

Havsgatan

BORSTAHUSEN LANDSKRONA



17 BOSTADSRÄTTER

Derome

Mark & Bostad

Välkommen *till Borstahusen*

Drömmer du om att bo vid havet, med den salta havsbrisen och vågornas brus men samtidigt nära kultur, shopping och fantastisk natur? Då har du hittat rätt. I Borstahusen, ett pittoreskt fiskeläge med anor från 1700-talet, strax norr om Landskrona, uppför vi brf Havsgatan - 17 klimatsmarta och moderna bostadsrätter om 51-111 kvm. Här bor du 150 meter från stranden med den vackra vyn ut över havet och Ven.

Från brf Havsgatan går du enkelt ner till stranden för ett morgondopp eller tar en promenad ner till hamnen och strosar runt bland båtar, fiskaffärer och restauranger, samtidigt som du kan njuta av konst och kultur. På hamnens södra sida finns Skånes bästa surfvatten, perfekt för både vind- och kitesurfing.

Med tre kilometer in till Landskrona centrum kan du enkelt ta cykeln eller den lokala bussen. Tågförbindelserna härifrån är täta till Lund, Malmö, Helsingborg och Köpenhamn.

Landskrona är en stad rik på historia, kultur och känd för sin grönska och vackra parker. Det finns gott om möjligheter till idrott och rekreation i området - här är även något av en golfares drömplats, Landskrona golfklubb ligger på promenadavstånd och inom några mils radie finns ytterligare tre klubbar. Borstahusen är även den perfekta platsen för dig med båt. Här finns förutom ortens egna hamn, även ett flertal småbåtshamnar längs med Landskronas kust samt ett antal hamnar på Ven.

Borstahusen är en underbar plats vid havet mitt i den växande Öresundsregionen, ett sant paradiset men det bästa av allt – det kan bli ditt!



BRF HAVSGATAN

17 bostadsrätter om 51-111 kvm

AVSTÅND

Badstrand 150 m

Busshållplats 250 m

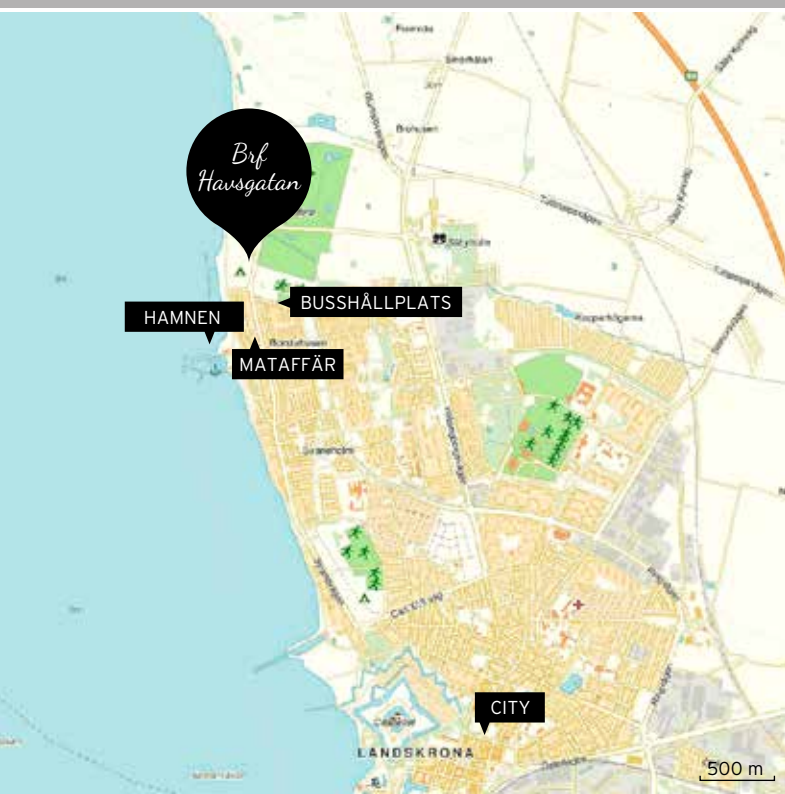
Mataffär 500 m

Golfbana 500 m

Hamn 750 m

Närmsta restaurang 400 m

Landskrona centrum 3 km





Bo bekvämt

nära stranden & havet

Ett stenkast från stranden bygger vi 17 bostadsrätter om 51–111 m² fördelat på fyra våningar. Brf Havsgatan består av två byggnader varav en är ett separat gårdshus som rymmer en av lägenheterna. Byggnaderna sluter sig kring en mysig innergård med uteplatser som samsas med en gemensam yta och planteringar.

På översta våningen finns endast två lägenheter - dessa med generösa terrasser som tar tillvara på den vackra utsikten över havet.

Varje lägenhet har minst en uteplats eller balkong, rymlig nog för att kunna sitta ner och njuta av middagen medan solen går ner över sundet.

Till varje lägenhet finns ett förråd och möjlighet till parkeringsplats i det gemensamma parkeringsgaraget som är placerat i källaren. Här finns även en rejäl cykel-parkering samt barnvagns- och rullstolsförråd så att du slipper ta med dig skrymmande föremål upp i din lägenhet. Från källaren tar du dig lätt upp till lägenheten genom de två hissarna, som är placerade i varsin trappuppgång.

En öppen planlösning där kök och vardagsrum skapar den centrala umgängesyta är genomgående i de flesta av bostadsrätterna. Vill du hellre dela upp ytor finns möjlighet till detta i vissa av lägenheterna.

Bostäderna är utrustade med exklusiva materialval som t.ex stenkänkskiva i köket för att ge dig det där lilla extra i vardagen, här finns även tvättmaskin och torktumlare i badrummet.

Genom de stora fönstren blickar du ut över det omgivande landskapet, många med västlig utsikt och de flesta med havsutsikt. Plan 1 har hela 2,9 m i takhöjd - vilket ger ett fantastisk ljus och rymd i lägenheterna.

Och just det – glömde vi säga att vi bygger nyckelfärdiga bostadsrätter där du själv är med och skapar din personliga stil genom olika tillval?

Välkommen till brf Havsgatan - här får du förutsättningar för ett bekvämt boende vid havet.





