK

Takpapp under solceller och sedumtak

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Utförs av betong

LÄGENHETSSKILLJANDE BJÄLKLAG

Utförs av betong

INNERVÄGGAR

Gips med stålregel och mellanliggande isolering

TRAPPA och BALKONGER

Utförs av betong

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Fasta och öppningsbara fönster enligt ritning

Låsbara fönsterdörrar i markplan

ENTRÉDÖRR TRAPPHUS

Stål- alt aluminiumparti

Porttelefon och portautomatik vid entrédörr

Postfack placeras i anslutning till trapphusen

BYGGNADSBESKRIVNING

BRF LINDHOLMSVARVET, GÖTEBORG

170427

I KÄLLARE

Lägenhetsförråd

Parkeringar

Gemensamt fastighetsförråd

Städrum för fastigheten

Undercentral

Cykelförvaring

Barnvagns- och rullstolsförråd

Miljörum

Teknikrum

UPPVÄRMNING

Fjärrvärme och FTX (från- och tilluftsventilation med återvinning) placeras i undercentral i källaren.

Vattenburen golvvärme i bostäder och lokaler.

Vattenburna radiatorer i övriga utrymmen.

VENTILATION

Frånluftsdon placeras i klädkammare, kök och i bad/wc.

EL

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare

Föreningen har ett fastighetsabonnemang, hushållen har därför inte ett eget abonnemang.

Individuell mätning av el, förbrukningen ingår ej i månadsavgiften.

VATTEN/AVLOPP

Anslutning till det kommunala VA-nätet

Individuell mätning och debitering av kall- och varmvatten. Ingår ej i månadsavgiften.

BREDBAND/TV/TELEFONI

Föreningen tecknar fastighetsavtal med Telia vilket innebär att det i månadsavgiften ingår abonnemangsavgift för bredbandstelefoni, digital-tv Lagom samt bredband ca 100 Mbit/s.

Mediacentral i varje lägenhet.

Wifi på gård

MARK/TRÄDGÅRD

Markbeläggning gård betongplattor, grönytor, häckar, träd, planteringar mm.