

# RUMSBESKRIVNING

BRF LINDHOLMSVARVET, GÖTEBORG

170427

## ALLMÄNT I BOSTADEN

Gäller där annat ej anges

|               |   |
|---------------|---|
| Takhöjd       | ca 2,5 m där annat ej anges   |
| Golv          | Ekparkett 2-stav mattlackad   |
| Vägg          | Målas vit NCS S 0500 N  |
| Tak           | Vitmålad betong/vitmålad gips   |
| Innerdörrar   | Släta vita  |
| Golvsockel    | Eklaserad, 12x56 mm   |
| Trösklar      | Ek  |
| Foderlist     | Fabriksmålad vit, 15x56 mm  |
| Garderober mm | Vedum. Lucka Maja. Släta vita skåp.   |
| Kök           | Vedum. Lucka Maja. Släta vita skåp samt lådor med fullutdrag.                 |
| Vitvaror      | Siemens   |
| Fönsterbänk   | Natursten   |
| Uppvärmning   | Vattenburen golvvärme i hela lägenheten samt elektriskt komfortvärme i badrum |

## ENTRE

Golv: Ekparkett 2- stav, mattlackad

## SOVRUM

Övrigt: Garderober/skjutdörrsgarderober enligt ritning

## KÖK/VARDAGSRUM

Vägg: Vitt blankt/matt kakel mellan bänkskåp och väggskåp i kök. 100x300 mm.

Övrigt: Vedum. Köksskåp och snickerier enligt ritning.  
Dämpning på luckor och lådor. Spottar under väggskåp.

Laminatbänkskiva med underlimmad ho.

Blandare med diskmaskinsavstängning.

Förstärkning i vägg för vägghängd TV

Vitvaror: Hel kyl vit

Hel frys vit

Kombinerad kyl/frys vit enligt ritning

Integrerad diskmaskin

Induktionshäll

Fläktkåpa med Clean Air modul, rostfri

Mikrovågsugn i väggskåp/högskåp

Ugn i bänkskåp/högskåp

# RUMSBESKRIVNING

BRF LINDHOLMSVARVET, GÖTEBORG

170427

## BAD

|         |   |
|---------|---|
| Golv:   | Klinker 150x150 mm. Fyra kostnadsfria valbara kulörer. Grå fog.   |
| Vägg:   | Kakel vit blank/matt 200x400 mm. Grå fog.   |
| Tak:    | Vitmålad betong/vitmålad gips   |
| Övrigt: | Vägghängd WC-stol med utanpåliggande cistern<br>Golvstående WC-stol våning 1<br>Tvättställ med blandare, kommodskåp med lådor<br>Spegelskåp med belysning och eluttag 230 V<br>Duschväggar i glas enligt ritning<br>Termostatblandare och duschset<br>Belysning i tak i form av infällda dimbara ledspotlights<br>Tvättmaskin och torktumlare alternativt<br>kombinerad tvättmaskin/torktumlare (förkortas TM, TT, KM) enligt ritning<br>Laminatbänkskiva ovan TM och TT enligt ritning<br>Väggskåp ovan TM och TT, med belysning och eluttag under skåp.<br>Elektrisk komfortvärme i golv<br>Toalettpappershållare<br>Handdukskrokar |

## WC, i förekommande fall

|         |   |
|---------|---|
| Golv:   | Klinker 150x150 mm. Fyra kostnadsfria valbara kulörer. Grå fog.   |
| Vägg:   | Kakel vit blank/matt 200x400 mm. Grå fog.   |
| Tak:    | Vitmålad betong/vitmålad gips   |
| Övrigt: | Vägghängd WC-stol med utanpåliggande cistern<br>Tvättställ med blandare, kommodskåp med luckor<br>Spegel med belysning<br>Separat eluttag<br>Belysning i tak i form av infällda dimbara spotlights<br>Toalettpappershållare<br>Handdukskrokar |

## BASTU, i förekommande fall

|         |   |
|---------|---|
| Golv:   | Klinker 150x150 mm. Fyra kostnadsfria valbara kulörer. Grå fog. |
| Vägg:   | Bastupanel  |
| Tak:    | Bastupanel  |
| Övrigt: | Bastuaggregat   |

# RUMSBESKRIVNING

BRF LINDHOLMSVARVET, GÖTEBORG

170427

## **KLÄDKAMMARE, i förekommande fall**

Övrigt Hylla med klädstång, bärlist och hängskenor för Elfa system.

## **LOFT, i förekommande fall**

Övrigt: Vajerräcke med överliggare i trä, steg till loft i vitmålat trä

## **ÖVRIGT:**

Städsåp och garderober enligt ritning

Brandvarnare

## **UTEPLATS**

Golv Trätrall

Övrigt Belysning och eluttag

## **BALKONG**

Golv Obehandlad betong

Räcke Balkongräcke i glas

I förekommande fall balkongskärm i laminerat glas

Övrigt Belysning och eluttag

## **ENTRÈBALKONG**

Golv Obehandlad betong

Räcke Pinnarräcke

Övrigt Belysning