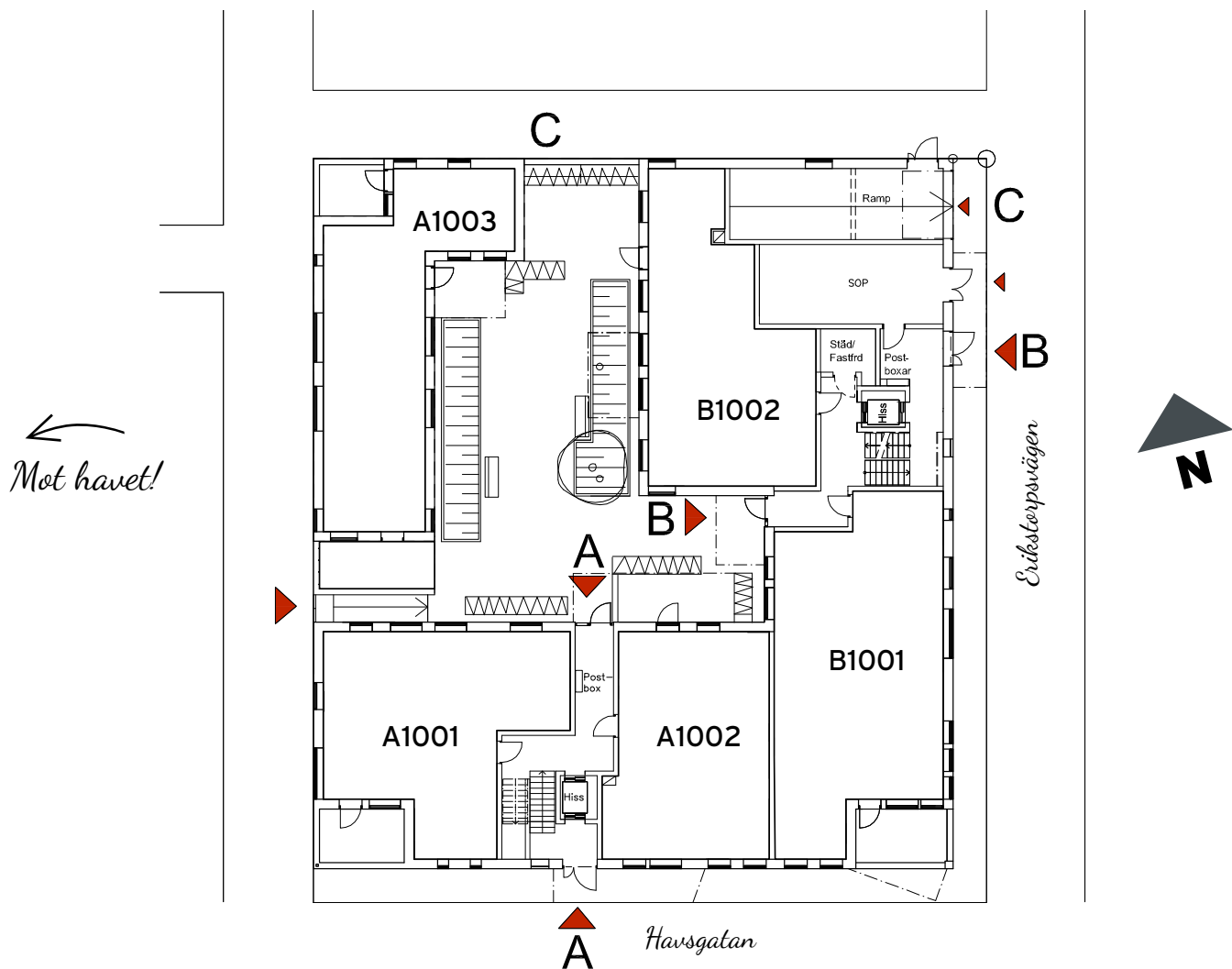


TECKENFÖRKLARING

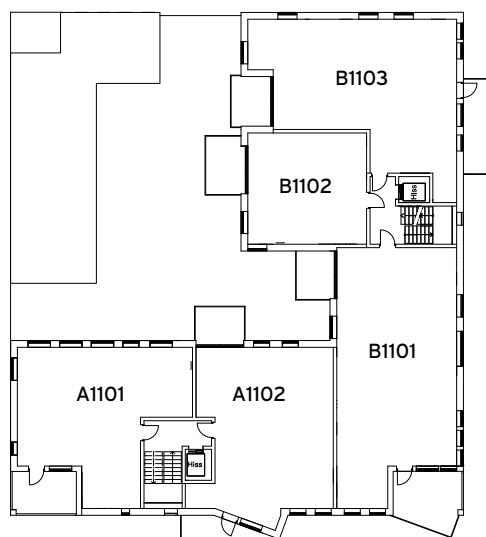
G	Garderob
KLK	Klädkammare
ST	Städsåp
EL	El-, IT-central
FTX	Ventilation
UM	Ugn/Mikro
K	Kylskåp
F	Frysåp
SK	Skafteri
DM	Diskmaskin
N	Spis
--	Kökssåp
□	Diskho
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
---	Tillval
⌒	Badrumskommod
⌒	WC-stol
⌒	Dusch
⌒	Badkar



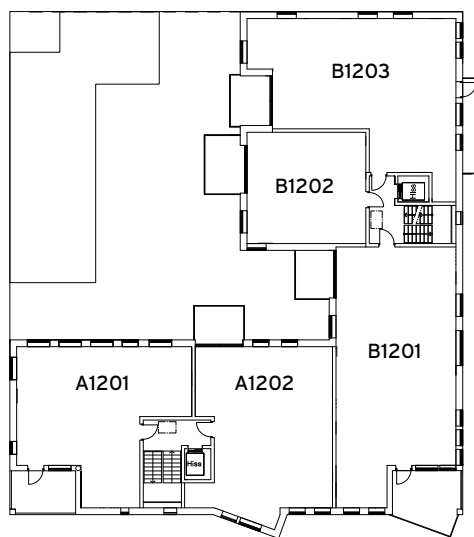
Översikt brf Havsgatan



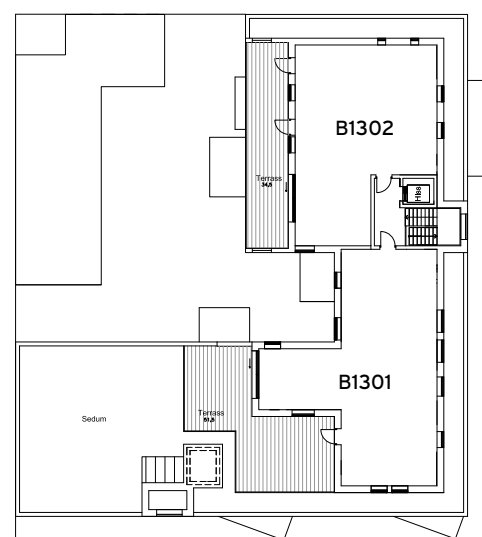
PLAN 1



PLAN 2



PLAN 3



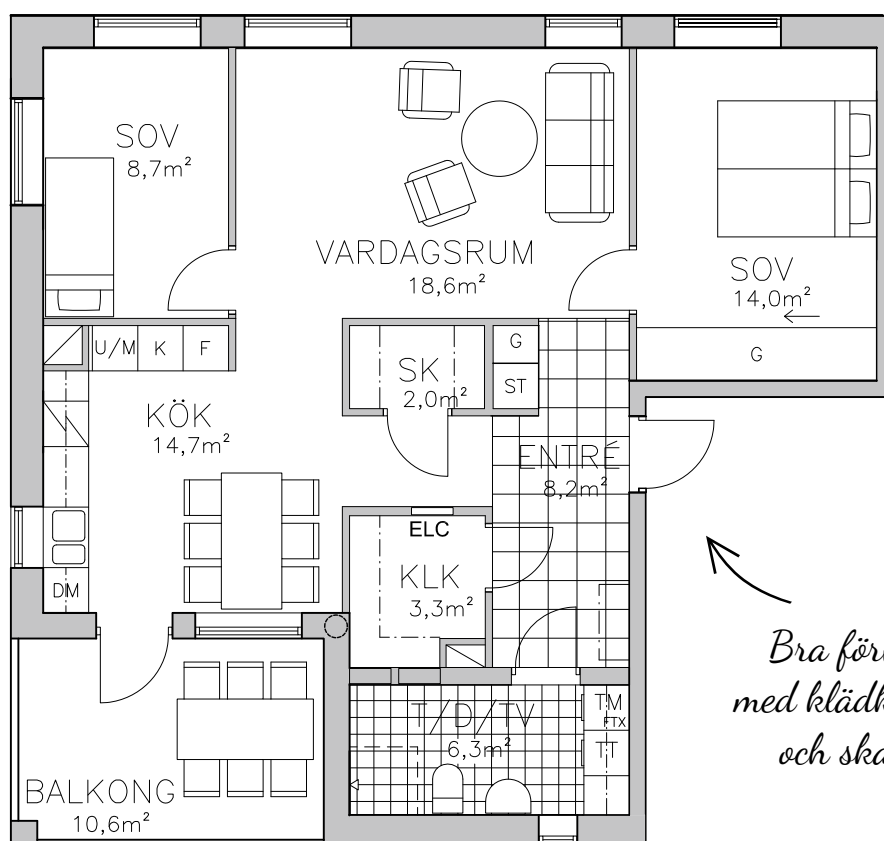
PLAN 4



SKALA 1:100

Lägenhet A1001

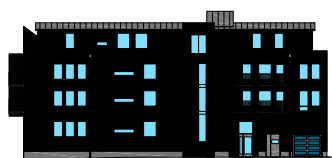
Våning 1, 3 rok om 81 m²



*Bra förvaring
med klädkammare
och skafferi!*



FASAD MOT SÖDER
Vy från huvudgata



FASAD MOT ÖSTER
Vy från huvudgata



FASAD MOT NORR
Vy från bostadsgård



FASAD MOT VÄSTER
Vy från gångväg

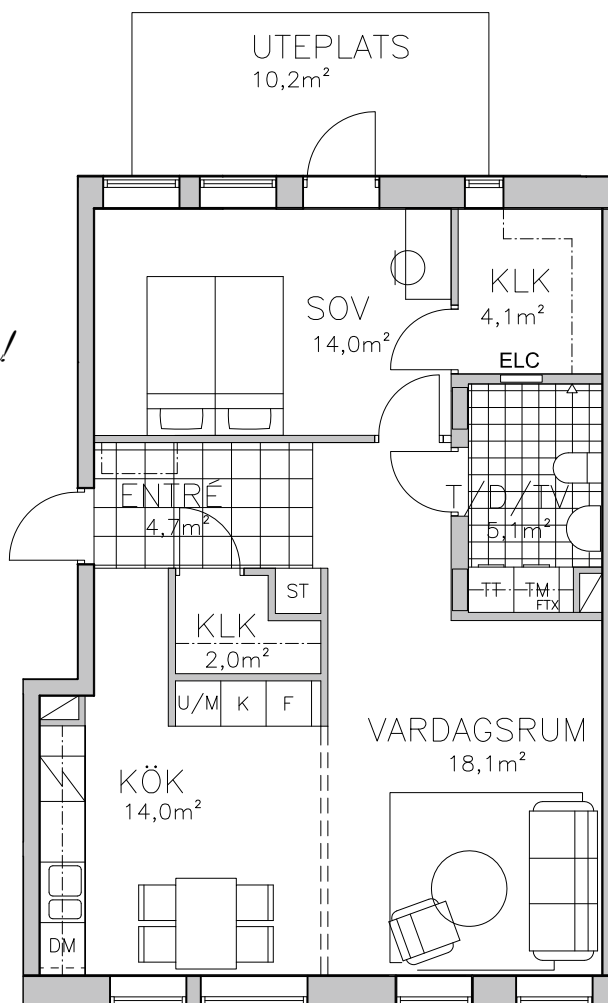
Lägenhet A1002

Våning 1, 2 rok om 70 m²

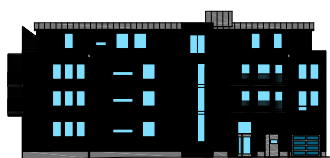
SKALA 1:100



*Alla lägenheter
på plan 1 har en
takhöjd på 2,9 m!*



FASAD MOT SÖDER
Vy från huvudgata



FASAD MOT ÖSTER
Vy från huvudgata



FASAD MOT NORR
Vy från bostadsgård



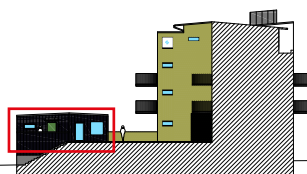
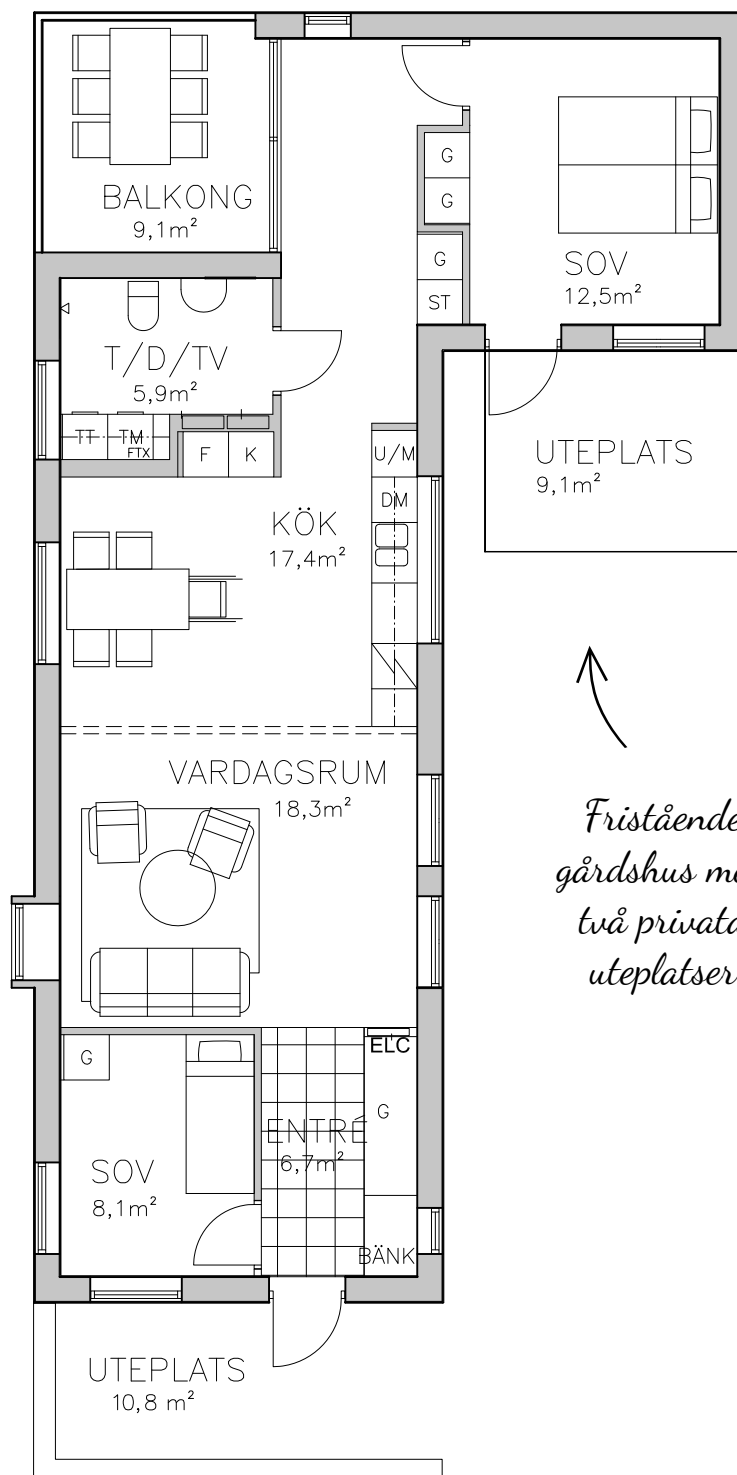
FASAD MOT VÄSTER
Vy från gångväg



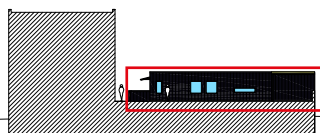
SKALA 1:100

Lägenhet A1003

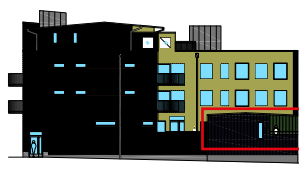
Gårdshus, 3 rok om 83 m²



FASAD MOT SÖDER
Vy från bostadsgård



FASAD MOT ÖSTER
Vy från bostadsgård



FASAD MOT NORR
Vy från gångväg

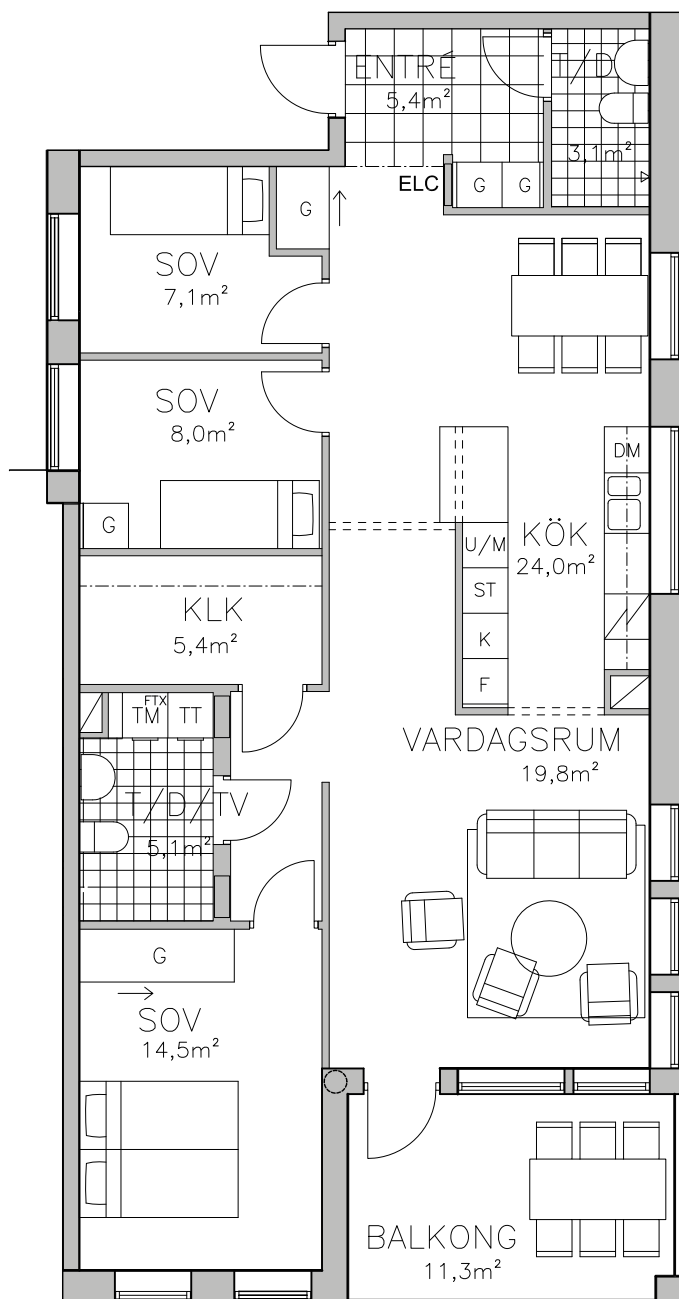
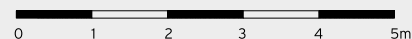


FASAD MOT VÄSTER
Vy från gångväg

Lägenhet B1001

Våning 1, 4 rok om 105 m²

SKALA 1:100



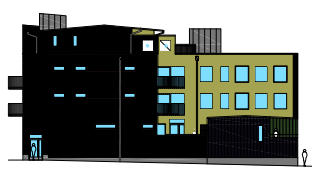
*Denna lägenheten
har två toaletter!*



FASAD MOT SÖDER
Vy från huvudgata



FASAD MOT ÖSTER
Vy från huvudgata



FASAD MOT NORR
Vy från gångväg



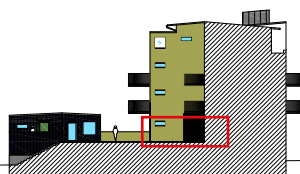
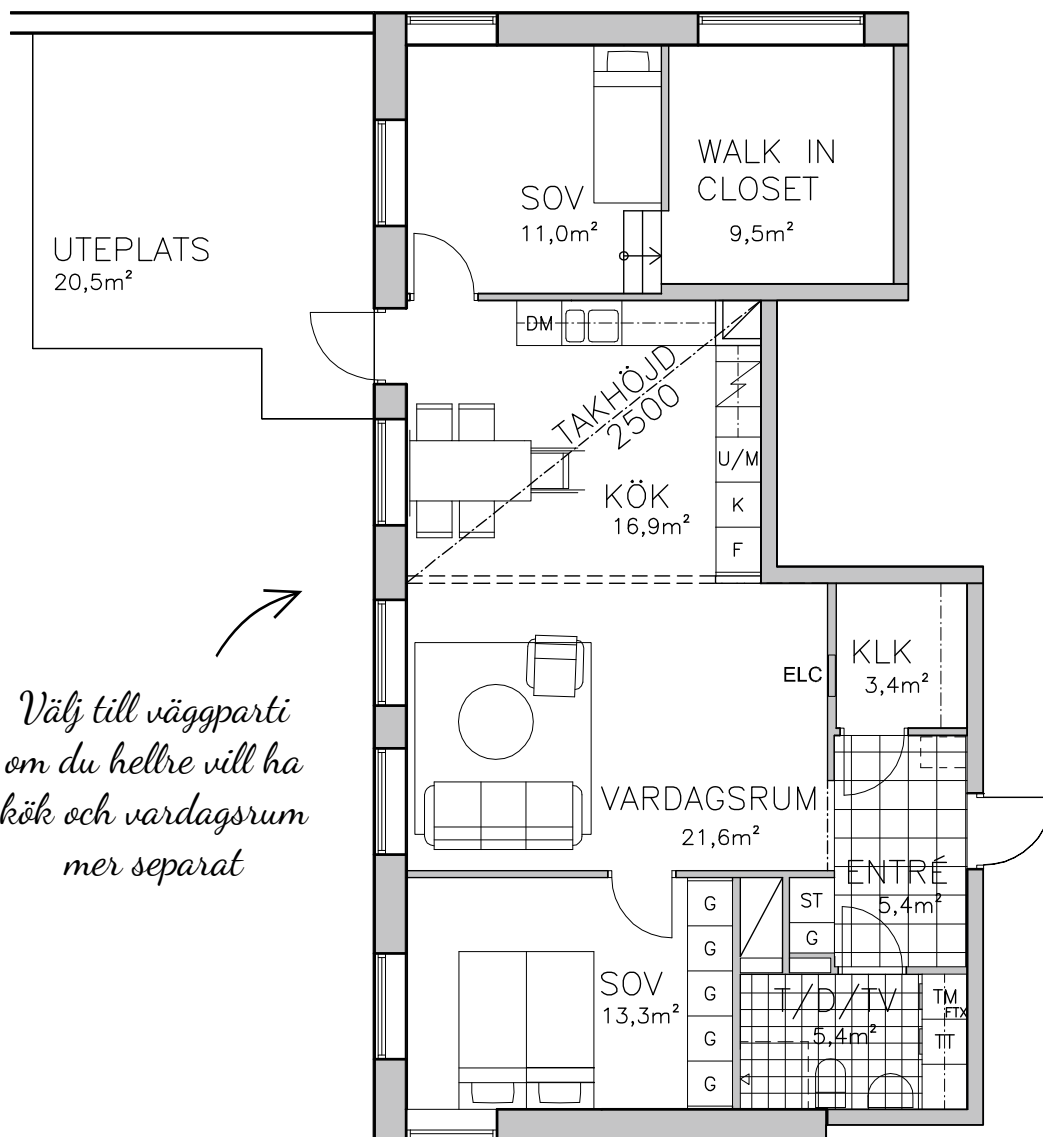
FASAD MOT VÄSTER
Vy från gångväg



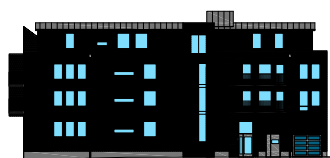
SKALA 1:100

Lägenhet B1002

Våning 1, 3 rok om 90 m²



FASAD MOT SÖDER
Vy från bostadsgård



FASAD MOT ÖSTER
Vy från huvudgata



FASAD MOT NORR
Vy från gångväg

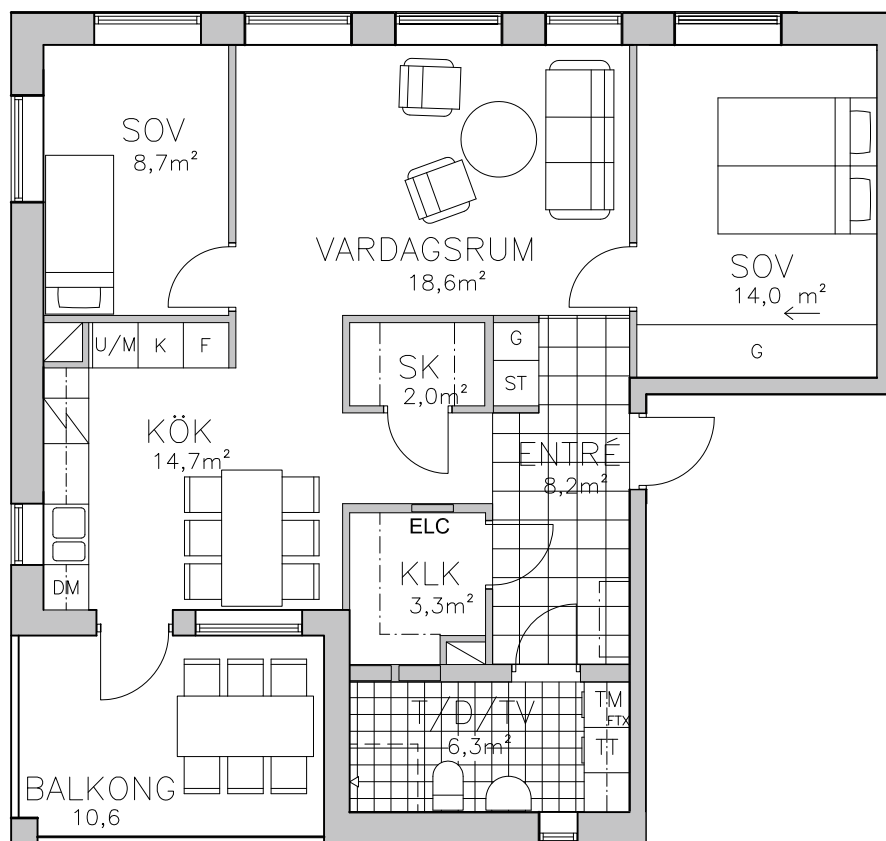


FASAD MOT VÄSTER
Vy från bostadsgård

Lägenhet A1101 & A1201

Våning 2 & 3, 3 rok om 81 m²

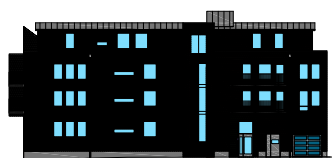
SKALA 1:100



↖ Balkong i
sydvästläge.
Plan tre får havsutsikt!



FASAD MOT SÖDER
Vy från huvudgata



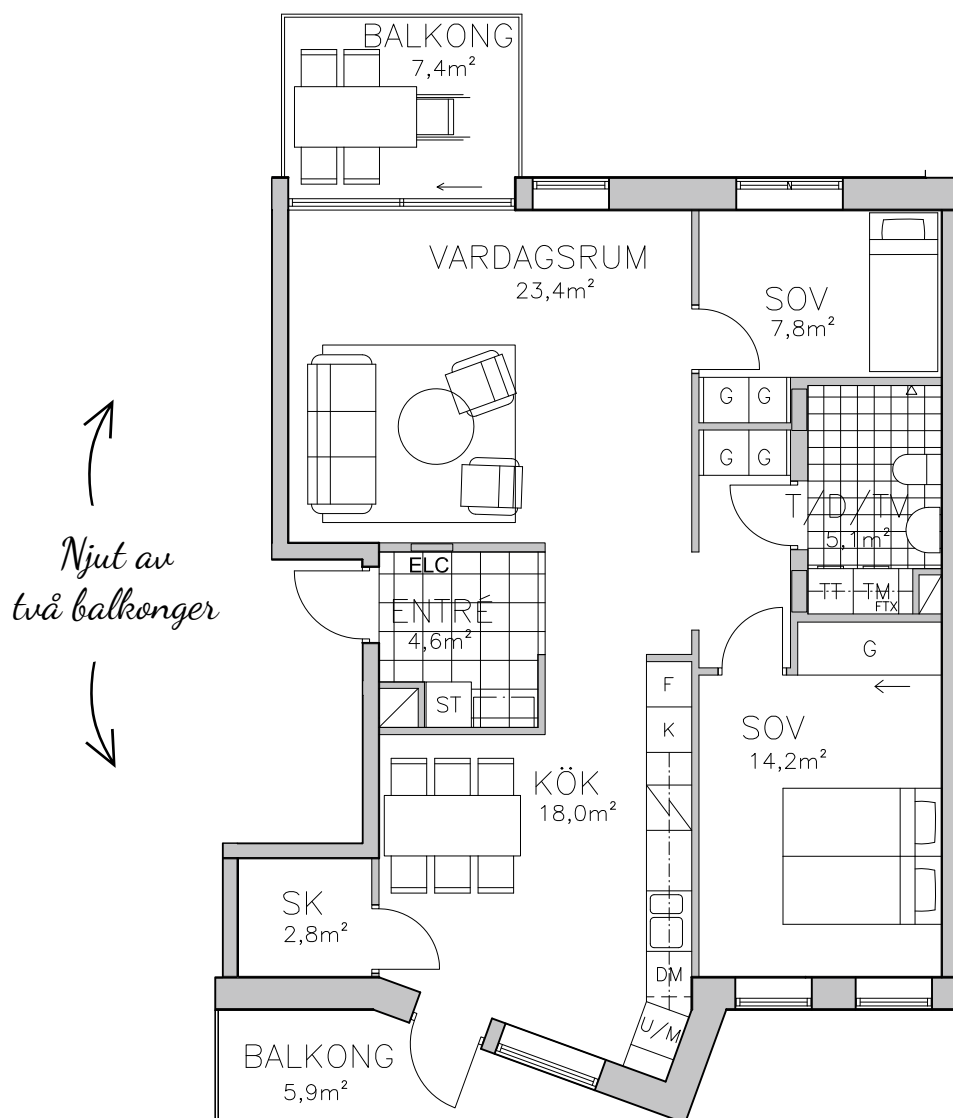
FASAD MOT ÖSTER
Vy från huvudgata



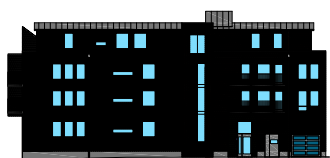
FASAD MOT NORR
Vy från bostadsgård



FASAD MOT VÄSTER
Vy från gångväg



FASAD MOT SÖDER
Vy från huvudgata



FASAD MOT ÖSTER
Vy från huvudgata



FASAD MOT NORR
Vy från bostadsgård

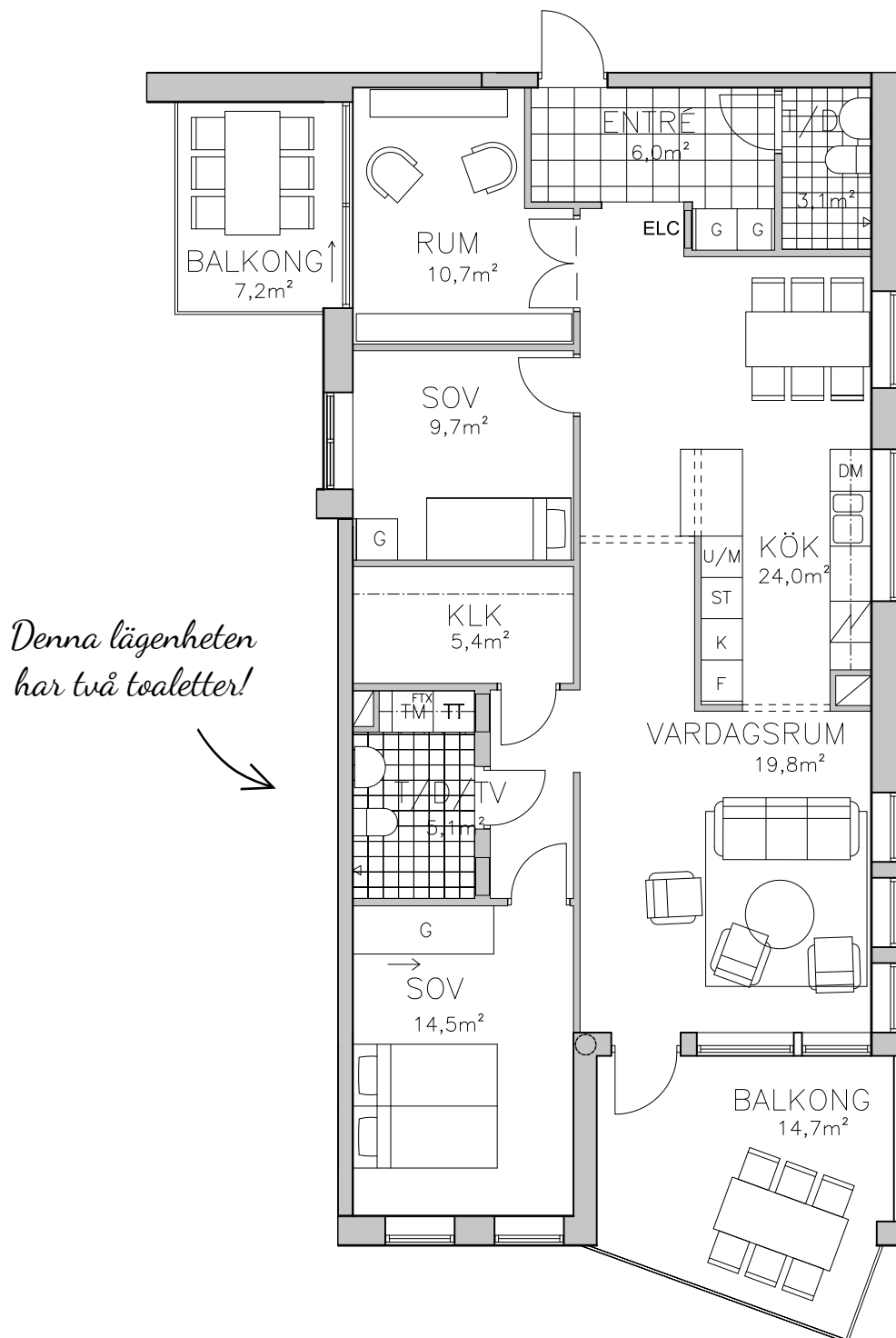


FASAD MOT VÄSTER
Vy från gångväg

Lägenhet B1101 & B1201

Våning 2 & 3, 4 rok om 111 m²

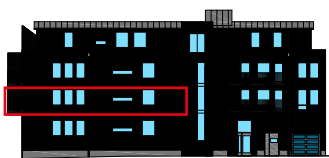
SKALA 1:100



Denna lägenheten
har två toaletter!



FASAD MOT SÖDER
Vy från huvudgata



FASAD MOT ÖSTER
Vy från huvudgata



FASAD MOT NORR
Vy från gångväg



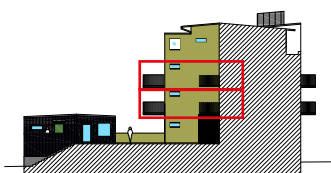
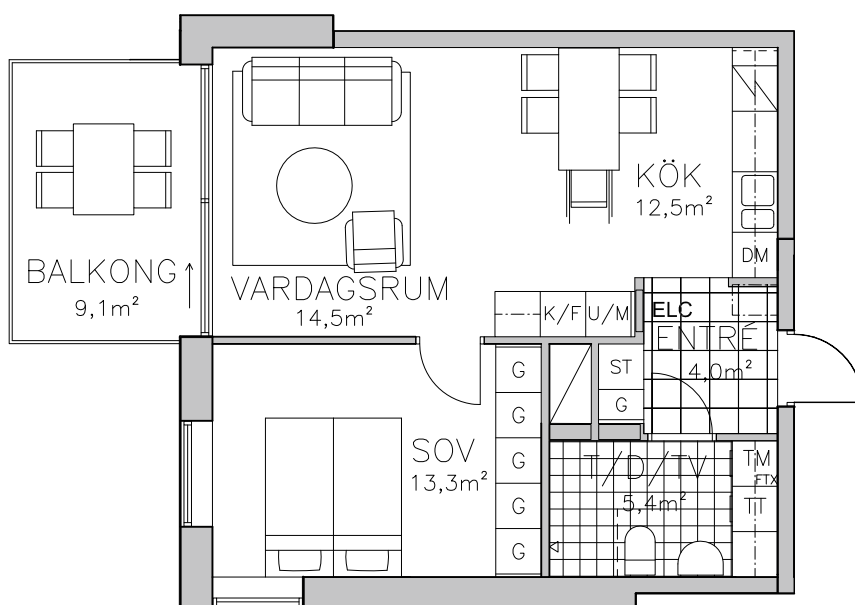
FASAD MOT VÄSTER
Vy från gångväg



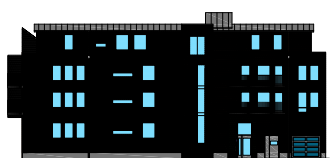
SKALA 1:100

Lägenhet B1102 & B1202

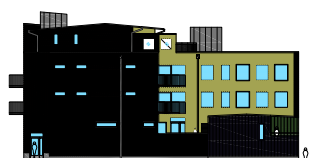
Våning 2 & 3, 2 rok om 51 m²



FASAD MOT SÖDER
Vy från bostadsgård



FASAD MOT ÖSTER
Vy från huvudgata

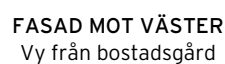
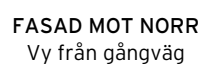
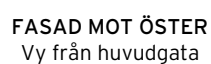
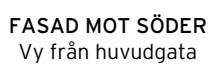


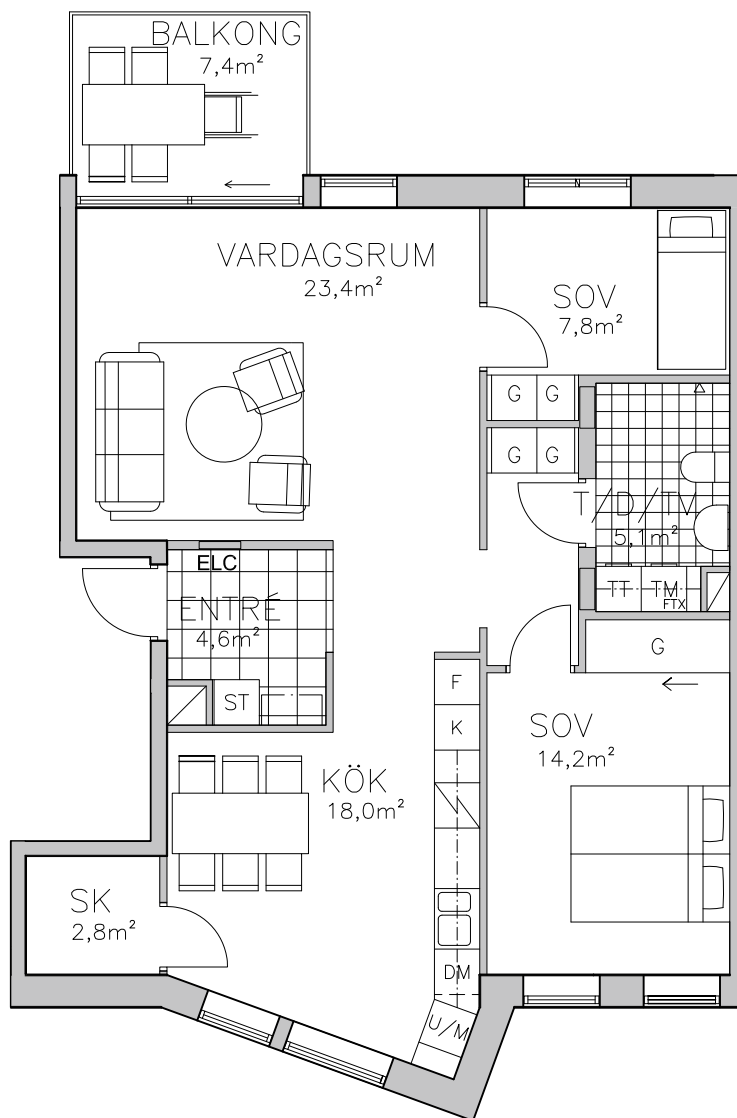
FASAD MOT NORR
Vy från gångväg



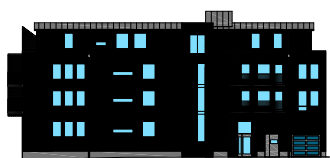
FASAD MOT VÄSTER
Vy från bostadsgård

Våning 2 & 3, 3 eller 4 rok om 102 m²





FASAD MOT SÖDER
Vy från huvudgata



FASAD MOT ÖSTER
Vy från huvudgata



FASAD MOT NORR
Vy från bostadsgård

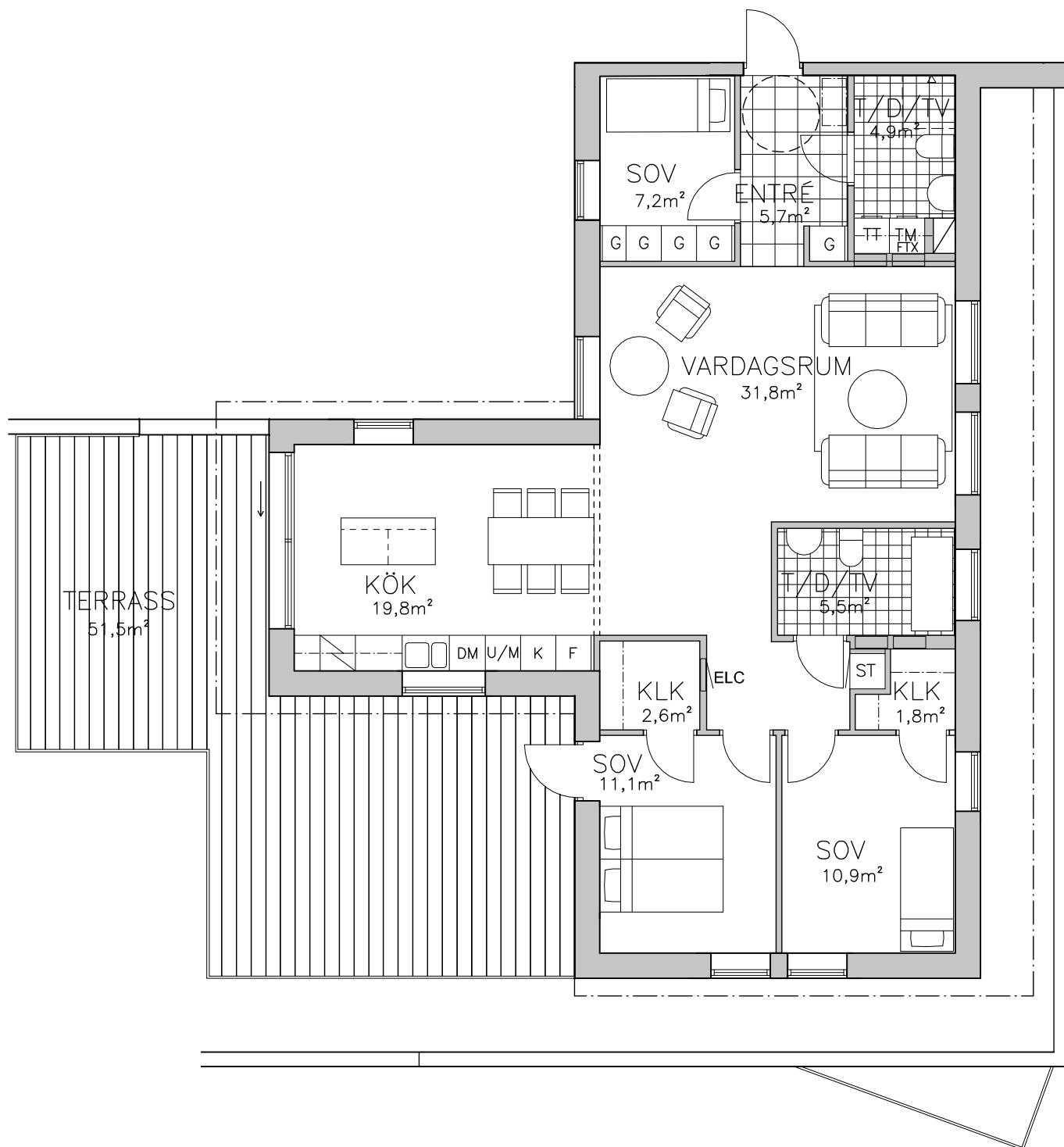


FASAD MOT VÄSTER
Vy från gångväg

Lägenhet B1301

Våning 4, 4 rok om 109 m²

SKALA 1:100



FASAD MOT SÖDER
Vy från huvudgata



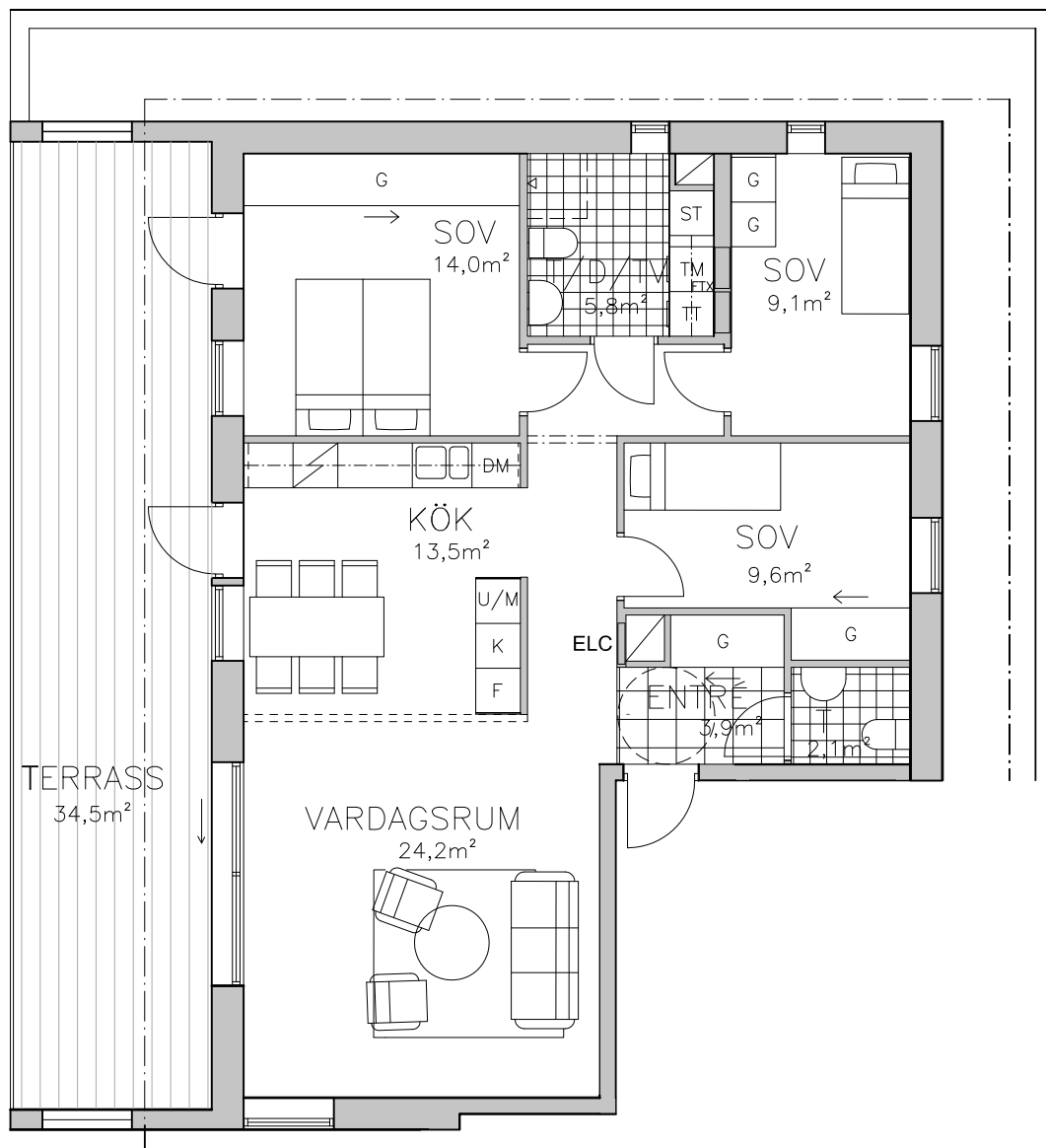
FASAD MOT ÖSTER
Vy från huvudgata



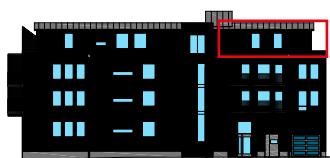
FASAD MOT NORR
Vy från gångväg



FASAD MOT VÄSTER
Vy från gångväg



FASAD MOT SÖDER
Vy från huvudgata



FASAD MOT ÖSTER
Vy från huvudgata



FASAD MOT NORR
Vy från gångväg



FASAD MOT VÄSTER
Vy från gångväg

Inredning *material &* valmöjligheter

Vi erbjuder nyckelfärdiga bostäder med inredning av exklusiva material från kända leverantörer. Du kan själv vara med och påverka ditt framtida boende genom val av färg, tapeter och material. På kommande uppslag kan du se ett urval av de olika val du kan göra till ditt nya hem. I vår Egna Val-broschyr presenteras tillvalen i sin helhet och det är också här du gör dina slutgiltiga tillval. Vill du veta mer? Kontakta vår projektledare för ytterligare information.

INREDNING OCH MATERIAL SOM INGÅR

RUM:

1-stavs ekparkett. Målade väggar och vita golvlister. Klinker på golvet i entrén.

KÖK:

Vit modern köksinredning med släta luckor och stenbänkskivor. Rostfria vitvaror. Infälld induktionshäll. Inbyggd mikrovågsugn och ugn med varmluft.

BAD & WC:

Kakel på väggar och klinker på golv. Vit vägghängd WC-stol. Kommod med handfat, blandare och spegelskåp. Tvättmaskin och torktumlare.

ÖVRIGT:

Energieffektiv ventilation med återvinning via ett FTX-aggregat finns i varje lägenhet. Värme, kall- och varmvatten ingår i årsavgiften. Bostadsrättshavarna har egna abonnemang gällande hushållsel. Fastigheten är ansluten till fiber via Landskrona stadsnät där bostadsrättshavarna kan välja mellan ett stort antal tjänsteleverantörer vilket ingår i årsavgiften. Avgift för eventuell parkering i garaget tillkommer.



VAR MED OCH PÅVERKA DITT
FRAMTIDA BOENDE GENOM MATERIAL-
OCH FÄRGVAL. KONTAKTA VÅR
PROJEKTLEDARE FÖR INFORMATION OM
MATERIALSTANDARD OCH TILLVAL.



Egna val

Ett nyckelfärdigt hem innebär att när du får nycklarna av oss är ditt nya boende helt klart att flytta in i. Vi har valt ut material och produkter från välkända varumärken som ingår i köpet men självklart kan du anpassa dem enligt ditt tycke och smak. På denna sida ser du ett litet urval av de valmöjligheter som du har för ditt nya boende. Bilderna på detta uppslag är inspirationsbilder.



Vårt Val av
kökslucka är
Arkitekt plus kritvit
från Marbodal med
stenbänkskiva



Parkettgolv
1-stav i alla
rum utom hall
& badrum





Vitmålade väggar
och tak ingår som
standard



Bland våra utvalda
serier från Svedbergs
kan du själv välja träslag
och ytbehandling!



Vilken är din favorit bland Sveddoors dörrar?

Att köpa bostadsrätt

Att köpa en nyckelfärdig bostad av oss ska vara enkelt, tryggt och bekvämt. Nedan beskriver vi i stora drag hur processen går till från det att du tecknar kontrakt till den dagen du flyttar in. Genom hela processen har du kontakt med din projektledare/kundansvarig som känner ett personligt ansvar för din bostad.



1. BOKNINGSAVTAL

När du bestämt dig för en lägenhet gör du en bokning genom vår säljare. I samband med att bokningsavtal tecknas, betalas en bokningsavgift. På så sätt reserveras lägenheten åt dig.



2. FÖRHANDS-/UPPLÅTELSEAVTAL

Mellan dig och bostadsrättsföreningen skrivs ett förhandsavtal. I samband med att avtalet undertecknas erlägger du ett förskott på en del av köpeskillingen för din lägenhet. Före inflyttning tecknas ett upplåtelseavtal, då blir du medlem i föreningen.



3. EGNA VAL

Till din nya bostad har vi valt ut material och produkter av hög kvalitet som ingår i köpet, men du har möjlighet att göra flera olika inredningsval för att sätta din prägel på bostaden.



4. BESIKTNING

Innan tillträdet utförs en slutbesiktning av lägenheten och huset av en opartisk besiktningsman. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas kostnadsfritt av Derome Mark & Bostad inom två månader efter slutbesiktningen.



5. SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen betalar du den resterande delen av köpeskillingen enligt upplåtelseavtalet samt eventuella tillvalskostnader.



6. INFLYTTNING

Senast 12 veckor innan inflyttning får du besked om tillträdesdag. När du sedan visar kvitto på att slutbetalningen är erlagd får du dina nycklar. Välkommen hem!

Trygghet för dig

FÖRSÄKRINGAR

Hela byggnationen täcks av försäkringar som entreprenören ansvarar för. Bostadsrättsföreningen tecknar en fastighetsförsäkring inkl. kollektivt bostadsrättstillägg. Vid inflyttning får du själv teckna en hemförsäkring. För din skull köper entreprenören alla osålda lägenheter en viss tid efter slutbesiktningen, detta för att inte föreningens ekonomi skall påverkas.

GARANTI

Garantitiden för entreprenaden är fem år. Inom fem år finns möjlighet för bostadsrättsföreningen att kalla till garantibesiktning i egenskap av beställare. Derome Mark & Bostad åtgärdar av besiktningsman bedömda fel utan kostnad.



När du köper en bostad av oss, är det samtidigt en investering i livskvalitet för dig. Vi vet hur viktigt boendet är och gör allt för att du ska trivas i ditt nya hem. Våra projektledare känner ett personligt ansvar för varje bostad som byggs. För oss är det viktigt att du ska känna dig trygg hela vägen hem.

Ett naturligt boende *med rötterna i skogen*

Derome Mark & Bostad ingår i Deromegruppen, som är Sveriges största familjeägda träindustri med anor från 1946.

Varje år förser Derome Mark & Bostad hundratals familjer med nya hem. Vi bygger små och stora hus, i fabrik eller på plats. Vi erbjuder boendeformer för alla livsstilar, från nyckelfärdiga villor, bostadsrätter till flervåningshus – allt från små

pittoreska områden till hela stadsdelar. Du hittar våra bostäder på tillväxtorter i Sverige med fokus utmed Västkusten, i Malmö samt Stockholm/Mälardalen. Vi bygger cirka 400 bostäder/år.

Genom att utgå från dimensionerna; ekonomiskt, socialt och miljövänligt när vi planerar och bygger våra områden bygger vi för en hållbar framtid.

Ett naturligt boende



Är du intresserad av bostadsrätterna i Borstahusen?
Kontakta Pernilla Corsing på Svensk Fastighetsförmedling Landskrona, telefon 0418-105 90.
Mer information hittar du på vår hemsida!

Telefon 0340-66 64 25 | www.deromemarkbostad.se